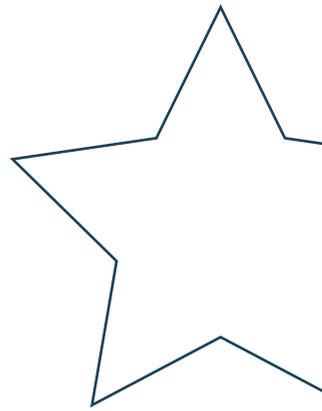




4ª EDIÇÃO 2024

★ ★ ★ ★ ★  
**RANKING DE  
QUALIDADE DOS  
CARTÓRIOS**





## RANKING NACIONAL DA QUALIDADE NOTARIAL E REGISTRAL



O **Ranking Nacional da Qualidade Notarial e Registral** chega a mais uma edição, reafirmando seu compromisso de valorizar e promover a excelência nos serviços notariais e de registro em todo o país. A iniciativa reconhece os serviços notariais e de registro em todo o país que atendam, de forma consistente, os requisitos de excelência e qualidade na gestão organizacional da serventia e na prestação de serviços aos usuários.

Esse projeto institucional visa estimular a participação e o envolvimento da classe para que os serviços notariais e de registro sejam prestados com maior qualidade, eficiência e segurança para a sociedade brasileira. A pontuação no **Ranking Nacional de Qualidade dos Cartórios** foi auditada de forma independente pelo prêmio e coordenada pela APCER Brasil, empresa do Grupo APCER, um organismo de referência no setor de certificação.

Os Cartórios que integraram o Ranking de forma automática são aqueles que participaram do **Prêmio de Qualidade Total ANOREG (PQTA)** a partir de 2021, em qualquer uma de suas categorias, e que enviaram as informações solicitadas pela entidade para a confecção desta publicação.

A pontuação é atribuída considerando os seguintes critérios:

**a) ABNT NBR 15906:2021** (Gestão Empresarial para Serviços Notariais e de Registro) ou a versão 2010, desde que o certificado esteja no ciclo vigente - 20 PONTOS.

**b) ISO 9001:2015** (Gestão da Qualidade) - 20 PONTOS.

**c) PQTA** - pontuação por edição a partir de 2021:

- Diamante: 50 PONTOS por ano;
- Ouro: 40 PONTOS por ano;
- Prata: 30 PONTOS por ano;
- Bronze: 20 PONTOS por ano;
- Menção Honrosa: 10 PONTOS por ano.

**d) PQTA** - pontuação por edição a partir de 2021:

- Rubi Master: 7 PONTOS por ano;
- Rubi Evolução: 3 PONTOS por ano.

A revista apresenta o Ranking dos Cartórios com maior pontuação, em ordem de colocação. Caso haja Cartórios com a mesma pontuação, eles são ordenados em ordem alfabética pelo nome do Estado e cidade.

O **Ranking Nacional da Qualidade Notarial e Registral** é uma forma de reconhecimento do compromisso dos Cartórios em oferecer serviços de alta qualidade e almejar a excelência em sua atuação.

## EXCELÊNCIA E QUALIDADE NA GESTÃO



É com grande satisfação que apresentamos a nova edição do **Ranking Nacional da Qualidade Notarial e Registral**, um marco importante para o desenvolvimento e reconhecimento dos serviços extrajudiciais no Brasil. Este trabalho é resultado de um compromisso conjunto entre a ANOREG/BR e os Cartórios participantes de todo o país, que, ao se dedicarem continuamente ao aprimoramento de suas práticas, contribuem para a transformação do setor.

Nesta edição, reiteramos nosso compromisso em promover o alto padrão de qualidade nos serviços notariais e de registro, destacando iniciativas de excelência, inovação, segurança e transparência no atendimento à sociedade. O ranking avalia rigorosamente as práticas de gestão, o cumprimento de requisitos legais, a eficiência dos processos internos e o atendimento ao público, premiando aqueles que se destacam como referência de qualidade e confiabilidade.

Acreditamos que a transparência e o comprometimento com o aperfeiçoamento contínuo são fundamentais para fortalecer a confiança da sociedade nos serviços extrajudiciais. Nosso objetivo é valorizar aqueles que dedicam seus esforços a essa missão e inspirar outros a seguir por este caminho de excelência. Em um cenário de constantes mudanças e inovações tecnológicas, é essencial que cada unidade notarial e registral esteja preparada para atender às novas demandas com agilidade, segurança e eficiência.

Parabenizamos todos os cartórios que participaram deste processo e que, com profissionalismo e empenho, buscaram a certificação de qualidade.

Cada unidade é uma parte importante desse avanço coletivo que estamos construindo. Aos cartórios premiados, nossos sinceros parabéns pelo exemplo que representam para o setor e para a sociedade.

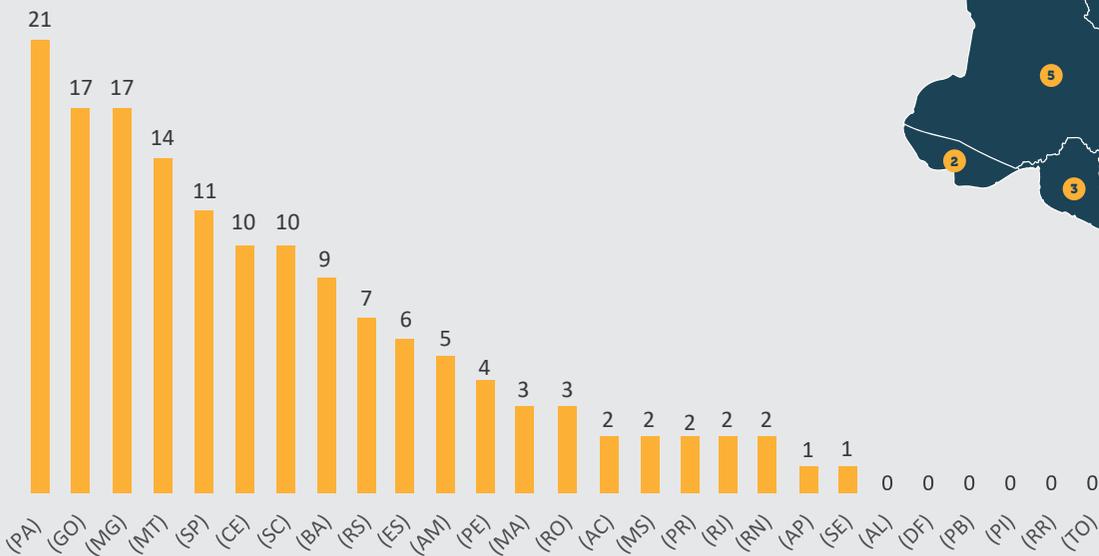
Vamos seguir juntos nessa trajetória de sucesso, em busca da qualidade e da excelência na atividade notarial e registral brasileira. Parabéns a todos os participantes do Ranking de Qualidade Notarial e Registral 2024, e que a busca pela excelência continue nos guiando rumo a um futuro cada vez mais promissor!



## RANKING NACIONAL DA QUALIDADE NOTARIAL E REGISTRAL POR ESTADO



A revista também apresenta o Ranking dos Estados com maior número de Cartórios participantes em ordem de colocação. Os Estados que obtiveram a mesma colocação, foram ordenados em ordem alfabética.



# 1º

## 1º REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PROTESTOS DE GOIÂNIA/GO

O 1º Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos e Protestos de Goiânia-GO, fundado em 1970, passou por melhorias significativas desde a posse do Titular Naurican Ludovico Lacerda em 2014. Foram implementadas mudanças para reduzir prazos e melhorar a qualidade dos serviços. A infraestrutura foi aprimorada, com um espaço de mais de 1000 m<sup>2</sup> e equipamentos modernos. O compromisso com a melhoria contínua, transparência e integridade levou à busca por certificações internacionais de qualidade e governança. A satisfação dos usuários é evidenciada por pesquisas com nota média de 9,8. Inovações tecnológicas foram adotadas para agilizar atendimentos e análises de documentos, incluindo sistema de troca de arquivos automatizado e registro digital. Foram realizadas reformas internas para aumentar a acessibilidade, oferecendo serviços adaptados para pessoas com deficiência. O cartório recebeu certificações PQTA (Diamante, Rubi Master e Rubi Evolução), ABNT (NBR 15.906:2021 e NBR ISO 9001:2015), BRTUV (NBR ISO 37.001:2017) e ISO 37.301:2021. Além disso, conquistou a certificação GPTW e o 3º lugar no Ranking Melhor Empresa para Trabalhar Centro Oeste 2023.



Naurican Ludovico Lacerda, Doutor em Ciências Jurídicas pela Universidade do Vale do Itajaí (Univali), em dupla titulação com a Delaware Law School, Mestre em Direito Constitucional pelo Instituto de Direito Público. Graduado em Direito pela Universidade de Brasília (DF). Engenheiro Eletricista pela Universidade de Brasília (DF). Pós-graduado em Direito Processual Civil pela Funesi (MG). Pós-graduado em Direito Imobiliário pela PUC-MG. Professor de Direito Civil e Direito Notarial e Registral em cursos de Graduação e Pós-Graduação. Titular do 1º Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos e Protestos de Goiânia (GO).

### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>300</b>		

### FICHA TÉCNICA

#### 1º REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PROTESTOS DE GOIÂNIA/GO

Titular: NAURICAN LUDOVICO LACERDA

Rua 09, 1111 QD F8 LT 28, SETOR OESTE, GOIÂNIA/GO

(62) 32244209

contato@1protestogoiandia.com.br

www.1protestogoiandia.com.br

## CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE/MG

O primeiro ato praticado nesta serventia foi em 25 de abril de 1898, sob a administração do primeiro oficial titular, Júlio Dias Ferraz da Luz. Em 20 de fevereiro de 2008, Fernando Pereira do Nascimento assumiu a titularidade após ser aprovado no Concurso de Provas e Títulos para ingresso nos serviços registrais realizado pelo TJMG. Ao assumir a serventia, o delegatário iniciou um processo de modernização e de informatização na forma de prestação dos serviços. Deu-se início a caminhada para implantação da qualidade e da busca de melhoria contínua.



Fernando Pereira do Nascimento ingressou na atividade notarial e de registro em 2001, atuando como tabelião do 12º Ofício de Notas e Protesto do Distrito Federal. Também foi oficial do Registro de Imóveis em Passo Fundo (RS). É bacharel em Direito e pós-graduado em Direito Notarial e Registral e em Direito do Trabalho e Previdenciário. Ocupou diversas funções em entidades de classe, associações e sindicatos. Atualmente é Vice-presidente de Tecnologia – CORI-MG, secretário no Sinoreg-MG e diretor no Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR).



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>300</b>		

### FICHA TÉCNICA

**CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE/MG**

**Titular:** FERNANDO PEREIRA DO NASCIMENTO

📍 RUA RIO DE JANEIRO 1611, LOURDES - BELO HORIZONTE/MG  
 📞 (31) 32076400  
 📧 cartorio@1ribh.com.br  
 🌐 www.1ribh.com.br

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

O 2º Ofício do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú foi criado pela Lei Estadual nº 5624/1979, sendo instalado em 10 de janeiro de 1996. Na gestão da titular Lucia Dal Pont, iniciada em fevereiro de 2010, a serventia transferiu-se para a atual sede, com amplas e modernas instalações em aproximadamente 400m<sup>2</sup>, com objetivo de oferecer mais qualidade na prestação de serviços à sociedade. Atualmente a serventia possui nove premiações na categoria Diamante do Prêmio de Qualidade Total Anoreg/BR.



A serventia tem como Registradora Titular Lucia Dal Pont, bacharel em Direito pela Universidade do Vale do Itajaí – UNIVALI, especialista em Direito Notarial e Registral e Mestre em Ciências Jurídicas, a qual foi aprovada no Concurso Público para provimento de vagas nos Serviços Notariais e de Registros Públicos do Estado de Santa Catarina, promovido pelo Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>300</b>		

### FICHA TÉCNICA

**2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC**

**Titular:** LUCIA DAL PONT

📍 Rua 2480, nº 64, Centro, Balneário Camboriú/SC

☎ (47) 3361-2991

✉ 2ribc@2ribc.com.br

🌐 www.2ribc.com.br

## 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CRICIÚMA/SC

O 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma (SC) foi instalado no ano de 1944. Atualmente, a serventia é administrada por Maria do Carmo de Toledo Afonso, que tomou posse em 27 de janeiro de 2010, após aprovação em concurso público. A partir de então, a oficial registradora segue firme com seu propósito de prestar serviços de qualidade, com responsabilidade e zelo, para garantir a satisfação do usuário, sem se descuidar do crescimento pessoal e profissional dos colaboradores. O trabalho diário da Serventia vem sendo reconhecido com importantes premiações e certificações, dentre as quais se destaca o Prêmio de Qualidade Total Anoreg/BR (PQTA).



A oficial registradora Maria do Carmo de Toledo Afonso é formada em Direito pelo Centro Universitário Newton Paiva de Belo Horizonte (MG), pós-graduada em Direito Registral Imobiliário pela Pontifícia Universidade Católica de Minas Gerais, pós-graduada em Direito Notarial pela Universidade Cândido Mendes do Rio de Janeiro, pós-graduada Terceiro Setor: Gestão e Avaliação de Programas e Projetos Sociais pelo Centro Universitário Newton Paiva, especialista em Complemento em Docência do Ensino Superior pelo Centro Universitário Newton Paiva, autora e coautora de diversos livros como o Parcelamento do Solo Urbano: Loteamento e Desmembramento; Serviços Notariais e de Registro – Comentários à Lei nº 10.169/00; Tabelionato de Notas; Protesto de Títulos e outros Documentos de Dividas; Registro Civil de Pessoas Naturais; Registro Civil de Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos e A Usucapião Extrajudicial à luz do Código de Processo Civil – Teoria e Prática.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>300</b>		

### FICHA TÉCNICA

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CRICIÚMA/SC**

**Titular:** MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

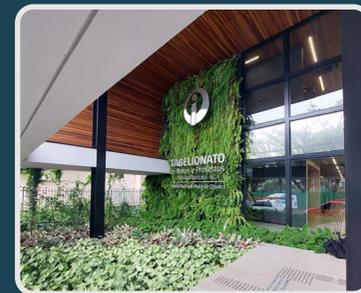
📍 Rua Marcelo Lodetti, nº 70,  
Bairro: Centro, Criciúma/SC  
☎ (48) 30453797  
✉ ricriçiuma@ricriçiuma.com.br  
🌐 www.ricriçiuma.com.br

## TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE TÍTULOS DA COMARCA DE IÇARA/SC

O início da Serventia remonta ao ano de 1933, tendo como tabeliães, três gerações da família Cabreira. Em 2010, tomou posse, por meio de concurso público, a atual tabeliã Adriana Mara de Oliveira. Na ocasião, a titular implementou uma gestão inovadora, resultando na construção de uma sede moderna para a época, a qual foi utilizada até julho de 2022. Em agosto, inaugurou sua nova sede, igualmente moderna e com foco na sustentabilidade, eficiência e racionalidade dos recursos naturais. A serventia utiliza energia fotovoltaica, possui ampla ventilação, ambientes iluminados e claros, com design biofílico que permeou toda a construção. A estrutura está no meio da cidade, mas não perde a sua conexão com o meio ambiente



Adriana Mara de Oliveira é bacharel em Direito, pós-graduada em Direito Civil e Direito Registral Imobiliário e titular do Tabelionato de Notas e Protestos de Içara (SC). Desde que assumiu a delegação, adotou a cidade com ações junto às entidades locais. Atualmente é presidente do Conselho Superior da Associação Empresarial do município, faz parte do Núcleo de Mulheres Empreendedoras da Associação Empresarial de Içara (Numei) e é vice-presidente do Observatório Social da cidade.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>300</b>		

### FICHA TÉCNICA

**TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE TÍTULOS DA COMARCA DE IÇARA/SC**

**Titular:** ADRIANA MARA DE OLIVEIRA

📍 RUA SÃO DONATO, 215, CENTRO, IÇARA/SC

☎ (48) 34323094

✉ contato@tabelionatoicara.com.br

🌐 www.tabelionatoicara.com.br

## 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE/SC

Localizada no edifício Level Corporate, um espaço comercial com sustentabilidade certificada com o selo LEED "Leed Platinum", o 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville conta com uma área de 692,90 m<sup>2</sup>, captação de energia solar, gerador de energia com autonomia de 09 horas, eficiência térmica e acústica, captação de água pluvial e amplo estacionamento para Usuários e colaboradores. A serventia exerce suas atividades prezando, constantemente, pela sua função essencial de assegurar segurança e autenticidade nas relações jurídicas que envolvam os imóveis pertencentes à sua circunscrição. Como evidência do cuidado contínuo com os títulos apresentados, destaca-se a meta diária de entrega do título registrado no prazo de até 03 dias. Além disso, caso o Usuário solicite a certidão de inteiro teor, esta é emitida no momento da solicitação.



Bianca Castellar de Faria é doutora em Ciências Jurídicas pela Universidade do Vale do Itajaí - UNIVALI em dupla titulação com a Delaware Law School - Widener University (2022), mestre em Direito Internacional Público pela Universidade Federal do Rio Grande do Sul - UFRGS (2006), graduada em Ciências Sociais e Jurídicas pela Universidade Federal do Rio Grande do Sul - UFRGS (1999) e especialista em Direito Registral Imobiliário pela Pontifícia Universidade Católica de Minas Gerais - PUC Minas (2006) e em Direito Notarial e Registral pela Universidade do Sul de Santa Catarina - UNISUL (2009). Foi registradora de imóveis titular no Registro de Imóveis de Três Passos-RS (2006-2010), vice-Presidente do Operador Nacional do Registro Eletrônico de Imóveis - ONR e Diretora institucional do Colégio Registral Imobiliário de Santa Catarina - CORI-SC.

### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>300</b>		

### FICHA TÉCNICA

#### 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE/SC

**Titular:** BIANCA CASTELLAR DE FARIA

📍 Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar  
Ed. Level Bairro América, JOINVILLE/SC  
☎ (47) 30435888  
✉ cartorio@1rjoinville.com.br  
🌐 www.1rjoinville.com.br

# 1º

## 1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE PALHOÇA/SC - CARTÓRIO MARGARIDA

Fundado em 27 de novembro de 1906, o Cartório acompanhou o desenvolvimento e crescimento da cidade durante seus mais de 100 anos de existência e, durante essa trajetória, foi administrado por vários tabeliães designados, juizes e promotores, que mantiveram o serviço funcionando com dignidade, servindo a população até fevereiro de 2010, quando, por meio de concurso público realizado pelo Tribunal de Justiça de Santa Catarina, assumiu o atual titular, Otávio Guilherme Margarida.



Otávio Guilherme Margarida, natural de Blumenau, é bacharel em Direito pela Fundação Universidade Regional de Blumenau - FURB e especialista em Direito Notarial e Registral pela Faculdade Artur Thomas - FAAT. É autor de três livros sobre a atividade notarial: Responsabilidade Civil de Notários e Registradores e seus aspectos fundamentais, lançado em 2007; Teoria e Prática: Protesto de Títulos e Outros Documentos de Dívida, lançado em 2008, e Tabelionato de Notas - Conhecendo a Atividade, lançado em 2009.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>300</b>		

### FICHA TÉCNICA

**1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE PALHOÇA/SC - CARTÓRIO MARGARIDA**

**Titular:** OTÁVIO GUILHERME MARGARIDA

📍 Rua Emeline Matildes Crisemann Scheidt, 277  
Centro Palhoça/SC  
☎ (48) 30868500  
✉ tabelionato@margarida.not.br  
🌐 www.margarida.not.br

# REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE DIADEMA/SP - REGISTRO DIADEMA

O Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Diadema, desde 2003, tem se caracterizado pela eficiência e seriedade no desempenho das funções registrais. É reconhecido por prontamente aderir ao emprego das novas tecnologias da informação em suas atividades, melhorando o atendimento de seus usuários e otimizando seus recursos humanos e materiais. Além disso, a adoção de uma gestão de qualidade de processos, voltada à melhoria contínua, tem permitido a esta unidade registral participar de projetos pilotos institucionais de novos processos de trabalho eletrônico, adotando-os em sua rotina, e a desenvolver inovações ao desempenho das funções registrais, as quais são compartilhadas livremente com qualquer oficial interessado.



Patricia Andre de Camargo Ferraz é doutoranda em Direito Constitucional na Universidad de Buenos Aires – UBA (2016 - presente) e em Direito Empresarial na UNINOVE (2021), além de mestre em Direito Público pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo (PUC – SP) (2010 - 2012). Atualmente é Conselheira Deliberativa e Coordenadora de Estatísticas, Pesquisas e Desburocratização da Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo (ARISP).



## CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
ISO 9001	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
PQTA	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI MASTER	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI EVOLUÇÃO	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>300</b>		

## FICHA TÉCNICA

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE DIADEMA/SP - REGISTRO DIADEMA

Titular: Patricia André De Camargo Ferraz

📍 Rua Graciosa, 406 - Parque Sete de Setembro, DIADEMA/SP  
 📞 (11) 4044-0135  
 @ cartorio@registrodiadema.com.br  
 🌐 www.registrodiadema.com.br

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA/GO

Com a transferência dos órgãos da administração pública de Goiás para a nova capital, Goiânia, a partir de 1937, foi criado o Cartório de Registro Geral, responsável pelos setores Central, Norte, Sul, Leste, Oeste e Campinas. Com o grande fluxo populacional para a cidade, entre 1960 e 1970, fez-se necessário desmembrar as serventias, fato que ocorreu em 1968, sendo criadas as quatro circunscrições, específicas para registro imobiliário em Goiânia, a partir dos quadrantes iniciados no cruzamento das avenidas Goiás e Anhanguera. Desse desmembramento, o 2º Registro Geral de Campinas deu origem ao 1º Registro de Imóveis, que ficou sob responsabilidade de Luiz Sampaio Neto, até o início da década de 1990, e depois sob responsabilidade de Clenon de Barros Loyola Filho. Após aprovação no primeiro concurso público para o Foro Extrajudicial, realizado em 2008, Igor França Guedes assumiu, em 2014, a titularidade do 1º Registro de Imóveis.



Igor Guedes França é bacharel em Direito, pela Universidade Federal da Paraíba (UFPB), foi procurador da Câmara Legislativa do Distrito Federal e aprovado, em 2008, em 1º lugar em Concurso Público Estadual para provimento dos Cartórios Extrajudiciais, assumindo o Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia (1ºRIGO) em 2014. O oficial também é presidente do Sindicato dos Notários e Registradores do Estado de Goiás (Sinoreg/GO), da Associação dos Titulares de Cartórios de Goiás (ATC-GO) e do Colégio Registral Imobiliário de Goiás (Cori-GO). Além disso, Igor França Guedes representa o Estado de Goiás no Conselho Deliberativo do Colégio Registral Imobiliário do Brasil (CORI-BR), atuando para a implementação do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC) no Estado, que ocorreu no final de 2021.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>		2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>297</b>		

### FICHA TÉCNICA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA/GO**

**Titular:** IGOR FRANÇA GUEDES

📍 Edifício Inove Intelligent Place - Av. T-9, 2333 - Salas 5, 6 e 7 - Jardim América, Goiânia - GO  
 📞 (62) 3956-7600  
 ✉️ contato@1rigo.com.br  
 🌐 www.1rigo.com

## TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS DE CONTAGEM/MG

A Tabeliã Nancy Malta assumiu o Tabelionato de Protestos de Contagem em 2012, promovendo diversas melhorias significativas nos serviços notariais. Foram implementados sistemas operacionais atualizados, extensão do horário de funcionamento, criação de um site com serviços online, reorganização do arquivo do cartório, capacitação da equipe para tornar o ambiente 100% digital e estabelecimento do Programa de Atendimento Fácil. O tempo de espera foi reduzido a menos de cinco minutos para todos os clientes nos últimos dois anos, e a gestão de qualidade inclui ações de segurança do trabalho, sustentabilidade socioambiental e inovação. Além disso, o cartório desenvolve ações sociais e busca constantemente aprimorar e modernizar seus serviços para melhor atender os clientes e contribuir com o desenvolvimento de Contagem.



A Tabeliã Nancy Raquel Dutra Felipetto Malta é responsável pelo Tabelionato de Protestos de Títulos em Contagem/MG desde novembro de 2012. Possui uma carreira diversificada, tendo atuado em diversos cartórios de registros em Minas Gerais e Pará. É graduada em Direito pela PUC Minas, especialista em Direito Registral Imobiliário e mestre em Direito Privado. Participou como examinadora em concurso público de cartórios no Rio de Janeiro e lecionou em cursos preparatórios para concursos de cartórios em Minas Gerais. Além disso, é co-autora de vários livros jurídicos. Como tabeliã em Contagem/MG, recebeu várias premiações, incluindo o Prêmio de Qualidade Total ANOREG-BR, o Selo de Integridade do Município de Contagem e o Selo RARES de Responsabilidade Ambiental e Social ANO-REG-BR em 2021 e 2022.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>		2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>297</b>		

### FICHA TÉCNICA

#### TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS DE CONTAGEM/MG

**Titular:** NANCY RAQUEL DUTRA FELIPETTO MALTA

AV. JOSÉ FARIA DA ROCHA, Nº4011, 1º ANDAR, EL DORADO, CONTAGEM/MG

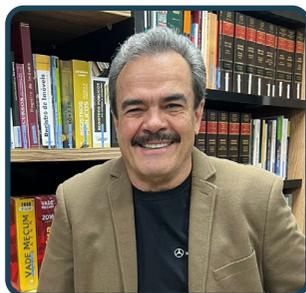
(31) 2566-1100

cartorio@protestocontagem.com.br

www.protestocontagem.com.br

## REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS DE CALDAS NOVAS/GO - CARTÓRIO LEANDRO FELIX

O Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas de Caldas Novas (GO), conhecido como Cartório Leandro Felix, realizou o seu primeiro ato em 20 de dezembro de 1911 e, desde 7 de maio de 2014, é administrado por Leandro Félix de Sousa. Antevendo a virtualização dos serviços notariais e registrais, a serventia investiu em tecnologia, capacitação técnica da equipe e desenvolvimento de novas ferramentas com o intuito de proporcionar um atendimento que promova a segurança jurídica e a plena satisfação dos usuários



Titular do Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas de Caldas Novas (GO), Leandro Félix de Sousa é ex-oficial e tabelião do Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Silvânia (GO), graduado em Gestão Imobiliária pela UEG – Universidade Estadual de Goiás e em Direito pela UNIP – Universidade Paulista; Especialista em Direito Notarial e Registral pelo IBEST – Instituto Brasileiro de Estudos, pós graduando em Direito Notarial e Registral pelo CENOR - Centro de Estudos Notariais e Registrais da Universidade de Coimbra em Portugal, ingressou por concurso público, nomeado em 2 de abril de 2014, entrando em exercício em 7 de maio de 2014.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>			2023
			★★★★★
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>			<b>294</b>

### FICHA TÉCNICA

**REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS DE CALDAS NOVAS/GO - CARTÓRIO LEANDRO FELIX**

**Titular:** Leandro Félix de Sousa

📍 Rua Antônio Coelho de Godoy nº 340, centro, Caldas Novas/GO

☎ (64) 3453 1521

✉ qualidade@cartorioleandrofelix.com.br

🌐 www.cartorioleandrofelix.com.br

# 1º REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE GOIÂNIA/GO - CARTÓRIO SILVA

Criado em 20 de dezembro de 1935, o 1º Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia (GO), também conhecido como Cartório Silva, conta com uma equipe de colaboradores devidamente qualificada para atender seus usuários com a eficiência e a segurança jurídica exigidas pela atividade, além de agilidade e celeridade. A serventia também possui um setor corporativo, no qual a empresa contratante pode ser mensalista e contar com atendimento especializado. O cartório tem como valor fundamental a plena satisfação do cliente.



Mateus da Silva, atual titular do Cartório Silva, também foi titular do Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Maravilha (SC). Antes de assumir a titularidade na atividade notarial e registral, o delegatário foi tabelião substituto por anos, bem como escrevente e auxiliar junto ao 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Varginha (MG). É bacharel em Direito pela Faculdade de Direito de Varginha (MG), pós-graduado pela Universidade do Oeste de Santa Catarina – UNOESC, em nível de especialização em Direito Civil e Processo Civil – Ênfase Empresarial, e pós-graduado pela Faculdade Arthur Thomas em nível de Especialização em Direito Notarial e Registral.



## CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>			2023 ★★★★★
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>294</b>		

## FICHA TÉCNICA

**1º REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS DA  
COMARCA DE GOIÂNIA/GO - CARTÓRIO  
SILVA**

**Titular:** MATEUS DA SILVA

📍 AV.85 Qd231 Lt25/26 N° 2451 Setor Marista CEP:  
74.160-010 Goiânia/GO

☎ (62) 3926-0300

✉ sac@cartoriosilvagoiania.com.br

🌐 cartoriosilvagoiania.com.br

## 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA/PR

O 1º Serviço de Registro de Imóveis praticou o seu primeiro ato em 1938. Atualmente, destaca-se pela gestão da qualidade e pelo aprimoramento contínuo dos processos. A serventia desenvolve uma série de projetos focados no aperfeiçoamento contínuo e na aproximação com a comunidade. Adota uma postura transparente e em conformidade com políticas abrangentes, que incluem Compliance Geral, LGPD e um Código de Conduta. Este compromisso ético e responsável é respaldado por diversos prêmios e processos de certificação, que atestam a qualidade dos serviços. A dedicação à excelência e à inovação permitiu construir uma relação de confiança com os usuários, consolidando o papel como referência nos serviços do segmento.



A titular, Caroline Feliz Sarraf Ferri, é doutoranda (UNIVALI e Universidade de Alicante) e mestre em Direito (UFPR), formada em Direito (UFG), com especialização em Direito Registral Imobiliário, Direito Notarial e Registral (PUC MG), Direito Público, Direito Civil e Processo Civil (UCDB), além de pós-graduação em Direito do Trabalho e Processo do Trabalho, Direito do Consumidor e outras áreas. É professora de cursos de pós-graduação em Direito, conteúdo tecnológico e de gestão. Membro da Comissão de Pensamento Registral Imobiliário do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil (IRIB) e vice-presidente pelo Estado do Paraná do IRIB. Teve passagem pela advocacia consultiva e contenciosa e foi tabeliã de notas e registradora civil das pessoas naturais por oito anos em Curitiba. A ascensão em Londrina é fruto da primeira colocação no concurso público de provas e títulos, deflagrado em 2012 pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>291</b>		

### FICHA TÉCNICA

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA/PR

**Titular:** Caroline Feliz Sarraf Ferri

📍 Avenida Ayrton Senna da Silva 600, 7º andar,  
Gleba Palhano, Londrina/PR

☎ (43) 3337-0770

✉ atendimento@1rlondrina.com.br

🌐 www.1rlondrina.com.br

## 2º CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DE MANAUS/AM - CARTÓRIO MIRANDA SALES

O 2º Cartório de Registro Civil de Manaus (AM) foi instalada 9 de janeiro de 1911, tendo, como primeiro oficial, Carlos Augusto Santa Cruz Machado. Em 25 de agosto de 2015, Maria Da Graça de Miranda Sales assumiu a serventia por concurso público de remoção. Desempenhando as atribuições de registro de nascimento, casamento e óbito, a serventia tem foco constante na melhoria contínua da qualidade, principalmente nos atendimentos relacionados à acessibilidade e atendimento igualitário a pessoas com deficiência.



A titular do 2º Cartório de Registro Civil de Manaus (AM), Maria da Graça de Miranda Sales, é bacharel em Direito pela Universidade Federal do Amazonas (1988). Especializada em Direito Penal e Processo Penal, pela Universidade Federal do Amazonas (2005), e em Direito Notarial e Registral pela Faculdade Arthur Thomas (SC) (2007). Tem curso completo de Mediação e Conciliação pela Ennor e TJDFT; é mediadora judicial pelo TJ/AM. Está completando especialização em Direito Imobiliário.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>		2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>284</b>		

### FICHA TÉCNICA

**2º CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DE MANAUS - CARTÓRIO MIRANDA SALES**

**Titular:** Maria da Graça de Miranda Sales

📍 Rua Dez de Julho nº 67 Centro, MANAUS/AM

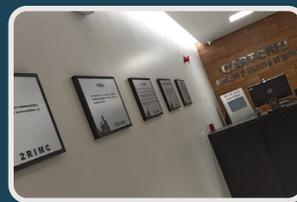
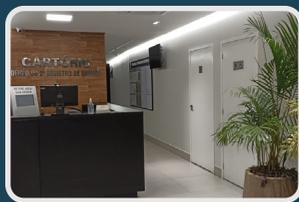
☎ (92) 3232-8818

✉ contato@cartoriomsales.com.br

🌐 www.cartoriomsales.com.br

## OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS/MG

Fundado em 1965, o Ofício do 2º Registro de Imóveis de Montes Claros, sob a gestão de Daniele Alves Rizzo desde 2013, se destaca por sua trajetória marcada pela constante busca por aprimoramento. No 2RIMC, a excelência do serviço é um compromisso permanente. Com o objetivo de garantir a confiabilidade e a disponibilidade de nossos serviços. Sua infraestrutura é composta por equipamentos redundantes, de última geração. Seus servidores são estrategicamente interligados para redundância efetiva que garante, mesmo em caso de indisponibilidade de um dos equipamentos, que os serviços continuem operando sem interrupções e sem impactos para os usuários dos serviços. A serventia tem 850m² e busca sempre evoluir para melhor atender às partes interessadas dependentes do serviço registral imobiliário.



Daniele Alves Rizzo é Graduada em Direito. Começou sua carreira como advogada, foi registradora Civil de Pessoas Naturais e, hoje, é registradora de Imóveis do Ofício do 2º Registro de Imóveis de Montes Claros – MG. Atenta a gestão da qualidade no Cartório, Daniele buscou aperfeiçoar seus conhecimentos técnicos de Direito, acumulando várias pós-graduações, diversos cursos e congressos na área de Registros Públicos. É mestranda em Ciências Jurídicas.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>		2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>284</b>		

### FICHA TÉCNICA

**OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS/MG**

**Titular:** DANIELE ALVES RIZZO

📍 Av. Deputado Esteves Rodrigues, 660 – Centro, Montes Claros/MG

☎ (38) 3212-3032  
 @ contato@2rimc.com.br  
 🌐 www.2rimc.com.br

## 3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA

O 3º Registro de Imóveis de Belém foi inaugurado em 30 de maio de 2018 e atende a 38 bairros e 17 ilhas de Belém (PA). Sob administração da Oficiala Jannice Amóras Monteiro. O cartório conta com a colaboração de aproximadamente 46 funcionários e, desde 2021, inovou com a Universidade Cooperativa, que oferece cursos voltados à área notarial e registral, com emissão de certificado de conclusão, bem como dispões de Projetos e Programas que beneficiam as partes interessadas, como os colaboradores, os usuários, a sociedade, entre outros.



Jannice Amóras é registradora de imóveis em Belém/PA; membro da Comissão do Pensamento Registral Imobiliário (CPRI) do IRIB. Possui pós-graduação em Contratos Internacionais, na Pontifícia Universidade Católica (PUC-SP) (2006) e em Direito e Economia das Relações Comerciais Internacionais, na Fundação Getúlio Vargas (FGV-SP), em 2006. Mestra em Direito das Relações Internacionais pela PUC-SP e Mestra em Cidades Inteligentes e Sustentáveis pela Uninove-SP. Jannice também é doutora em Direito Internacional Privado pela Universidade de São Paulo (USP) e autora de diversos livros e artigos jurídicos publicados no Brasil e no exterior.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>		2022	2023
		★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>284</b>		

### FICHA TÉCNICA

#### 3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA

**Titular:** Jannice Amóras Monteiro

📍 Avenida Desembargador Paulo Frota (Antiga Rod. Dos Trabalhadores), S/Nº, Cond. Cidade Cristal - Alameda Murano, Nº 01, Bairro Val-De-Cans - Belém/PA

☎ (91) 9899-40123  
 ✉ [terceiroribelem@gmail.com](mailto:terceiroribelem@gmail.com)  
 🌐 [www.terceiroribelem.com.br](http://www.terceiroribelem.com.br)

## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO 2ª ZONA DA SERRA/ES

Em 1973, Etelvina Abreu do Valle foi aprovada no concurso público para o cargo de Escrivão Secretário da Vara da Serra, sendo lotada no Cartório do 1º Ofício da Serra a partir de 1975. O Cartório do 1º Ofício da 2ª Zona da Serra/ES foi instalado em 04/12/1984. Com a gestão focada na qualidade e na melhoria contínua, foi a 1ª serventia do ES a conquistar a certificação ISO 9001, em 2007, e participa do PQTA desde a 1ª edição, em 2005. Nosso objetivo é a satisfação dos usuários, um bom clima organizacional e o alinhamento com as melhores práticas gerenciais.



Etelvina Abreu do Valle Ribeiro é natural de Cachoeiro de Itapemirim/ES. Possui licenciatura plena em Letras pela Faculdade de Filosofia da Universidade Federal do Espírito Santo (UFES) e graduação em Direito pela mesma instituição. Aprovada em concurso público, a titular foi nomeada em 1975 para o cargo de escrivã judiciária para o recém-criado Cartório do 1º Ofício da Serra/ES. Em 1984, com a divisão territorial da serventia, foi assegurada a titularidade do cargo à Etelvina Abreu do Valle Ribeiro. Ao longo desses 48 anos de serviços oferecidos à comunidade, a Titular tem como premissas a ética, qualidade, transparência, inovação e respeito ao ser humano.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>			2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>277</b>		

### FICHA TÉCNICA

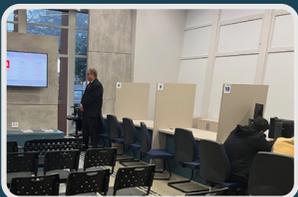
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO 2ª ZONA DA SERRA/ES**

**Titular:** Etelvina Abreu do Valle Ribeiro

📍 Avenida Eudes Scherrer de Souza nº 1.350  
Parque Residencial Laranjeiras Serra/ES  
☎ (27) 3038-7984  
✉ qualidade@cartorioserra.com.br  
🌐 www.cartorioserra.com.br

## 2º TABELIÃO DE NOTAS DE SÃO PAULO/SP - CARTÓRIO PAULISTA

Fundado em 1742, com mais de 280 anos de história, o Cartório Paulista - 2º Tabelião de Notas de São Paulo conta hoje com uma surpreendente estrutura física, com funcionários altamente qualificados e com o que há de mais moderno em tecnologia da informação. Localizado no coração da Avenida Paulista com uma estrutura de 2.500 m2, conta com mais de 200 colaboradores e possui o que é necessário para cumprir com louvor sua missão institucional e sua visão de ser referência no setor. Assim, conjugando a visão de futuro, a experiência e a sabedoria do passado com a tecnologia, o conhecimento e a vontade do presente, o Cartório Paulista está pronto para atender às necessidades da sociedade, garantindo a segurança e a eficácia dos atos jurídicos, principalmente por estar em constante evolução.



Anderson Henrique Teixeira Nogueira possui graduação em Direito pela Universidade Federal de Minas Gerais (2008) e mestrado em Direito pelo Centro Universitário Salesiano de São Paulo (2015). Pós-graduado, lato sensu, em Direito Civil, Notarial e Registral, Urbanístico, Registral Imobiliário, Imobiliário, Público, Administrativo, Empresarial, Processual, Tributário e Direito das Famílias. Possui MBA em Gestão Empresarial pela Fundação Getúlio Vargas. Atualmente exerce a função de 2º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, por concurso de provas e títulos. Tem experiência na área do Direito, com ênfase em Direito Notarial e Registral e Direito Civil, atuando principalmente nos seguintes temas: atividade notarial, registro de imóveis, publicidade e proteção de dados. Autor de livros e artigos jurídicos.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>			2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>277</b>		

### FICHA TÉCNICA

#### 2º TABELIÃO DE NOTAS DE SÃO PAULO/SP - CARTÓRIO PAULISTA

**Titular:** Anderson Henrique Teixeira Nogueira

📍 Av. Paulista, 1776, Loja, 2º e 3º andares,  
SÃO PAULO/SP  
☎ (11) 3357-8844  
✉ contato@cartoriopaulista.com.br  
🌐 cartoriopaulista.com.br

## REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E PROTESTO DE JATAÍ/GO

O Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Jataí/GO foi inaugurado em 20 de dezembro de 1899. Em 08 de abril de 2014 o Dr. Leandro Akira Matsuoka recebeu a delegação de serviço público em decorrência da aprovação em concurso público. A serventia extrajudicial está localizada no Jatahy Shopping com espaço físico adequado e estacionamento gratuito para todos os clientes, com ambiente agradável e segurança. Com o objetivo de melhorar a qualidade na prestação do serviço, a serventia extrajudicial implantou a política ESG, atuando nos três pilares: meio ambiente, social e governança. A realização de investimento sustentável visa suprir as expectativas do cidadão com a prestação de serviços com qualidade, celeridade, segurança jurídica e governança corporativa.



O oficial registrador e tabelião de protesto Leandro Akira Matsuoka é formado na Universidade Estadual de Londrina (PR), possui pós-graduação pela Universidade Potiguar em "Curso de Especialização em Direito Público com Ênfase em Direito Penal" e pós-graduação pela Universidade Católica Dom Bosco em "Direito Penal e Processo Penal". Exerceu o cargo de técnico jurídico do Ministério Público de Goiás e o cargo de analista judiciário da Subseção Judiciária de Cáceres (MT). Em 8 de abril de 2014 recebeu a delegação de serviço público como titular do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Jataí (GO), mediante aprovação em concurso público realizado pelo Tribunal de Justiça do Estado de Goiás



ABNT NBR 15906	2022	2023	
	★★★★★	★★★★★	
ISO 9001	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
PQTA	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI MASTER	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI EVOLUÇÃO			2023
			★★★★★
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>274</b>		

### FICHA TÉCNICA

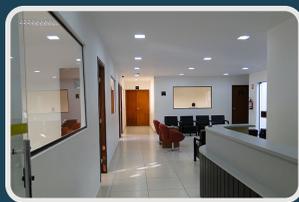
REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E PROTESTO

**Titular:** Leandro Akira Matsuoka

📍 Av. Presidente Tancredo Neves, 100  
Jatahy Shopping, JATAÍ/GO  
☎ (64) 3631-1566  
@ atendimento@rijatai.com.br  
🌐 www.rijatai.com.br

## 1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE SÃO CARLOS/SP

O 1º Cartório de Notas de São Carlos (SP) foi instalado em março de 1859, tendo como atual titular, Marcio Campacci, que ao assumir a delegação, em 2005, teve como objetivo principal a busca incessante da melhoria dos serviços e satisfação do cliente, além de melhores condições de trabalho aos colaboradores. Para isso, os serviços são aprimorados constantemente para que os usuários sejam atendidos no menor prazo possível e na melhor qualidade de atendimento. Desde 2010, a serventia também oferece novas e modernas instalações, com conforto e praticidade aos usuários.



Desde os 15 anos de idade, Márcio Campacci tem contato com a atividade notarial e registral, tendo iniciado sua carreira no ano de 1985, como office-boy, junto ao 2º Oficial de Registros de Imóveis de Bauru (SP), onde ocupou todas as funções na condição de preposto, sendo inclusive nomeado substituto do oficial, função que exerceu nos últimos dois anos de sua permanência na serventia. Recebeu a outorga de delegação do 1º Cartório de Notas e de Protestos de Letras e Títulos de São Carlos (SP) depois de aprovado em concurso público de provas e títulos, realizado pelo TJSP, tendo assumido suas funções em 17 de maio de 2005.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2022	2023	
	★★★★★	★★★★★	
<b>ISO 9001</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>271</b>		

### FICHA TÉCNICA

#### 1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

**Titular:** MARCIO CAMPACCI

📍 RUA MAJOR JOSE INACIO, 2186, CENTRO, SÃO CARLOS/SP  
 🌐 WWW.1CARTORIOSAOCARLOS.NOT.BR

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE GUARULHOS/SP

O 2º Registro de Imóveis e Anexos de Guarulhos (SP) possui como missão fomentar o desenvolvimento econômico e social do país, em especial de Guarulhos, garantindo direitos fundamentais pela prestação de serviço público eficiente. Sua visão é prestar um serviço de excelência, superando as expectativas dos usuários, tornando-se referência no registro imobiliário brasileiro. A serventia busca desburocratizar, tornar simples, objetivo, de fácil entendimento ao usuário, desenvolver a inteligência emocional na prestação dos serviços, ouvir, aceitar e entender o próximo, melhorando a comunicação interna e externa e fomentando o uso de canais disponíveis, utilizar novas tecnologias e equipamentos, garantindo atualidade tecnológica para prestação de serviço eficiente, com maior simplicidade e garantindo a segurança digital eficaz.



Marcelo Velloso dos Santos é oficial do 2º RITDPJ de Guarulhos (SP)



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>270</b>		

### FICHA TÉCNICA

#### 2º REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE GUARULHOS

**Titular:** Marcelo Velloso dos Santos

📍 Rua Guaira, nº 91 - Jardim Barbosa  
Guarulhos/SP  
☎ (11) 2087-4000  
✉ adm@2riguarulhos.com.br  
🌐 www.2riguarulhos.com.br

## 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PRETO/SP

O desenvolvimento histórico do sistema de registro de imóveis de Ribeirão Preto (SP) se aproximou do sistema atual com a Lei nº 1.237, de 24 de setembro de 1864, que estabelecia o Registro Geral de Imóveis, compreendendo a transcrição dos títulos de transmissão dos imóveis suscetíveis de hipoteca e ônus reais e a inscrição destes. Destaca-se que, pelo referido dispositivo, a incumbência pela prática dos atos registrares relativos a imóveis era dos tabeliães, criados ou designados pelo citado Decreto nº 482/1846. Por meio da Lei nº 80, de 25 de agosto de 1892, foi criada a Comarca de Ribeirão Preto (sede), abrangendo Cravinhos, Serrana, Serra Azul, Pontal e Dumont.



Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad é bacharel em Direito, especialista em Direito Tributário pela PUC-SP. Possui MBA em Gestão Financeira, Controladoria e Auditoria pela FGV e é mestre em Direito do Estado pela UNESP-SP. Foi secretário geral do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil – IRIB gestão 2015-2016; representante dos registradores imobiliários no Grupo de Trabalho da SRF/Sinter; secretário geral da ARISP e da Anoreg/SP; atualmente é o titular do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto (SP)



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>			
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>270</b>		

### FICHA TÉCNICA

#### 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PRETO

**Titular:** Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad

📍 Avenida Independência, nº 3.840 | Residencial Flórida - Independência Center Office Mall | Ribeirão Preto/SP  
 ☎ (16) 2132-3990  
 ✉ Qualidade@1rirp.com.br  
 🌐 www.1rirp.com.br

## 22º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO PAULO/SP

O 22º Tabelionato de Notas da Capital (SP), em atividade desde 1940, conta com uma infraestrutura moderna, com profissionais altamente qualificados para o exercer da função do ofício. O Cartório disponibiliza através da prestação dos serviços notariais, segurança jurídica, qualidade e presteza no atendimento, materializando a vontades das partes. A frente do Tabelionato está Ana Paula Frontini, tabeliã titular da unidade em exercício desde 5 de outubro de 2011.



Ana Paula Frontini é mestre em Direito Político e Econômico pela Universidade Presbiteriana Mackenzie, especialista em Direito Notarial e Registral pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo, diretora da Associação dos Notários e Registradores do Estado de São Paulo (Anoreg/SP), vice-presidente da Academia Notarial Brasileira (ANB), examinadora na Comissão Examinadora do 9º Concurso Público de Provas e Títulos e conselheira fiscal titular no Colégio Notarial do Brasil - Conselho Federal (CNB/CF).



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>			
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>270</b>		

### FICHA TÉCNICA

22º TABELIONATO DE NOTAS DE SP

Titular: ANA PAULA FRONTINI

📍 Av. Brigadeiro Luís Antônio, 3745 CEP 01401-001 - Jardim Paulista São Paulo/SP  
 📞 (11) 3056-6766  
 🌐 22@22notas.com.br  
 🌐 site.22notas.com.br

# OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO 30º SUBDISTRITO - IBIRAPUERA DA COMARCA DA CAPITAL/SP

Desde o início de suas atividades, o Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera da Comarca da Capital/SP, tem desempenhado um papel fundamental na sociedade, sendo responsável por duas especialidades essenciais: o Registro Civil das Pessoas Naturais e o Tabelionato de Notas. Atendendo o Subdistrito Ibirapuera, que abrange os bairros do Campo Belo, Brooklin e parte do Morumbi, o Cartório possui algumas certificações como a ISO 9001, NBR 15906, PQTA Diamante, Cartório TOP, reconhecimento em Compliance em 2019, além de ser o primeiro cartório da Capital de São Paulo a ser certificado com a ISO 27001 e ISO 27701.



O Oficial Registrador e Tabelião de Notas Rodrigo Valverde Dinamarco iniciou sua carreira extrajudicial nos anos 2000 como Oficial Registrador do Cartório do Belenzinho, na Zona Leste desta Capital. Após sete anos, participou do 4º Concurso Público de Provas e Títulos para Outorga de Delegação de Notas e Registro, no qual conquistou o 2º lugar. A trajetória do Dr. Rodrigo Valverde Dinamarco é um exemplo notável de dedicação ao Serviço Público, combinando expertise técnica com uma visão humanista. Ele se destaca não apenas pelo rigor e precisão em suas funções, mas também pela capacidade de inspirar e motivar sua equipe, criando um ambiente onde a excelência é a meta constante.



## CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>			
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>270</b>		

## FICHA TÉCNICA

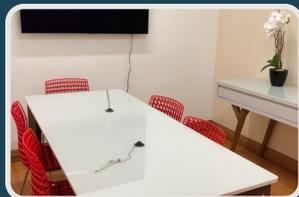
**OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS  
PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO  
DE NOTAS DO 30º SUBDISTRITO -  
IBIRAPUERA DA COMARCA DA CAPITAL**

**Titular:** RODRIGO VALVERDE DINAMARCO

📍 AVENIDA PADRE ANTONIO JOSE DOS SANTOS, Nº  
1568/1572 - CIDADE MONÇÕES - SÃO PAULO/SP  
☎ (11) 4506-3030  
✉ dh@tabeliaodinamarco.com.br  
🌐 www.tabeliaodinamarco.com.br

## 2º TABELIONATO DE NOTAS DE BELO HORIZONTE/MG - CARTÓRIO JAGUARÃO

O Cartório Jaguarão, desde sua fundação, em 1898, atende a população de Belo Horizonte (MG) com serviços de qualidade e a seriedade que a fé pública exige da atividade. Foi pensando no bem estar dos clientes, que o titular da serventia, João Carlos Nunes Júnior, investiu, em outubro de 2002, em uma nova instalação. No Centro da capital mineira, o cartório conta com um ambiente moderno, agradável, climatizado e totalmente informatizado.



O titular do Cartório Jaguarão, João Carlos Nunes Júnior, é bacharel em Ciências Contábeis, graduado pela Faculdade Presbiteriana de Educação e Pesquisa com especialização em Análise de Sistemas de Informática. Bacharel em Direito, graduado pelo Unicentro Izabella Hendrix e pós-graduado em Direito Público pela Faculdade Newton Paiva. Exerceu a advocacia por oito anos, militando nas comarcas da Região Metropolitana de Belo Horizonte, até que em 2012 ingressou na carreira pública.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>ISO 9001</b>			2023
			★★★★★
<b>PQTA</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>260</b>		

### FICHA TÉCNICA

**2º TABELIONATO DE NOTAS DE BELO HORIZONTE - CARTÓRIO JAGUARÃO**

**Titular:** JOÃO CARLOS NUNES JUNIOR

📍 RUA DA BAHIA, 1.000, CENTRO, BELO HORIZONTE/MG  
 🌐 WWW.CARTORIOJAGUARAO.COM.BR

## CARTÓRIO BRUNO QUINTILIANO - APARECIDA DE GOIÂNIA/GO

O Cartório Bruno Quintiliano possui uma gestão de qualidade voltada para requisitos técnicos objetivos. Com melhoria contínua, a gestão estratégica e operacional é delineada em valores e projeções a longo prazo, valorizando o usuário e melhorando cada vez mais a prestação dos serviços. A unidade também possui uma equipe qualificada e satisfeita, instalações amplas, modernas e diferenciadas, inovações tecnológicas e responsabilidade socioambiental. O cartório é nacionalmente reconhecido com premiações e certificações, como o Prêmio de Qualidade Total Anoreg.



O titular Bruno Quintiliano Silva Vieira é especialista em Direito Notarial e Registral pelo Instituto IBEST; especialista em Direito Imobiliário pelo ICOES – Instituto Centro Oeste de Ensino Superior; bacharel em Direito pela FESURV – Universidade de Rio Verde (GO); oficial-tabelião concursado pelo Tribunal de Justiça de Goiás; professor; membro fundador da Associação Comercial e Industrial de Montividiu; coordenador Eleitoral; membro do Conselho Econômico da Paróquia Nossa Senhora da Abadia; sócio-fundador do Rotary Club de Montividiu; e escoteiro.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>			2023 ★★★★★
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>		2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>257</b>		

### FICHA TÉCNICA

#### CARTÓRIO BRUNO QUINTILIANO

**Titular:** BRUNO QUINTILIANO SILVA VIEIRA

📍 Av. Rio Verde, Qd.24, Lt.06/08, Bairro Vila Rosa, APARECIDA DE GOIÂNIA/GO

☎ (62) 3230-2626

✉ contato@cartoriobruno.not.br

🌐 www.cartoriobruno.not.br

## TABELIONATO, REGISTRO CIVIL E ESPECIAIS DE ROLANTE/RS

O Tabelionato, Registro Civil e Especiais de Rolante foi instalado em 8 de maio de 1909. Atualmente a serventia oferece serviços de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil das Pessoas Naturais, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, Registro de Títulos e Documentos e Centro de Registro de Veículos Automotores - CRVA. O Cartório conta com 12 colaboradores e possui um espaço amplo e confortável para o atendimento dos clientes, que pode ser realizado presencialmente ou pelos canais de atendimento.



O titular Eduardo Kindel é bacharel em Ciências Jurídicas e Sociais pela Universidade do Vale do Rio dos Sinos - UNISINOS, tendo colado grau no ano de 1991 e possui especialização em Direito Notarial e Registral pela Universidade do Vale do Rio dos Sinos - UNISINOS e em Direito Civil pela Universidade de Passo Fundo - UPF. Ingressou na atividade Notarial e Registral em 1992 e atuou nas cidades de Ilópolis (RS), Constantina (RS) e Rolante (RS), onde atualmente exerce sua delegação.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>ISO 9001</b>			2023
			★★★★★
<b>PQTA</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>251</b>		

### FICHA TÉCNICA

#### TABELIONATO, REGISTRO CIVIL E ESPECIAIS DE ROLANTE

Titular: EDUARDO KINDEL

📍 Rua Conceição, 899, sala 1 - Centro - ROLANTE/RS  
 ☎ (51) 35471-449 | (51) 9841-01540  
 @ atendimento@cartoriorolante.com.br  
 🌐 www.cartoriorolante.com.br

## TERCEIRO TABELIONATO DE NOTAS DE CAXIAS DO SUL/RS - CARTÓRIO MÁRIO FERRARI

O Terceiro Tabelionato de Notas de Caxias do Sul foi criado em 1959, tendo como titular o tabelião Mário Bernardino Ramos. Em 8 de janeiro de 2007, assumiu a titularidade da serventia, por concurso público, Mário Augusto Ferrari Filho, passando a ser conhecido como Cartório Mário Ferrari. Em agosto de 2011, para melhor atender as demandas e as necessidades da comunidade, foi inaugurada a nova instalação, com aproximadamente 480 m<sup>2</sup>. O Cartório Mário Ferrari é pioneiro na serra gaúcha em Sistema de Gestão da Qualidade, obtendo a certificação NBR ISO 9001-2008 no ano de 2012, atualizando a mesma em 2017 para a nova versão NBR ISO 9001-2015 e certificando já na NBR 15906-2015, com isso, desde 2013 o Cartório participa do PQTA com menção Diamante em todos os anos seguintes.



O tabelião Mário Augusto Ferrari Filho, natural de Porto Alegre, formado em Direito pela Pontifícia Universidade Católica do Rio Grande do Sul (PUC-RS). Atuou como assessor de desembargador, junto ao Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, e exerceu também a advocacia nas áreas de prevenção de litígios e análise de contratos. Aprovado em primeiro lugar no concurso público para cartórios do Estado, assumiu o Terceiro Tabelionato de Notas de Caxias do Sul em 8 de janeiro de 2007. Voltado para informatização e qualidade nos atendimentos aos clientes, o tabelião procura sempre ser pioneiro nos novos serviços que se apresentam, e dando forte ênfase nos digitais, prestando sempre um serviço jurídico seguro, ágil, ético e de qualidade aos usuários do cartório.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
ISO 9001			
PQTA	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI MASTER	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI EVOLUÇÃO	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
PONTUAÇÃO TOTAL:	240		

### FICHA TÉCNICA

**TERCEIRO TABELIONATO DE NOTAS - CARTÓRIO MÁRIO FERRAR**

**Titular:** Mário Augusto Ferrari Filho

📍 Rua Pinheiro Machado, 2018 Centro Caxias do Sul/RS

☎ (54) 3021-9777

📧 suporte@cartoriomarioferrari.com.br

🌐 www.cartoriomarioferrari.com.br

## 1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

O 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Balneário Camboriú (SC) deu início às suas atividades no ano de 1862, sob a titularidade de João Faustino do Nascimento, seguido de outros profissionais. Atualmente, a serventia é administrada por Mariana Viegas Cunha, que tomou posse em 30 de março de 2010, após ser aprovada em concurso público. Atualmente, o cartório conta com uma estrutura com área útil de 1150m<sup>2</sup>, três pavimentos, 50 funcionários e um quadro amplo de serviços realizados. O 1º Tabelionato também é pioneiro em inovações e tecnologia, sempre facilitando o atendimento aos usuários por meio de site, aplicativo, e-mails e Whatsapp.



A atual titular do 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Balneário Camboriú (SC), Mariana Viegas Cunha, é natural de Florianópolis (SC). Bacharel em Direito pela Universidade do Vale do Itajaí – Univali, Estado de Santa Catarina; Especialista em Direito Notarial e Registral pela Faculdade Arthur Thomas – FAAT, exerceu a advocacia na área imobiliária e foi tabeliã substituta do Tabelionato de Notas e Protestos de São José do Cedro (SC); Oficial interventora do Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de São Carlos (SC) e oficial titular do Tabelionato de Notas e Protestos e Registro Civil das Pessoas Naturais de Canaã dos Carajás (PA).



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
ISO 9001			
PQTA	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI MASTER	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI EVOLUÇÃO	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
PONTUAÇÃO TOTAL:	240		

### FICHA TÉCNICA

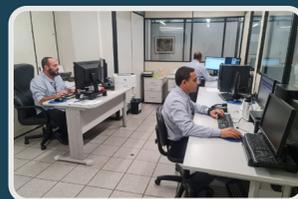
#### 1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

**Titular:** Mariana Viegas Cunha

📍 4ª Avenida, nº 34, Centro, Balneário Camboriú/SC  
 ☎ (47) 3393-6994  
 ✉ 1tabelionatobc@gmail.com  
 🌐 www.1tabelionatobc.com.br

## 2º TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE GOIÂNIA/GO

O 2º Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro Civil de Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos de Goiânia (GO) deu início às suas atividades em fevereiro de 1970. Atualmente conta com 57 colaboradores, ocupando um espaço no centro da cidade de aproximadamente 1.300 m<sup>2</sup>. A serventia acredita que a segurança jurídica, a eficiência, a rapidez e a valorização dos usuários devem estar sempre presentes na prestação de suas atribuições e que para manter a excelência nesses valores é preciso contar com uma equipe bem preparada e com investimento constante em tecnologia. Nessa busca constante por melhorias, tem investido em treinamentos da equipe, implementação de sistema de gestão, serviços on-line, prazos reduzidos e atendimento personalizado do cliente.



Nascido em Goiânia (GO), em 10 de agosto de 1939, Marconi de Faria Castro é formado em Direito pela Universidade Católica de Goiás, assumiu a titularidade da serventia em 03 de fevereiro de 1970. Fundador e primeiro presidente do Instituto de Estudos de Protesto de Goiás (IEPTB-GO), o titular também foi presidente da Anoreg/GO (Associação dos Notários e Registradores de Goiás) e do Sindicato dos Notários e Registradores de Goiás (Sinoreg/GO).



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>ISO 9001</b>			2023
			★★★★★
<b>PQTA</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>			2023
			★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>237</b>		

### FICHA TÉCNICA

**2º TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE GOIÂNIA**

**Titular:** Marconi de Faria Castro

📍 Rua 06 nº 225 Centro, GOIÂNIA/GO  
 📞 (62) 3212-1500  
 @ sac@2prtd.com.br  
 🌐 www.2prtd.com.br

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE SANTO ANTÔNIO DO MONTE/MG

Inaugurado em dezembro de 1981, atualmente sob a gestão do titular Sinfrônio Ferreira de Souza, o 1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Santo Antônio do Monte conta com uma equipe muito engajada e dedicada, que se adapta às novas normas de maneira ágil e se empenha na implementação contínua de inovações para oferecer o melhor serviço aos cidadãos.



Em 16 de Dezembro de 1.981, por meio de Portaria de Nomeação o então Juiz de Direito Dr. José Rafael Gontijo, da comarca de Santo Antônio do Monte, nomeou como Oficial do Registro de Imóveis o Bel. SINFRONIO FERREIRA DE SOUZA, ato este efetivado pelo Governador do Estado de Minas Gerais. Nestes mais de 40 anos à frente do Cartório de Registro de Imóveis, o atual Oficial tem investido em modernização, informatizando e digitalizando todo o acervo, bem como tem constantemente contribuído com a capacitação e ampliação da equipe de colaboradores.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
ISO 9001			2023
			★★★★★
PQTA	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI MASTER			2023
			★★★★★
PQTA RUBI EVOLUÇÃO			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>237</b>		

### FICHA TÉCNICA

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE SANTO ANTÔNIO DO MONTE/MG**

**Titular:** SINFRONIO FERREIRA DE SOUZA

📍 Rua Dr Argemiro Itajubá, 70 Bairro: Centro Santo Antônio do Monte/MG  
 📞 (37) 3281-1710  
 📧 contato@cartoriorisamonte.com.br  
 🌐 www.cartoriorisamonte.com.br

## 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANÁPOLIS/GO

O 2º Registro de Imóveis de Anápolis foi fundado há mais de cem anos, em 24 de abril de 1915. O cartório tem como objetivo a implementação de melhorias estruturais e tecnológicas constantes, para entregar aos interessados um serviço público de qualidade, que efetivamente resguarde a segurança jurídica dos negócios imobiliários que nele são examinados. Desde a posse do oficial Ângelo Barbosa Lovis, a serventia passou por um processo hercúleo de modernização e de implementação de novas tecnologias, a fim de, por um lado, romper com um passado triste de parques investimentos e, por outro, torná-lo um dos mais modernos.



O titular do 2º Registro de Imóveis de Anápolis (GO), Ângelo Barbosa Lovis, é graduado em Direito pelo UniCeub, em Brasília (DF). Exerceu a advocacia privada até tomar posse em cargos públicos, após aprovação em concurso. Aprovado em concursos públicos para as mais diversas carreiras jurídicas, tais como para os cargos de advogado da União, procurador da Fazenda Nacional e procurador do Distrito Federal. Pós-graduado em Direito Econômico pela Fundação Getúlio Vargas (FGV-Brasília); em Direito Público pelo Instituto de Direito Público (IDP-Brasília); e em Direito Notarial e Registral pela Fortium (Fortium-Brasília).



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
ISO 9001			
PQTA	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI MASTER	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI EVOLUÇÃO			2023
			★★★★★
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>234</b>		

### FICHA TÉCNICA

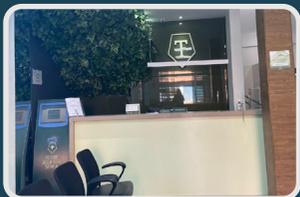
**2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANÁPOLIS**

**Titular:** Ângelo Barbosa Lovis

📍 Av. Minas Gerais, S/N - 5/7/9/11/13A Jundiá,  
Anápolis/GO  
☎ (62)37028000  
✉ ouvidoria2rianapolis@gmail.com  
🌐 www.2rianapolis.com.br

## SÉTIMO TABELIONATO DE NOTAS DE GOIÂNIA/GO - CARTÓRIO FERNANDO DIAS

Desde 2014, o 7º Tabelionato de Goiânia está sob a gestão do tabelião Fernando Dias. O cartório alia modernidade, excelência no atendimento, amplas e modernas instalações e, principalmente, segurança jurídica.



Fernando Dias possui pós-graduação lato sensu em Direito: Especialização em Direito Civil – Ênfase no Novo Código pela Universidade Integrada do Alto Uruguai e das Missões, em Direito Notarial e Registral pela Universidade Gama Filho, em Direito Comercial pela Universidade Candido Mendes, em Direito Civil, Direito Negocial e Imobiliário, em Direito Notarial e Registral e em Direito de Família e das Sucessões pela Universidade Anhanguera - Uniderp.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
ISO 9001			
PQTA	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI MASTER	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI EVOLUÇÃO			2023
			★★★★★
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>234</b>		

### FICHA TÉCNICA

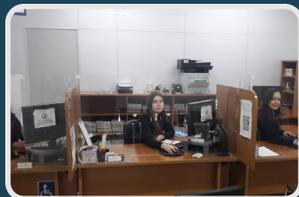
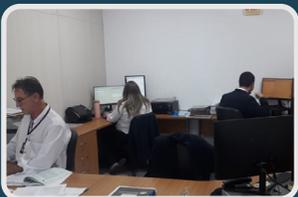
SÉTIMO TABELIONATO DE NOTAS DE  
GOIÂNIA - CARTÓRIO FERNANDO DIAS

**Titular:** FERNANDO DIAS

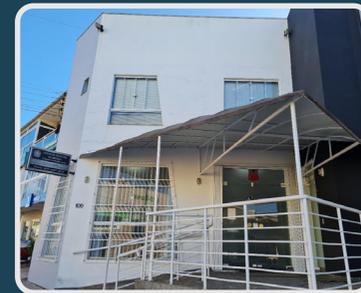
📍 AVENIDA MATO GROSSO, Nº 187, Nº 187,  
SETOR CAMPINAS, GOIÂNIA/GO  
☎ (99) 31992020  
🌐 WWW.SETIMONOTAS.COM.BR

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRA VELHA/SC

O Registro de Imóveis de Barra Velha (SC), instalada em 5 de janeiro de 1988, atua na especialidade de Registro de Imóveis e faz parte da circunscrição o município sede da comarca Barra Velha e o município de São João do Itaperiu. O cartório está instalado no centro de Barra Velha, prédio com 450 m<sup>2</sup> e com estacionamento exclusivo para cadeirantes.



Daniel Boabaid é florianopolitano, graduado em Direito pela Univali, formado pela Escola Superior da Magistratura de Santa Catarina, e possui especialização em Direito Imobiliário pela Univali. Atuou como assessor da Corregedoria-Geral da Justiça, participando da comissão que reformou e atualizou o Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça. Nomeado interventor do RCPN, RCPJ, RTD e RI da comarca de Itapema em janeiro de 2005, exerceu tal função até julho do mesmo ano. Foi aprovado no concurso para ingresso na atividade notarial e registral realizado em 2007/2009 pelo TJPR. Publicou, pela Editora Insular, o livro "Anotações à Lei dos Notários e Registradores: Interpretação Jurisprudencial pelo Tribunal Catarinense". Desde 30 de março de 2010 exerce o cargo de registrador imobiliário da comarca de Barra Velha, tendo ingressado por meio de concurso público de provas e títulos promovido pelo TJSC.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>			
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>			2023 ★★★★★
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>234</b>		

### FICHA TÉCNICA

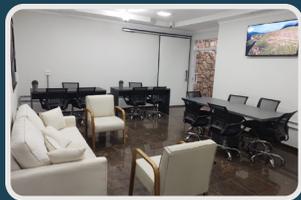
**BARRA VELHA CARTÓRIO DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRA VELHA**

**Titular:** DANIEL BOABAI

📍 RUA BERNARDO AGUIAR, 100, CENTRO, BARRA VELHA/SC  
 🌐 [WWW.RIBARRAVELHA.COM](http://WWW.RIBARRAVELHA.COM)

## OFICIAL DE REGISTRO CIVIL, INTERDIÇÕES, TUTELAS E TABELIÃO DE NOTAS DE IBATÉ/SP

O Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições, Tutelas e Tabelião de Notas da Comarca de Ibaté (SP), foi criado em 31 de março de 1902. Até então, os registros eram feitos no 1º Subdistrito da Sede de São Carlos (SP), a qual Ibaté pertencia como distrito. O primeiro oficial titular foi Evaristo de Siqueira. De lá para cá, já são quase 120 anos de prestação de serviço à população local, com registros que conferem cidadania à população. Na área notarial, a lavratura de diversos instrumentos que asseguram a autenticidade, publicidade, eficiência e segurança jurídica. Atualmente, a equipe conta com 15 colaboradores e o titular é Bruno de Luca. Em conjunto, buscam a manutenção da qualidade e a excelência na prestação dos serviços e a melhoria contínua.



Bruno De Luca possui pós-graduação em Direito Civil e Processual e mestrado em Direito Constitucional pela Faculdade de Direito do Sul de Minas (FDSM). Atualmente exerce as funções de oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições, Tutelas e Tabelião de Notas da Comarca de Ibaté (SP) e de professor de Direito Tributário na Universidade Paulista (UNIP).



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>			
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>			2023 ★★★★★
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>234</b>		

### FICHA TÉCNICA

**OFICIAL DE REGISTRO CIVIL, INTERDIÇÕES, TUTELAS E TABELIÃO DE NOTAS DE IBATÉ**

**Titular:** Bruno De Luca

📍 Rua Paulino Carlos, 1163, Centro, IBATÉ/SP  
 📞 (16) 3343-6662  
 📧 contato@cartorioibate.com.br  
 🌐 www.cartorioibate.com.br

# 15º

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO/SP

O Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São José do Rio Pardo (SP) foi criado no século XIX. Os primeiros registros foram praticados na década de 1890. O Cartório está instalado em uma área de mais de 500 metros quadrados, no centro da cidade. Atualmente, a equipe conta com 16 colaboradores. A titular, Carolina Baracat Mokarzel de Luca, busca realizar constantes mapeamentos para observar indicadores e sistematizar dados, o que torna as tomadas de ações e decisões mais rápidas.



Carolina Baracat Mokarzel de Luca é paulista, doutoranda em Ciências Jurídicas e Direito Constitucional. Mestre em Direito Constitucional. Especialista em Direito Notarial e Registral, em Direito Imobiliário, em Direito Civil, em Direito Empresarial, e em Direito Tributário. Professora em cursos de graduação e pós-graduação. Em 2013, após aprovação no 8º Concurso de provas e títulos do Estado de São Paulo, tornou-se titular do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São José do Rio Pardo (SP).



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
ISO 9001			
PQTA	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI MASTER	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI EVOLUÇÃO			2023
			★★★★★
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>234</b>		

### FICHA TÉCNICA

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO**

Titular: CAROLINA BARACAT MOKARZEL DE LUCA

📍 RUA SÃO VICENTE, 41, CENTRO, SÃO JOSÉ DO RIO PARDO/SP  
🌐 WWW.REGISTRORIOPARDO.COM.BR

## 1º OFÍCIO DE NOTAS DE ANÁPOLIS/GO

O 1º Tabelionato de Notas de Anápolis (GO) iniciou suas atividades em 8 de janeiro de 1883, sendo uns dos primeiros Cartórios na história de Goiás. Em 1883 foi iniciado o Primeiro Livro de Escritura e Procução assinado e rubricado por um juiz de lar em exercício chamado Modesto Sardinha de Siqueira. Atualmente administrado por Alex Valadares Braga, o cartório conta com modernas e confortáveis instalações e com ampla oferta de estacionamentos nas imediações e no subsolo.



O titular do 1º Ofício de Notas de Anápolis (GO), Alex Valadares Braga, é formado em Direito pela Puc-Minas, pós-graduado em Direito Notarial e Imobiliário. Foi advogado, procurador municipal e tabelião no Estado de Minas Gerais e, desde maio de 2014, é o titular do 1º Ofício de Notas de Anápolis (GO). Também é presidente do Colégio Notarial do Brasil – Seção Goiás e diretor do Colégio Notarial do Brasil - Conselho Federal.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>ISO 9001</b>			
<b>PQTA</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>231</b>		

### FICHA TÉCNICA

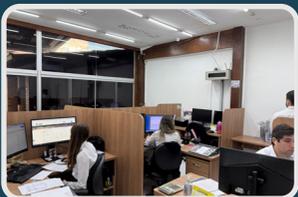
#### 1º OFÍCIO DE NOTAS DE ANÁPOLIS

**Titular:** Alex Valadares Braga

📍 Av. Minas Gerais, 8, Jundiá, Anápolis/GO  
 ☎ (62) 3324-5647  
 📧 cartorio@cartorioanapolis.com.br  
 🌐 www.cartorioanapolis.com.br

## OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GOVERNADOR VALADARES/MG

O Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Governador Valadares/MG teve como primeiro Titular, o sr. Wilson Dejean de Castro Brito, que foi transferido a pedido do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Teófilo Otoni para esta Serventia, entrando em exercício em 22 de março de 1971. Permaneceu na função até o seu falecimento em 2009 e, entre o ano de 2009 e 2012, o Cartório ficou interinamente sob a responsabilidade de Fabiano Wantuil de Oliveira. Iniciou-se, em 03 de dezembro de 2012, a gestão da atual Oficiala, Dra. Jacinta de Lourdes de Faria Costa, aprovada em concurso Público de Provas, promovido pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais. O Cartório passou pela criação das matrículas e foco no fôlio real a partir da Lei 6.015/1.973, pela Lei de Alienação Fiduciária (1997), marco do regime de crédito imobiliário, mais recentemente, pela Central Nacional de Indisponibilidade e criação da Central de Registro Imobiliário de Minas Gerais, pelo movimento de desjudicialização (usucapião e adjudicação extrajudicial), pela Lei 13.465/17, que dispõe sobre a Regularização Fundiária, e, pela mais recente implantação do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC – ONR).



Jacinta de Lourdes de Faria Costa é graduada em Direito pela Universidade Federal de Viçosa (UFV), mestre em Extensão Rural (Departamento de Economia Rural – UFV) e especialista em Direito Notarial e Registral (Universidade Anhuera/Uniderp). Mineira, Natural de Manhuaçu, passou a infância e parte da adolescência na zona rural deste município, no lugar denominado Córrego da Soledade. Antes de assumir a titularidade do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Governador Valadares/MG, atuou como docente e coordenadora do curso de Direito da Escola de Estudos Superiores de Viçosa (ESUV), bem como membro do Conselho de Ética da OAB/MG/Subseção de Viçosa e coordenadora subseccional da Escola Superior de Advocacia (ESA/Viçosa/MG).



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>ISO 9001</b>			
<b>PQTA</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>231</b>		

### FICHA TÉCNICA

OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GOVERNADOR VALADARES/MG

**Titular:** Jacinta de Lourdes de Faria Costa

📍 Rua Tiradentes, 395, Esplanada, GOVERNADOR VALADARES/MG  
 📞 (33)32716454  
 @ contato@2rigv.com.br  
 🌐 www.2rigv.com.br

## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE POCONÉ/MT

O Cartório do 1º Ofício de Poconé (MT) está há quase um século atuando como ofício único. A unidade passou por inúmeras transformações desde 2020, transpondo de cartório analógico à uma serventia digital conforme os moldes do Provimento nº 74 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ). Participou pela primeira vez do PQTA em 2020, recebendo o Selo Prata, e no ano de 2021 recebeu o Selo Diamante, além de ser certificado pelo ISO 9001



Kátiuscia Sumaya Correa Miranda é advogada, pós-graduada em Processo Civil, mediadora e conciliadora, foi indicada pela CGJ para o cargo de interventora judicial em Poconé em 2019. Desde 2020 vem provando que, com uma gestão inovadora e de qualidade, uma serventia sob intervenção/interinidade tem capacidade de ser totalmente renovada.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2023 ★★★★★	
<b>ISO 9001</b>	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★	
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>			
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>230</b>		

### FICHA TÉCNICA

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE POCONÉ**

**Titular:** KÁTUSCIA SUMAYA CORREA MIRANDA

📍 PRAÇA DA MATRIZ, 383, CENTRO, CENTRO, POCONÉ/MT  
 🌐 WWW.CARTORIODOPANTANAL.COM.BR

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO DE BELEM/PA

O 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Belém/PA foi criado pelo Decreto nº 482 de 14.11.1864 e instalado no ano de 1865. Atualmente, após passar por 5 sedes, o cartório está instalado no prédio Torre Infinito. O cartório 1º Ofício possui moderníssimas instalações, com uma equipe de alta performance, e, sistema operacional informatizado interligado a ONR, prestando vários serviços eletrônicos, que dispensam a necessidade de se deslocar até o cartório.



Cleomar Carneiro de Moura é bacharel em direito pela UNESPA – União das Escolas Superiores do Pará, nomeado pelo Decreto de 20 de setembro, do Exmo Sr. Hélio da Mota Gueiros, Governador do Estado do Pará, nos termos do art. 208 da Constituição Federal (Emenda Constitucional nº. 22, de 29.06.82). O Oficial é ainda Vice-Presidente Adjunto Nacional do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil – IRIB, Vice-Presidente da Associação dos Notários e Registradores do Estado do Pará – ANOREG/PA e vice-presidente do Colégio de Registradores do Estado do Pará – CRI-PA



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>			2023 ★★★★★
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>			
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>230</b>		

### FICHA TÉCNICA

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
1º OFÍCIO**

**Titular:** Cleomar Carneiro de Moura

📍 Avenida Gentil Bittencourt nº 549, Edifício Torre Infinito, BATISTA CAMPOS, BELEM/PA  
 📞 (91)32834810  
 📧 faleconosco@primeirosribelem.com.br  
 🌐 www.primeirosribelem.com.br

## SERVIÇO NOTARIAL DO 5º OFÍCIO DE BELÉM/PA

O 5º Tabelionato de Notas de Belém (PA) completou 100 anos em 2020. Atualmente, instalado no coração de Belém, em prédio ícone de arquitetura e engenharia, símbolo de desenvolvimento da Amazônia, o cartório é a combinação de tradição e modernidade. Com instalações modernas e confortáveis, totalmente informatizada, a serventia é pioneira na prática de atos eletrônicos, atendimento humanizado, traduzindo respeito e cuidado com clientes, órgãos e entidades.



Larissa Ferreira Rosso Nelson é bacharel em Direito pela Universidade Potiguar e pós-graduada em Direito Notarial. Assumiu a primeira serventia em 2008, e por concurso de remoção, chegou ao 5º Tabelionato de Notas de Belém em março de 2020, em meio a pandemia de COVID-19. Atualmente atua também como presidente do CNB/PA



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>			2023 ★★★★★
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>			
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>230</b>		

### FICHA TÉCNICA

**SERVIÇO NOTARIAL DO 5º OFÍCIO DE BELÉM**

**Titular:** Larissa Ferreira Rosso Nelson

📍 Avenida Nazaré, nº 48, bairro Nazaré, Belém/PA  
 ☎️ (91) 93242-5000  
 📧 5tabelionatodebelem@gmail.com  
 🌐 www.tabelionato5.com.br

## CARTÓRIO PAIVA AMARAL - SEGUNDO OFÍCIO DE NOTAS DE PARNAMIRIM/RN

O Segundo Ofício de Notas de Parnamirim foi criado no ano de 1960, e instalado em 30 de dezembro do mesmo ano, sob a responsabilidade do então Escrivão e Tabelião Waldemar Araújo Sampaio. Exerceram a titularidade do referido Ofício, a Tabeliã Iracema Rey de Faria, Eguiberto Lira do Vale e Maria Zélia Siqueira Brasil. Desde 15 de outubro de 1996 a serventia está sob a responsabilidade do Bacharel em Direito Airene José Amaral de Paiva, com a designação de Cartório Paiva Amaral. Nos termos do art. 223, Inciso II da Lei Complementar nº 165, de 28 de abril de 1999, que regula a Divisão e Organização Judiciárias do Estado do Rio Grande do Norte, compete ao Segundo Ofício, o Tabelionato, o Registro Civil das Pessoas Naturais e o Protesto de Títulos da Comarca de Parnamirim/RN



Airene José Amaral de Paiva é natural de Rafael Godeiro-RN e formado na UERN. Ele iniciou sua carreira como Escrivão "ad-hoc" do Cartório Único da cidade de Rafael Godeiro em 1989 e depois foi aprovado em concurso público, tornando-se Escrivão do Cartório Único de Lucrécia em 1992. Ao longo de sua carreira, ele também atuou como Tabelião e Escrivão em diversas cidades. Atualmente, é Presidente da ANOREG RN e Diretor Estadual da CNR, além de ser Doutorando em Sociedad Democrática, Estado y Derecho pela Universidad Del País Vasco-UPV na Espanha. Ele também possui especialização em Direito Registral Imobiliário pela PUC Minas.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>ISO 9001</b>			
<b>PQTA</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>		2022	2023
		★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>			2023
			★★★★★
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>227</b>		

### FICHA TÉCNICA

**CARTÓRIO PAIVA AMARAL - SEGUNDO OFÍCIO DE NOTAS**

**Titular:** AIRENE JOSÉ AMARAL DE PAIVA

📍 AVENIDA BRIGADEIRO SOUTO, 10 - BAIRRO BOA ESPERANÇA, PARNAMIRIM/RN  
 ☎ (84) 3272-2312  
 @ paiva.nat@terra.com.br  
 🌐 www.paivaamaral.not.br

## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA/ES

O 1º Ofício da 1ª Zona de Vila Velha (ES), criado em 1956, tem como missão agregar valor e segurança jurídica para o indivíduo e para a sociedade, contribuindo para o desenvolvimento econômico e social, com transparência e excelência, sempre pautados pela ética, como valor inegociável, e pela realização do ser humano. Desde setembro de 2019 tem como titular Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki, aprovada em 1º lugar no concurso público de provas e títulos para os serviços extrajudiciais do Estado do Espírito Santo.



Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki, nascida em Botucatu, interior de São Paulo, graduou-se na El Capitan High School, na Califórnia, aos 16 anos. É formada em Direito pela FGV-SP, em Relações Internacionais pela USP e em Administração de Empresas pela FGV-SP. Além do cargo de registradora, faz parte da diretoria do IRTDPJ-ES e do grupo de trabalho da LGPD no Conselho Nacional de Justiça-CNJ



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>			
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>220</b>		

### FICHA TÉCNICA

#### CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA

**Titular:** Renata Cristina de Oliveira dos Santos Aoki

📍 Avenida Antônio Gil Veloso, nº 1998, Praia da Costa - Vila Velha/ES

☎ (27) 3038-1585

✉ qualidade@registrovilavelha.com.br

🌐 www.registrovilavelha.com.br

## KOERNER TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES/BA

O Tabelionato de Notas e Protesto foi inaugurado no ano de 2017, em 16 março, na cidade de Luís Eduardo Magalhães (BA), trazendo uma verdadeira revolução na prestação de serviço de notas e de protesto ao oeste baiano. Ao assumir a serventia, Ana Paula de Araújo Koerner, atual titular, implantou um serviço moderno, seguro e garantidor da excelência no atendimento do usuário final. O Tabelionato Koerner tem emvidado esforços para conjugar a formalização jurídica dos serviços extrajudiciais com a excelência e qualidade.



Ana Paula de Araújo Koerner assumiu a serventia extrajudicial de notas e protesto de Luís Eduardo Magalhães (BA) em 16 de março de 2017, após aprovação no concurso público de provas e títulos do estado da Bahia, instituindo o Koerner Tabelionato de Notas e Protesto. A tabeliã é natural de João Pessoa (PB), cidade onde iniciou sua vida profissional como advogada e, posteriormente, ingressou no exercício dos serviços extrajudiciais nos estados do Maranhão, Minas Gerais, Rio Grande do Norte e Bahia.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>			
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>			2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>217</b>		

### FICHA TÉCNICA

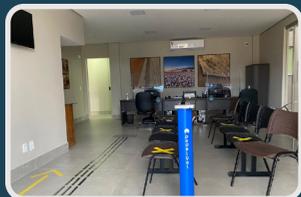
#### KOERNER TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS

**Titular:** Ana Paula de Araújo Koerner

📍 Rua José Cardoso de Lima, 1230, Sala 01,  
Centro, Luís Eduardo Magalhães/BA  
☎ (77)3628-1979  
✉ contato@koerner.com.br  
🌐 www.koerner.com.br

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DE SÃO DESIDERIO/BA

O Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas de São Desidério (BA) possui um ambiente totalmente adaptado e acessível, com destaque a dupla linguagem em todas as placas identificativas e tabela de emolumentos em braile. A serventia promove ações de desenvolvimento sustentável, como a não emissão de carbono e a utilização de copos descartáveis produzidos com 100% de fibras virgens proveniente de madeira de reflorestamento.



Fernanda Assis Lomanto Andrade, formada em Direito em 2009 pela Universidade Salvador - UNIFACS, possui pós-graduação em Direito Tributário pelo IBET e pós-graduação em Direito Administrativo. Fernanda atuou na advocacia privada até aprovação no concurso para Conciliadora do Tribunal de Justiça da Bahia, posteriormente foi aprovada no concurso para o cargo de advogado da Agência de Fomento do Estado da Bahia (Desenbahia) e ingressou na atividade registral em 2017.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>			
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>			2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>217</b>		

### FICHA TÉCNICA

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DE SÃO DESIDERIO/BA**

**Titular:** Fernanda Assis Lomanto Andrade

📍 Rua Custódia Guimarães de Souza, 160, térreo, Felisberto Ferreira dos Anjos, São Desidério/BA  
 ☎ (77) 3623-2797  
 @ administrativo@risaodesiderio.com.br  
 🌐 www.risaodesiderio.com.br

## 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORTALEZA/ CE - CARTÓRIO MANOEL CASTRO FILHO

O Registro de Imóveis da 3ª Zona de Fortaleza (CE) tem sua origem histórica no ano de 1958, quando foi criado em decorrência da Lei Estadual 4.217/58, quando foi assinado o termo de abertura do primeiro livro destinado às transcrições imobiliárias. A sede mais antiga do Registro de Imóveis da qual se tem memória estava localizada na Rua Castro e Silva Nº 21 - 1º andar - Sala 103, Centro. A sede atual tem uma área de 471m<sup>2</sup> e passou por uma grande reforma de modernização em sua estrutura para oferecer um ambiente harmônico e confortável aos seus usuários.



Solange de Castro Almeida é bacharel em Direito pela Universidade Federal do Ceará – UFC. Seminarista do IV Congresso Brasileiro de Notários e Registradores, a titular do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza (CE) iniciou sua trajetória na serventia exercendo a função de escrevente substituta e desempenhando atividades de gestão nas áreas administrativas, de recursos humanos e jurídica. Em 16 de março de 1988 tomou posse da delegação.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
ISO 9001			
PQTA	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI MASTER			2023
			★★★★★
PQTA RUBI EVOLUÇÃO			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>217</b>		

### FICHA TÉCNICA

**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORTALEZA - CARTÓRIO MANOEL CASTRO FILHO**

**Titular:** Solange de Castro Almeida

📍 Rua Joaquim Nabuco, 2336, Dionísio Torres, Fortaleza/CE.  
 📞 (85) 3261-7977  
 @ torifortalezaadm@gmail.com  
 🌐 www.torifortaleza.com.br

# 20º

## CARTÓRIO 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE APARECIDA DE GOIÂNIA/GO - CARTÓRIO MARIA ELIAS DE MELO

O Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas de Aparecida de Goiânia (GO), fundado em abril de 1964, funciona no mesmo endereço e sob a administração da titular Maria Elias de Melo. Atualmente a serventia oferece atendimento diferenciado, com estruturas modernas e avanços que promovem a celeridade para os mais de oitocentos usuários diários e conta com mais de 140 colaboradores trabalhando na mesma sintonia para atender aos clientes com agilidade, qualidade e segurança.



Maria Elias de Melo nasceu no dia 17 de janeiro de 1936, na Zona Rural do Distrito de Aparecida de Goiânia (GO). A tabeliã foi nomeada em 1964, assumindo o Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Aparecida de Goiânia, juntamente com a emancipação do Distrito de Aparecida de Goiânia. Hoje continua na missão que lhe foi confiada, carregando com orgulho a bandeira da honestidade, dignidade e moral, sendo uma forte mulher à frente desta serventia.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
ISO 9001			
PQTA	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI MASTER			2023
			★★★★★
PQTA RUBI EVOLUÇÃO			
PONTUAÇÃO TOTAL:	217		

### FICHA TÉCNICA

APARECIDA DE GOIÂNIA CARTÓRIO 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO MARIA ELIAS DE MELO

Titular: MARIA ELIAS DE MELO

📍 RUA ABRÃO LOURENÇO DE CARVALHO, N. 131, QD 26, LOTE 09, CENTRO, APARECIDA DE GOIÂNIA/GO  
📞 CRIAPGO.COM.BR

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE EXTREMA/MG

O Registro de Imóveis de Extrema é o primeiro e único da cidade a contar com premiações no PQTA e certificação na NBR15.906. Possuindo reconhecimento na categoria Diamante nos anos de 2019 e 2020. Desde 2018, o oficial Marcos de Carvalho Balbino tem investido nesse legado e teve uma redução de 35 dias (janeiro 2019) para 7 dias (junho 2022) para a entrega média dos protocolos de registro. Na entrega de certidões o prazo é de, no máximo, 24 horas úteis. Todo esse trabalho e desenvolvimento vem na intenção de reforçar para sociedade, usuários e todas as partes interessadas a vontade de prestar a segurança jurídica necessária e fornecida apenas pelos serviços extrajudiciais.



O titular Marcos de Carvalho Balbino é bacharel em Ciências Jurídicas e Sociais, tendo iniciado na Universidade Presbiteriana Mackenzie, em São Paulo (SP), e concluído o curso na Unifeob, em São João da Boa Vista, SP. Também é pós-graduado em Direito Notarial e Registral pela Escola Paulista de Direito, e graduado em Medicina pela Universidade de São Paulo, Faculdade de Medicina de Ribeirão Preto, com especialização em Clínica Médica pelo Hospital das Clínicas de Ribeirão Preto, SP. Ingressou no Registro de Imóveis de Extrema (MG), em 2008, por aprovação em primeiro lugar em concurso de provas e títulos para cartórios extrajudiciais promovido pelo Tribunal de Justiça do Estado.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>ISO 9001</b>			
<b>PQTA</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>			2023
			★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>217</b>		

### FICHA TÉCNICA

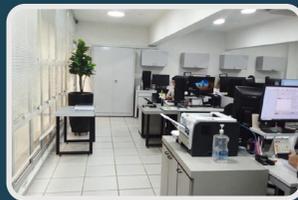
REGISTRO DE IMÓVEIS DE EXTREMA

**Titular:** Marcos de Carvalho Balbino

📍 Rua Antônio Onisto, 430 - Centro - Extrema/MG  
 📞 (35) 3435-6050  
 📧 contato@riextrema.com.br  
 🌐 www.riextrema.com.br

## CARTÓRIO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE UBERLÂNDIA/MG

O Segundo Registro de Imóveis de Uberlândia foi criado em 14/01/1965, e teve como Oficial João Borges da Fonseca, e como Substituto Luiz Eugênio da Fonseca. Em 29/06/1987, Luiz Eugênio da Fonseca tornou-se Oficial. Atualmente a Serventia conta com uma estrutura de 731,00m²; 75 funcionários e prima pela busca constante em modernização, tecnologia e excelência no atendimento.



Luiz Eugênio iniciou sua carreira frente ao 2º Registro de Imóveis em 1965 como Oficial Substituto e tornou-se titular em 1987. Desde então tem como missão o atendimento humanizado e eficiente à população de Uberlândia.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>			
<b>PQTA</b>	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>			2023 ★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>217</b>		

### FICHA TÉCNICA

**UBERLÂNDIA CARTÓRIO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**

**Titular:** Luiz Eugênio da Fonseca

📍 Avenida João Pinheiro n.º 332, CENTRO,  
UBERLÂNDIA/MG  
☎ (34) 3235-1234  
✉ compras@2riuberlandia.com.br  
www.2riuberlandia.com.br

## CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE CANARANA/MT - CARTÓRIO BERGAMASCHI

O Cartório do 2º Ofício de Canarana - MT iniciou suas atividades em 1979, respondendo somente pelo serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e tabelionato de Notas. Em 1990, a cidade de Canarana tornou-se comarca, e assim, o cartório passou a responder também pelos serviços de protesto. Atualmente presta serviços de reconhecimento de firmas, autenticações, procurações, escrituras, protesto, registro civil das pessoas naturais e registro civil das pessoas jurídicas. Em 1º de Março de 2004, Cristina Cruz Bergamaschi assumiu sua titularidade, por meio de concurso público. No início de 2008 inaugurou sua sede própria, um projeto arrojado, moderno e de acordo com as necessidades de um cartório.



Cristina Cruz Bergamaschi graduou-se pela Pontifícia Universidade Católica do Rio Grande do Sul - PUC/RS em 1998. Prestou prova para ordem dos advogados do Brasil (OAB) no mesmo ano de sua graduação obtendo êxito, porém, em 2003, com a aprovação no concurso público para cartórios no Estado de Mato Grosso, pediu a suspensão de sua inscrição. Obteve Título de especialista em Direito Notarial e Registral pela faculdade Arthur Thomas - FAAT, em 2007.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
ISO 9001			
PQTA	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI MASTER			2023
			★★★★★
PQTA RUBI EVOLUÇÃO			
PONTUAÇÃO TOTAL:	217		

### FICHA TÉCNICA

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE  
CANARANA /MT - CARTÓRIO  
BERGAMASCHI**

**Titular:** CRISTINA CRUZ BERGAMASCHI

📍 AV SANTA CATARINA N°122, CENTRO.  
CANARANA/MT  
☎ (66) 3478-1117  
✉ cartorio.secretaria.canarana@gmail.com  
🌐 www.cartoriobergamaschi.com.br

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA/PR

O 2º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina foi criado em 28/02/1941 e instalado em 07/04/1941. Ao longo dos anos, teve diferentes registradores, e desde 10/10/1986, é administrado pelo Sr. Alex Canziani Silveira. O cartório recebeu reconhecimento com prêmios e certificações, como o Prêmio de Qualidade Total Anoreg (PQTA) e o Great Place To Work (GPTW). Buscando modernização e atualização legal, o cartório implantou a Gestão Eletrônica de Documentos (GED) em 01/03/2023, arquivando documentos físicos digitalmente para maior segurança e eficiência. O sistema GED foi desenvolvido para atender as necessidades específicas de uma serventia registral imobiliária, sendo adaptável para outras especialidades.



Alex Canziani Silveira é bacharel em Direito, especialista de Gestão de Pessoas e atual titular do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina. Foi vereador na cidade de Londrina por duas legislaturas, foi vice-prefeito da cidade, em 1996, foi deputado federal por 5 mandatos. Consagrou-se como o "pai" da Universidade Tecnológica Federal do Paraná lançando os livros "Do Sonho à Realidade: os 10 Anos do Campus de Apucarana da UTFPR", e o livro "Do Sonho à Realidade: os 10 Anos do Campus de Londrina da UTFPR", em setembro de 2017. Lançou o livro "Rota do Conhecimento", em dezembro de 2013, onde narra as conquistas obtidas por ele na área da educação brasileira e paranaense. Atualmente, é presidente da CODEL (Instituto de Desenvolvimento de Londrina).



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>ISO 9001</b>			
<b>PQTA</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>			2023
			★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>217</b>		

### FICHA TÉCNICA

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA**

**Titular:** Alex Canziani Silveira

📍 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, nº118 - Centro - Londrina/PR  
 📞 (43) 3336-4884  
 📧 cartorio@2rlondrina.com.br  
 🌐 www.2rlondrina.com.br

## 1º OFÍCIO DE PARNAMIRIM/RN - CARTÓRIO EGBERTO LIRA

O 1º Tabelionato de Notas e Ofício dos Registros Públicos de Parnamirim acompanha as tendências do setor registral e notarial procurando aprimorar constantemente os seus serviços, além de garantia de seus direitos, toda comodidade, segurança e informações atualizadas. O cartório possui as atribuições de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas e Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoa Jurídica. O município de Parnamirim é constituído por uma só circunscrição para os atos notariais e de registros públicos. Sendo o exercício dessas atividades distribuído entre o primeiro e segundo escritórios: Primeiro Ofício: o tabelionato, o registro de imóveis, o registro de títulos e documentos e das pessoas jurídicas; e Segundo Ofício: o tabelionato, o protesto de títulos, o registro civil das pessoas naturais e registro de interdições e tutelas.



Eguiberto Lira Do Vale é oficial titular do 1º Ofício de Parnamirim desde 8 de setembro de 1991 e tabelião de notas desde 8 de dezembro de 1970.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
ISO 9001			
PQTA	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI MASTER			2023
			★★★★★
PQTA RUBI EVOLUÇÃO			
PONTUAÇÃO TOTAL:	217		

### FICHA TÉCNICA

1º OFÍCIO DE PARNAMIRIM/RN -  
CARTÓRIO EGBERTO LIRA

Titular: EGUIBERTO LIRA DO VALE

R. SARGENTO. NORBERTO MARQUÊS, 149,  
CENTRO, CENTRO, PARNAMIRIM/RN  
WWW.1OFICIOPARNAMIRIM.COM.BR

## TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS DA COMARCA DE URUBICI/SC

O Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Urubici/SC é liderado pelo Tabelião Guilherme Beckhäuser Wensing e conta com uma equipe composta por Tabeliã Substituta e diversos escreventes. Com uma moderna instalação de 222 m², o cartório oferece atendimento de excelência aos usuários, com processos automatizados e sistemas de segurança, além de um ambiente climatizado e outras comodidades. A serventia possui o Selo Dourado RARES-NR de Responsabilidade Ambiental e Social e realiza campanhas próprias, como o projeto "Cartório na Serra" e "Cartórioteca" para contribuir com a comunidade e o meio ambiente.



Guilherme Beckhäuser Wensing é um brasileiro de Tubarão/SC com vasta experiência profissional, tendo ocupado cargos como Assessor Judiciário, Técnico Judiciário Auxiliar e Secretário de Câmara no Tribunal de Justiça de SC, além de ser Professor de Direito na UNISUL. Atualmente, exerce as funções de Tabelião Titular no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Urubici/SC e Oficial Registrador Interino no Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Naturais e de Títulos e Documentos de Urubici/SC. Ele possui pós-graduações em Direito Processual Civil, Direito Público, Prática Jurídica e Direito Notarial e Registral, além de um mestrado em Direito pela UNESC.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>ISO 9001</b>			
<b>PQTA</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>			2023
			★★★★★
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>217</b>		

### FICHA TÉCNICA

**TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS DA COMARCA DE URUBICI**

**Titular:** Guilherme Beckhäuser Wensing

📍 Avenida Adolfo Konder, nº 555, URUBICI/SC  
 📞 (49) 3278-5497  
 📧 tabelionatourubici@hotmail.com  
 🌐 tabelionatourubici.com.br

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE FORTALEZA/CE

O 1º Ofício de Registro de Imóveis atualmente situado na Avenida Antônio Sales, 2187, 10º Andar, Dionísio Torres, é a Serventia de Registro de Imóveis mais antiga da Capital cearense. Legalmente instalado em 1919, é responsável pela execução de atos (registros, averbações e emissão de certidões) referentes aos imóveis situados na circunscrição designada através de determinação legal. Quando assumiu a Serventia após concurso público, em 1997, José Anderson Cisne iniciou um processo de busca pela melhoria contínua tornando a serventia pioneira na certificação ISO 9001 em 2003. Outro destaque da Serventia é ser a primeira com um atendimento jurídico especializado buscando sempre a satisfação de seus usuários. Posteriormente foi também a primeira a ser certificada no Programa Qualidade Total da ANOREG/BR da região, e assim busca diariamente alcançar o propósito de mudar a imagem que a sociedade tem sobre os cartórios.



José Anderson Cisne, natural de Fortaleza/CE, é graduado em Administração de Empresas pela Universidade Estadual do Ceará – UECE, é Engenheiro Civil pela Universidade Federal do Ceará – UFC e Bacharel em Direito pela Universidade de Fortaleza - UNIFOR, pós-graduado MBA Gestão Empresarial pela Fundação Getúlio Vargas – FGV.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
ISO 9001			
PQTA	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI MASTER			
PQTA RUBI EVOLUÇÃO			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>210</b>		

### FICHA TÉCNICA

#### REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA

**Titular:** José Anderson Cisne

📍 Av. Antônio Sales, 2187, 10º andar. Bairro Dionísio Torres. Fortaleza/CE  
 📞 (85) 3261-7101  
 @primeirazona@primeirazona.com  
 🌐 www.primeirazona.com.br

## CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE NOTAS DE PACATUBA/CE- CARTÓRIO ELINALVA HENRIQUE

O Cartório Elinalva Henrique, encontra-se sediado à Rua Raimundo Siqueira, 1919, Centro - Pacatuba-CE, tendo como Titular desde 1998 a Bela. Elinalva Henrique da Silva e presta os seguintes serviços: Escrituras Públicas, Procurações Públicas, Atas Notariais, Testamentos, Certificação Digital, Registro Geral de Imóveis, Protestos de Títulos, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil da Pessoa Jurídica, tendo como destaque nossos serviços que em toda maioria se faz de forma digital. O Cartório está encravado em um terreno com área total de 150,50m<sup>2</sup> e área construída de 376,25m<sup>2</sup>, possuindo 7 setores distribuídos em: recepção, certificação digital, sala de mediação, refeitório, notas, registro de imóveis, TI, arquivo, além de possuir um solar e uma galeria de arte. Nossa maior inovação é prestar serviços totalmente digitais.



A Titular do Cartório é Bacharel em Direito formada pela Universidade de Fortaleza – UNIFOR e formada em Licenciatura Plena em Letras pela Fundação Universidade Federal do Piauí – FUFPI, com pós graduação em XLVI - curso de notariado –Scuola di Notariato “Cino da Pistoia” – Florença – Itália, Especialização em Processo Penal - UNIFOR – Universidade de Fortaleza-CE, Aperfeiçoamento de Magistrado -ESMEC – Escola Superior da Magistratura do Estado do Ceara e UFC - Universidade Federal do Ceará, Fondazione per la Formazione Forense dell’Ordine degli Avvocati di Firenze. “Antiche e Nuove Prospettive di Tutela nell’ambito della Responsabilità Civile”, ocupando atualmente o cargo de Presidente do Colégio Notarial do Brasil – CNB-Secção do Ceará e membro da Comissão Internacional de Cooperação da UINL.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
ISO 9001			
PQTA	2021 ★★★★★	2022 ★★★★★	2023 ★★★★★
PQTA RUBI MASTER			
PQTA RUBI EVOLUÇÃO			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>210</b>		

### FICHA TÉCNICA

**PACATUBA CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE NOTAS -  
CARTÓRIO ELINALVA HENRIQUE**

**Titular:** ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

📍 Rua Raimundo Siqueira, 1919 - Centro -  
Pacatuba/CE  
☎ (85) 3345-1218  
✉ administrativo@elinalvahenrique.not.br  
🌐 www.elinalvahenrique.not.br

## 2º REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DE ANÁPOLIS/GO - CARTÓRIO DEL FIACO

O 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Anápolis/GO surge em 10 de agosto de 1972, mediante a Lei Estadual nº 7.530, que criou um novo cargo de Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais na cidade de Anápolis/GO, o qual foi ocupado pelo então Oficial de Registro, Vicente Paranaíba Costa. Após ele se aposentar, em 1989, Gislane Divina Costa passou a ocupar o cargo de titular do 2º Registro Civil das Pessoas Naturais de Anápolis/GO, sendo que, em 12 de julho de 2000, a Lei Estadual n. 13.644, conferiu as atribuições de tabelionato de notas aos cartórios de registro civil das pessoas naturais do Estado de Goiás que exercessem unicamente tal atividade. A atual titular do Cartório é Camila de Melo Del Fiacco, que recebeu a delegação que lhe foi atribuída através de concurso público. O 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Anápolis/GO (Cartório Del Fiacco) encontra-se atualmente localizado dentro do Anashopping, com excelentes instalações e estacionamento gratuito, com atribuição de registro civil e tabelionato de notas.



Camila de Melo Del Fiacco recebeu a delegação que lhe foi atribuída através de concurso público de provas e títulos, de acordo com o que determina a Constituição Federal em seu art. 236, § 3º. Bacharelou-se em Direito no ano de 2005 pela Universidade Católica de Goiás, atual Pontifícia Universidade Católica de Goiás. De 2006 a 2007, trabalhou no Superior Tribunal de Justiça, lotada no gabinete do Ministro Nilson Naves como técnica judiciária. De 22 de novembro de 2007 a 4 de dezembro de 2007, ocupou o cargo de Analista Processual da Procuradoria Regional da República da 1ª Região e de 5 de dezembro de 2007 até 24 de abril de 2014, trabalhou como analista judiciária do Tribunal Superior do Trabalho, lotada no gabinete da Ministra Maria de Assis Calsing, quando lhe foi provida a titularidade do 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas. A titular também possui título de especialização Lato Sensu em Direito Público, Direito Constitucional, Direito Civil e Notarial e Registral.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
ISO 9001			
PQTA	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI MASTER			
PQTA RUBI EVOLUÇÃO			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>210</b>		

### FICHA TÉCNICA

#### 2º REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DE ANÁPOLIS/GO - CARTÓRIO DEL FIACO

**Titular:** Camila de Melo Del Fiacco

📍 Av. Universitária, nº2.221, loja nº101, Vila Santa Isabel, Anápolis/GO

☎ (62) 3324-6044

✉ sac@cartoriodelfiaco.com.br

🌐 www.cartoriodelfiaco.com.br

## CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SÃO DOMINGOS DO ARAGUAIA/PA - CARTÓRIO FERREIRA ROCHA

O Cartório Ferreira Rocha, está instalado no Município desde o ano de 1995, e vem prestando serviços de forma humanizada e com qualidade e eficiência para a comunidade. Pelo 3º ano consecutivo vem alcançando a premiação Diamante no PQTA, e busca cada vez uma gestão eficiente.



O Oficial é o primeiro titular desde a sua instalação. Marcello Antonio Ferreira Rocha é natural de Dom Pedro/MA, filho de família tradicional da região, teve sua trajetória no município desde a sua infância, e é apaixonado pela região.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
ISO 9001			
PQTA	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI MASTER			
PQTA RUBI EVOLUÇÃO			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>210</b>		

### FICHA TÉCNICA

**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SÃO DOMINGOS DO ARAGUAIA - CARTÓRIO FERREIRA ROCHA**

**Titular:** Marcello Antonio Ferreira Rocha

📍 Rua Osvaldo Mutran, n. 23, SÃO DOMINGOS DO ARAGUAIA/PA

☎ (94) 3332-1325

✉ contato@cartorioferreirarocha.com.br

🌐 www.cartorioferreirarocha.com.br

## CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE CURIONÓPOLIS/PA

O Cartório Curionópolis, localizado na região de Carajás, sudeste do Estado do Pará, tem como missão promover cuidado e atenção aos usuários por meio de soluções jurídicas seguras e modernas, evitando conflitos e garantindo direitos aos cidadãos. Premiados com Diamante e 100% de conformidade no PQTA 2021 e 2022, alcançou ainda em 2022 o reconhecimento nacional no Prêmio Especialidades Cartório Digital – promovidos pela Associação dos Notários e Registradores do Brasil. A técnica jurídica atualizada, os treinamentos em Comunicação Não Violenta e Linguagem Simples, bem como a atuação em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados ajudam a garantir o bom atendimento à comunidade sempre de forma plural e inclusiva. Presencial e Digital, sempre com você.



Antônio Carlos Apolinário, tabelião e registrador no Estado do Pará, mestre e doutorando em Direito pelo PPGD/UFGA, pós-graduado em Direito Notarial e Registral, Direito Administrativo, Direito Público e Direito Tributário, integrante do Programa Permanente de Regularização Fundiária Urbana e Rural do Tribunal de Justiça do Estado do Pará, consultor no Instituto Cartório com Delicadeza, foi consultor ad hoc sobre projetos de lei elaborados no âmbito do Projeto Termo Territorial Coletivo.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
ISO 9001			
PQTA	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI MASTER			
PQTA RUBI EVOLUÇÃO			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>210</b>		

### FICHA TÉCNICA

#### CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE CURIONÓPOLIS/PA

**Titular:** ANTÔNIO CARLOS APOLINÁRIO DE SOUZA CARDOSO

📍 AVENIDA MARANHÃO, Nº 125, BAIRRO DA PAZ, CURIONÓPOLIS/PA

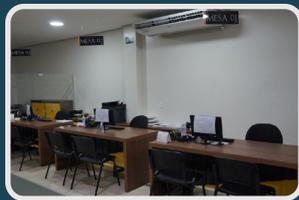
☎ (94) 99143-7127

✉ cartoriodecurionopolis@gmail.com

🌐 www.cartoriocurionopolis.com.br

## CARTÓRIO DO BAIRRO DA PRAINHA - SANTARÉM/PA

O Cartório da Prainha possui atribuição de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas no Município de Santarém, e localiza-se no Bairro da Prainha, na cidade de Santarém, no Oeste do Estado do Pará, no encontro do Rio Amazonas com o Rio Tapajós. A serventia foi instalada no dia 3 de julho de 2018. O Cartório da Prainha está pronto para receber seus clientes e usuários com conforto, agilidade e segurança jurídica. Na serventia, o cliente conta com uma equipe preparada e instalações modernas. A serventia também se compromete com a satisfação de seus clientes, ofertando um serviço célere, sem perder de vista a segurança jurídica e a eficácia dos atos praticados, por meio de um sistema de gestão da qualidade estruturado e melhorado continuamente.



Marco Amaral Mendonça é tabelião e oficial titular de Notas e Registro Civil no Município de Santarém (PA).



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>ISO 9001</b>			
<b>PQTA</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>			
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>210</b>		

### FICHA TÉCNICA

**CARTÓRIO DO BAIRRO DA PRAINHA - SANTARÉM/PA**

**Titular:** MARCO AMARAL MENDONÇA

📍 AVENIDA MENDONÇA FURTADO, N. 419,  
PRAINHA, SANTARÉM/PA  
🌐 WWW.CARTORIOSANTAREM.COM.BR

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS

O Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, o mais antigo do Estado do Rio Grande do Sul, tem sua origem histórica mais remota no ano de 1865. Sua sede possui mais de 700m<sup>2</sup>. Atualmente o ofício é pioneiro em diversas inovações, entre elas o Sistema de Matrículas Online, o Autoatendimento e o Monitoramento de Matrícula.



João Pedro Lamana Paiva, graduado em Direito Registral pela Faculdade de Direito da Universidade Ramón Llull ESADE de Barcelona, Espanha, é especialista em Direito Registral Imobiliário pela PUC/MG. Já atuou como presidente do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil (IRIB), do Colégio Registral do Rio Grande do Sul Fundação Escola Notarial e Registral do RS – Fundação Enore. Atualmente é presidente da Anoreg/RS, membro do Comitê Latinoamericano de Consulta Registral, desde 1986, e membro da Academia Brasileira de Direito Registral (ABDRI)



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906 2021 2022 2023  
★★★★★ ★★★★★ ★★★★★

ISO 9001

PQTA 2021 2022 2023  
★★★★★ ★★★★★ ★★★★★

PQTA RUBI MASTER

PQTA RUBI EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL: 210

### FICHA TÉCNICA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS

Titular: JOÃO PEDRO LAMANA PAIVA

Trav. Francisco de Leonardo Truda, 98 - 12º andar, Centro Histórico, Porto Alegre/RS

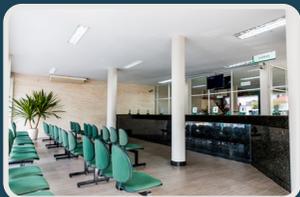
(51) 3018-2900

cartorio@lamanapaiva.com.br

www.lamanapaiva.com.br

## CARTÓRIO DO 8º OFÍCIO DA COMARCA DE ARACAJU/SE - CARTÓRIO PIERETE

O 8º Tabelionato de Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais, ou Cartório Pierete, oferece um padrão de qualidade em atendimento modelo nos serviços notariais e registrais, buscando sempre a satisfação dos nossos usuários. Temos como missão prestar serviço notarial e de registro civil, com acessibilidade física e digital, assegurando a autenticidade, publicidade e eficácia dos atos, provendo segurança jurídica a vontade das partes com celeridade, qualidade e humanização no atendimento. Dispomos de uma estrutura moderna, confortável, em um ambiente climatizado e setorizado por tipo de serviço, com salas de reuniões para atendimento personalizado, além de uma sala com decoração apropriada para celebração de casamentos e estacionamento para veículos. Nossos funcionários são treinados e altamente qualificados para prestar atendimento eficiente, rápido, com urbanidade e presteza, zelando sempre pela segurança jurídica nos atos praticados.



Daniel Pierete, Tabelião e Oficial do Cartório, nasceu em Porto Feliz-SP. Iniciou sua carreira em 1991, no Cartório do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG onde ingressou como Officeboy e em 2007, já como Tabelião substituto, prestou concurso público para Notários e Registradores do Estado de Sergipe, conquistando o primeiro lugar. É bacharel em Direito pela Universidade FUMEC (2000), Pós graduado em Direito Notarial e Registral pela PUC MINAS (2004), doutorando em Ciências Jurídicas e Sociais pela Universidade de Del Museu Social – UMSA, Buenos Aires – Argentina.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
ISO 9001			
PQTA	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI MASTER			
PQTA RUBI EVOLUÇÃO			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>210</b>		

### FICHA TÉCNICA

**ARTÓRIO DO 8º OFÍCIO DA COMARCA DE ARACAJU - CARTÓRIO PIERETE**

**Titular:** Daniel Pierete

📍 Rua Lagarto, 1332, Bairro: Centro, Aracaju/SE  
 ☎ (79) 3214-3397  
 @ contato@cartoriopierete.com.br  
 🌐 www.cartoriopierete.com.br

## TABELIONATO BORGES ALVES - CAIAPÔNIA/GO

O Tabelionato Borges Alves foi instalado, em 9 de abril de 2014, na comarca de Caiapônia (GO). O cartório promove a acessibilidade por meio de uma rampa de acesso, balcões rebaixados na área de atendimento e senhas prioritárias para o atendimento às pessoas com deficiências. Os banheiros públicos são adaptados com barras e com elarmes audiovisuais. Além disso, a serventia conta com tabelas de emolumentos em braille e áudio sonoro doadas pelo CNB/GO e pelo IEPTB/GO. Os funcionários da Serventia são treinados de acordo com os Mapas de Processo, em que é traçado um roteiro com as informações essenciais.



Darleide Teixeira Borges Alves é bacharela em Direito desde agosto de 2004, graduada na UNIVERSO – Universidade Salgado de Oliveira. Iniciou sua carreira como advogada após ser admitida no Exame da OAB/GO em 2004. Em 2005, tornou-se servidora do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás e foi aprovada em concursos para outros órgãos judiciais, como TRE/GO, TRT da 18ª Região e MPU. Em 2008, fez as provas do Concurso Unificado para Ingresso nos Serviços Notariais e Registrais de Goiás e obteve aprovação, mas continuou no serviço público até a posse, que ocorreu em maio de 2014 no Tabelionato de Notas e de Protestos de Títulos e Documentos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos de Caiapônia-GO. A posse foi realizada perante a Corregedora Permanente da comarca de Caiapônia-GO, à época, Dra. Gabriela Maria de Oliveira Franco, após uma longa batalha judicial com os interinos.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2022	2023	
	★★★★★	★★★★★	
ISO 9001			
PQTA	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI MASTER		2023	
		★★★★★	
PQTA RUBI EVOLUÇÃO			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>197</b>		

### FICHA TÉCNICA

#### TABELIONATO BORGES ALVES

**Titular:** Darleide Teixeira Borges Alves

📍 Av. Brasil de Freitas esquina com Rua Pedro Salazar, nº 137 - Bairro :Setor Nova Caiapônia - Caiapônia/GO  
 📞 (64) 3663-3378  
 ✉️ tabelionatoborgesalves@gmail.com  
 🌐 www.tabelionatoborgesalves.com.br

## CARTÓRIO DO 7º TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DA CAPITAL/AM - CARTÓRIO FIORETTI

O Cartório Fioretti, localizado em Manaus (AM), iniciou suas atividades em 24 abril de 2006, e desde então vem construindo uma grande história no mercado de serviços notariais, vencendo diversos prêmios como no Primeiro Prêmio de Qualidade dos Cartórios Extrajudiciais do Amazonas na categoria Bronze, sendo certificado também pela APCER e mantendo o título Diamante. Tem como diferencial os serviços Empresariais e Diamante, que dão extrema agilidade em serviços rápidos, além de ampla estrutura e estacionamento.



Juliana de Sá Fioretti, formada em Direito e especialista em Direito Notarial e Registral, advogou na área imobiliária até ser aprovada no concurso público para ingresso na atividade Notarial no Estado do Amazonas. Atualmente atua como presidente da CNB/AM.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2022	2023
	★★★★★	★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2022	2023
	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA</b>	2022	2023
	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>		
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>		
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>180</b>	

### FICHA TÉCNICA

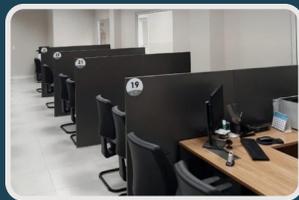
**CARTÓRIO DO 7º TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DA CAPITAL - CARTÓRIO FIORETTI**

**Titular:** Juliana de Sá Fioretti

📍 Rua gabriel correa pedrosa, 15, p.10, MANAUS/AM  
 ☎ (92) 3611-3610  
 @ cartorio@cartoriofioretti.com.br  
 🌐 www.cartoriofioretti.com.br

## CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DO DISTRITO DE CARAPINA DO JUÍZO DE SERRA DA COMARCA DA CAPITAL/ES - CARTÓRIO CARAPINA

O Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Carapina do Juízo de Serra/ES tem mais de 140 anos de história, com seu primeiro registro de nascimento em 21 de junho de 1876. Em julho de 2019, Silvio dos Santos Neto foi oficializado como oficial e tabelião, após aprovação em concurso público, iniciando suas atividades em abril de 2019. Com estrutura moderna, tecnologia de ponta, acessibilidade, sala de casamentos, banheiros e bebedouros, o cartório se destaca pelo atendimento diferenciado, em conformidade com a legislação. Localizado na Grande Laranjeiras, possui 27 guichês e capacidade para 82 usuários sentados. Com uma equipe de 60 colaboradores focados em excelência, o cartório implementou um sistema de gestão baseado em ISO 9001 e NBR 15906, conquistando a categoria Diamante no Prêmio Qualidade Total da ANOREG em 2022 e 2023. Prioriza a satisfação do usuário e a excelência na prestação de serviços de registro civil de pessoas naturais e tabelionato de notas.



Silvio dos Santos Neto é natural de Corumbá - MS, graduado em Direito pela UFRJ e possui pós-graduações nas áreas cível e registral. Foi aprovado no concurso de remoção em 1º lugar. A experiência cartorária teve início em 2009, quando foi titular do Registro Civil do 2º Distrito da Comarca de Valença (RJ). Entre 2010 e 2019 foi oficial no Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca de Cachoeiro de Itapemirim (ES), até assumir a gestão da serventia atual.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2022	2023
	★★★★★	★★★★★
ISO 9001	2022	2023
	★★★★★	★★★★★
PQTA	2022	2023
	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI MASTER		
PQTA RUBI EVOLUÇÃO		
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>180</b>	

### FICHA TÉCNICA

**CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DO DISTRITO DE CARAPINA DO JUÍZO DE SERRA DA COMARCA DA CAPITAL/ES - CARTÓRIO CARAPINA**

**Titular:** Silvio dos Santos Neto

📍 Av. Cid. 1265 - Parque Residencial Laranjeiras, Serra/ES

☎ (27) 3180-0760

@ qualidade@cartoriocarapina.com.br

🌐 cartoriocarapina.com.br

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE/MG

Criado em abril de 1892, o Registro de Imóveis de Pouso Alegre (MG) já passou por inúmeras mudanças até a sua situação atual. Desde 18 de janeiro de 2018, funciona sob a administração de Lívia de Almeida Carvalho, que trouxe novos conceitos, objetivos e missões para o cartório. Atualmente, a serventia atende a população com uma equipe altamente capacitada em uma ampla sede com 1200 m<sup>2</sup>, tendo implantado diversas inovações, como a assistente virtual "Lívinha", o Programa "Registrou" e a matrícula com imagem aérea.



A titular do Registro de Imóveis de Pouso Alegre (MG), Lívia de Almeida Carvalho, é mineira de Argirita. É bacharel em Direito pela Universidade Federal de Viçosa (UFV), mestre em Propriedade Intelectual e Inovação (INPI/UFRJ) e pós-graduada em Direito Penal e Direito Processual Civil. Na área acadêmica, desempenhou atividades como professora de graduação e pós-graduação em Direito Empresarial (FGV-Direito Rio e IPTAN).



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2022	2023	
	★★★★★	★★★★★	
<b>ISO 9001</b>	2022	2023	
	★★★★★	★★★★★	
<b>PQTA</b>	2021	2022	2023
	★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>			
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>180</b>		

### FICHA TÉCNICA

#### REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE

**Titular:** Lívia de Almeida Carvalho

📍 RUA CEL OTAVIO MEYER, 145 , Centro, Pouso Alegre/MG

☎ (35) 3421-4449

✉ contato@ripousoalegre.com.br

🌐 www.ripousoalegre.com.br

## SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA

O Segundo Serviço de Registro de Imóveis de Belém (PA) tem como missão garantir segurança jurídica dos atos praticados, atuando com ética, agilidade, comprometimento, tecnologia e inovação, e responsabilidade socioambiental. Desde fevereiro de 2020, a serventia preza pela qualidade a prestação de serviços registrais à comunidade, através da melhoria contínua dos serviços prestados e do atendimento à legislação vigente, visando a satisfação dos clientes e a consolidação do Sistema de Gestão de Qualidade.



Flávio Heleno Pereira de Sousa é o titular do Segundo Serviço de Registro de Imóveis de Belém, localizado no Estado do Pará. Bacharel em Direito pela Universidade Federal do Pará, ele já trabalhou no Ministério Público do Estado, no Tribunal Regional Eleitoral do Pará, além do Tribunal Regional Federal da Primeira Região. Antes de assumir o Registro de Imóveis de Belém, o delegatário também esteve à frente do Registro de Imóveis de Ananindeua (PA).



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

ISO 9001	2022	2023
	★★★★★	★★★★★

PQTA	2021	2022	2023
	★★★★	★★★★★	★★★★★

PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI

**PONTUAÇÃO TOTAL: 180**

### FICHA TÉCNICA

**SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM**

**Titular:** FLAVIO HELENO PEREIRA DE SOUSA

📍 TRAV. TIMBO, 1598, PEDREIRA, BELEM/PA

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TAUBATÉ/SP

O Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Taubaté-SP foi instituído em meados do século XIX. Atualmente a Serventia tem a honra de servir às comunidades de Taubaté e Redenção da Serra-SP, prestando o serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica. Atuamos de forma efetiva no desenvolvimento de políticas sociais e ambientais, prezando pela ética, modernidade, atendimento legislativo e proteção dos dados pessoais. Nossa estrutura conta com 744,80m<sup>2</sup> de área construída, ambiente ergonômico e com acessibilidade aos usuários. Desde 2017 temos a certificação dos sistemas de gestão nas normas ISO 9001/2015, NBR 15906/2021 e declaração de enquadramento 5S emitida pela ABNT. Em 2022 certificamos, ainda, as normas para segurança e proteção dos dados pessoais NBR ISO 27001/2013 e NBR ISO 27701/2019. Participamos também, desde 2017, do PQTA e obtivemos em todos os anos premiação máxima "Diamante".



Paola de Castro Ribeiro Macedo é Graduada em Direito pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo – PUC/SP. Mestre em Direito Internacional (LL.M) pela Georgetown University, Washington-DC. Mestranda em Direito Civil pela Faculdade de Direito da Universidade de São Paulo – USP. Especialização em Processo Civil pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo – PUC/SP. Autora do livro Regularização Fundiária Urbana e seus Mecanismos de Titulação dos Ocupantes, publicado pela Revista dos Tribunais. Professora de Direito Registral em cursos jurídicos. Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Taubaté – SP, desde 2009, aprovada no 5º Concurso de Outorga de Delegações do Estado de São Paulo.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2022	2023
	★★★★★	★★★★★
ISO 9001	2022	2023
	★★★★★	★★★★★
PQTA	2022	2023
	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI MASTER		
PQTA RUBI		
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>		<b>180</b>

### FICHA TÉCNICA

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TAUBATÉ/SP**

**Titular:** Paola de Castro Ribeiro Macedo

📍 Rua Anízio Ortiz Monteiro, 122, CENTRO, TAUBATÉ/SP  
 📞 (12) 2125-4277  
 @ contato@criteaubate.com.br  
 🌐 www.criteaubate.com.br

## TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL/AC

O Tabelionato de Protesto de Títulos e Documentos da Comarca de Cruzeiro do Sul (AC), inaugurado no ano 2000, presta seus serviços de forma eletrônica e presencial, facilitando o acesso aos usuários. É o primeiro cartório extrajudicial do Acre a implantar o Livro Eletrônico, representando uma forma moderna de trabalho, que, dentre outras práticas, traduz a internalização com a Agenda 2030 da ONU. Participou das edições do PQTA em 2020, 2021 e 2022 obtendo a premiação Diamante em todas.



Marlene Rodrigues Silveira Decarli é graduada em Direito pela Unipar (PR), pós-graduada em Direito Notarial e Registral pela PUC/MG. Iniciou sua experiência profissional como escriturária e, posteriormente, tornou-se escrevente juramentada e tabeliã no Estado do Paraná. Assumiu como delegatária no Estado do Acre no ano de 2010. Esteve à frente da implantação da CRA no Estado do Acre, foi vice-presidente da Anoreg/AC e presidente do IEPTB/AC, onde atualmente é vice-presidente.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2023		
	★★★★★		
ISO 9001			
PQTA	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI MASTER	2023		
	★★★★★		
PQTA RUBI EVOLUÇÃO			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>177</b>		

### FICHA TÉCNICA

TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL ACRE

**Titular:** MARLENE RODRIGUES SILVEIRA DECARLI

📍 RUA YACO Nº 165 - AAB, CRUZEIRO DO SUL/AC

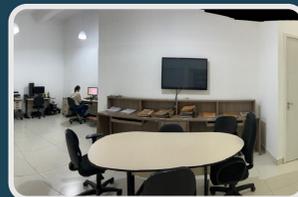
☎ (68) 3322-4864

✉ atendimento@protestocruzeirodosulacre.com.br

🌐 protestocruzeirodosulacre.com.br

## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAGUARA/MG

O Cartório de Registro de Imóveis de Itaguara/MG passou por significativas melhorias com a implantação do sistema de gestão e a inauguração de sua nova sede com 140,00 m<sup>2</sup>. O sistema de gestão modernizou os processos internos, tornando-os mais ágeis e eficientes, o que resultou na redução dos prazos e na satisfação de nossos usuários. Além disso, o registro eletrônico de imóveis trouxe agilidade e segurança para os processos de registros e facilitou o acesso a informações. A nova sede, ampla e confortável, oferece um ambiente acolhedor aos usuários, com espaços adequados para espera e atendimento. Essas melhorias refletem o compromisso do cartório com a excelência no serviço prestado à comunidade.



A Oficiala de Registro de Imóveis de Itaguara é bacharel em Direito e possui pós-graduação em Direito Notarial, Imobiliário e Registral. Atua no cartório de Registro de Imóveis desde dezembro de 2012, onde vem desempenhando um trabalho exemplar. Sob sua gestão, o Cartório de Registro de Imóveis de Itaguara obteve a certificação Diamante no PQTA nos anos de 2020 a 2023, evidenciando o alto padrão de qualidade e eficiência dos serviços prestados.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

2023

★★★★★

ISO 9001

PQTA

2021

2022

2023

★★★★★ ★★★★★ ★★★★★

PQTA RUBI MASTER

2023

★★★★★

PQTA RUBI EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL:

177

### FICHA TÉCNICA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAGUARA/MG

Titular: Ana Lúcia de Moraes

📍 Rua Coronel Frazão, nº 142, bairro centro, ITAGUARA/MG

☎ (31) 3184-2299

✉ cartorioitaguara@gmail.com

🌐 itaguara.corimg.org

## SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRAIS DE TIRADENTES DO SUL/RS - CARTÓRIO MALLMANN

Sob a titularidade da Belª Eleni Inez Woiciechoski Mallmann desde 1990, o Cartório Mallmann oferece uma ampla gama de serviços notariais e registrais, incluindo Tabelionato de Notas, Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas, Títulos e Documentos, além do Centro de Registro de Veículos Automotores - CRVA0231. Comprometidos com a inovação e a excelência na prestação de serviços, o cartório integra plataformas eletrônicas como o e-Notariado, garantindo segurança e eficiência em nossos procedimentos. Reconhecidos nacionalmente com prêmios consecutivos de Qualidade Total ANOREG na categoria diamante (2020-2023) e o Prêmio Cartório TOP (2021, 2023), a serventia se destaca pelo compromisso com a qualidade e pelo excelente atendimento aos nossos clientes. Certificados como o Selo RARES-NR Ouro, reforçam o comprometimento com práticas sociais e ambientais, incluindo a criação da Floresta dos Notários e Registradores para neutralização de emissões de carbono.



Eleni Inez Woiciechoski Mallmann, natural de Crissiumal/RS e graduada em Direito pela Unijuí, atua como tabelã e registradora titular dos Serviços Notariais e Registrais no Cartório Mallmann, localizado em Tiradentes do Sul, bem como titular é dos Centros de Registros de Veículos Automotores em cidades como São Borja, Xangri-Lá, Salto do Jacuí, Coronel Bicaco, e nos postos de atendimento do CRVA em Itatiba do Sul, Roque Gonzales e Esperança do Sul, vinculados ao CRVA0231 de Tiradentes do Sul/RS. Atuou como tabelã e registradora designada no Cartório de Esperança do Sul/RS de 2004 a 2013. Sob sua liderança, o Cartório Mallmann recebeu reconhecimentos como o Prêmio de Qualidade Total ANOREG na categoria diamante (2020-2023), Prêmio Cartório TOP (2021, 2023) e o Selo RARES-NR Ouro por suas notáveis práticas sociais e ambientais.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2023	★★★★★	
ISO 9001			
PQTA	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI MASTER			2023
			★★★★★
PQTA RUBI EVOLUÇÃO			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>			<b>177</b>

### FICHA TÉCNICA

**SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRAIS DE TIRADENTES DO SUL/RS - CARTÓRIO MALLMANN**

**Titular:** Eleni Inez Woiciechoski Mallmann

📍 Rua Nossa Senhora das Graças, 110, centro, Tiradentes do Sul/RS

☎ (55) 3617-3182

@ contato@cartoriotiradentesdosul.com.br

🌐 www.cartoriotiradentesdosul.com.br

## 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ/AP - REGISTRO DE IMÓVEIS ELOY NUNES

O 1º Ofício de Registro de Imóveis de Macapá (AP) foi inaugurado em 1914 sob a égide da Lei nº 1.237, que criou o Registro Geral no Brasil, cuja jurisdição, à época, pertencia ao Estado do Pará. Em 1943, o Território Federal do Amapá foi criado e desmembrado daquele Estado Paraense, cuja competência registral passou a esse Território Federal. Atualmente, o cartório possui uma área predial de 406.60 m<sup>2</sup>, sala de recepção confortável e ampla ao usuário, equipamentos modernos e de última geração, acervo 100% digitalizado e corpo jurídico extremamente eficiente, além de software exclusivos.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★

ISO 9001

PQTA	2021	2022
	★★★★★	★★★★★

PQTA RUBI MASTER	2021	2022
	★★★★★	★★★★★

PQTA RUBI EVOLUÇÃO	2021	2022
	★★★★★	★★★★★

PONTUAÇÃO TOTAL:	174
------------------	-----



O titular do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Macapá (AP), Nino Jesus Aranha Nunes, começou sua carreira em 20 de agosto de 1957 como "office boy" do Cartório Judicial da Comarca de Macapá. Em 27 de julho de 1960, por meio do decreto do Governo do Território Federal do Amapá, foi nomeado escrevente Juramentado do Cartório Judicial e Demais Anexos. Tomou posse no cargo em 20 de agosto de 1960. É bacharel em Direito pelo Centro de Ensino Superior do Estado do Pará – CESEP, desde 1981. Em 9 de fevereiro de 1983 foi nomeado para o cargo de oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Circunscrição Judiciária de Macapá.

### FICHA TÉCNICA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
MACAPÁ - REGISTRO DE IMÓVEIS ELOY  
NUNES

Titular: NINO JESUS ARANHA NUNES

AV. ERNESTINO BORGES, Nº 923, BAIRRO  
JULIANO RAMOS, MACAPÁ/AP

(96) 32234-8888

1oficiodeimoveismcp@gmail.com

www.crimacapa.com.br

## TABELIONATO E REGISTROS PÚBLICOS DE MANAQUIRI/AM

Com aproximadamente 17mil habitantes, a cidade de Manaquiri está localizada na região metropolitana de Manaus (AM). Desde dezembro de 1993, o município conta com o assíduo trabalho do Tabelionato e Registros Públicos de Manaquiri, que busca entregar serviços com qualidade, oferecendo à comunidade segurança jurídica, respeito e comprometimento com o desenvolvimento da cidade. Na atual gestão, o cartório foi contemplado com premiação na categoria Diamante do PQTA 2021 e 2022, sendo o primeiro cartório do interior do Estado a conquistar tal feito.



Graduada em Direito com habilitação em Direito Ambiental pela Universidade do Estado do Amazonas (UEA), Silvana Martins da Silva Lima liderando o Tabelionato e Registros Públicos de Manaquiri desde 2021, entregando bons serviços com foco na ética, na boa técnica jurídica e na eficiência dos serviços notariais e de registro. Atualmente, é Vice-Presidente do Instituto de Registro de Imóveis do Brasil - IRIB - pelo Estado do Amazonas e Diretora do Colégio Notarial do Brasil - Seção Amazonas.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2023		
	★★★★★		
ISO 9001			
PQTA	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI MASTER			
PQTA RUBI EVOLUÇÃO			
PONTUAÇÃO TOTAL:	170		

### FICHA TÉCNICA

#### TABELIONATO E REGISTROS PÚBLICOS DE MANAQUIRI/AM

**Titular:** Silvana Martins da Silva Lima

📍 Rua Thome Santiago, n. 58, Centro, Manaquiri/AM  
 📞 (92) 99500-3004  
 @ contato@cartoriomanaquiri.com.br  
 🌐 www.registrodeimoveis.org.br/manaquiri

## PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIRGINÓPOLIS/MG

O Cartório de Registro de Imóveis de Virginópolis (MG), fundado em 1929, presta seus serviços com eficiência e qualidade, em prazos curtos. Em razão da pandemia, a serventia disponibilizou o atendimento agendado em plataforma própria, onde o cliente escolhe data e horário, sem necessidade de confirmação pelo Cartório



Michely Freire Fonseca Cunha é formada pela Universidade Estadual de Montes Claros (MG) (Unimontes) e pós-graduada em Direito Notarial e Registral pela Universidade Anhanguera, e é mestranda em Direito dos Negócios pela FGV. Atua como diretora do Departamento de Regularização do CORI-MG, autora do livro Manual de Reurb, publicado pela editora Juspodivm, foi tabeliã em Aimorés (MG) e advogada em Minas Gerais.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

2023



ISO 9001

PQTA

2021

2022

2023



PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL:

170

### FICHA TÉCNICA

**PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIRGINÓPOLIS**

**Titular:** Michely Freire Fonseca Cunha

📍 Rua Joaquim Pacheco, nº 947, Loja, Bairro Paqueta, CEP: 39.730-000, Virginópolis/MG  
 📞 (33) 98827-3047  
 @ crivirginopolis2@gmail.com  
 # crivirginopolis.com.br

## REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS COM FUNÇÕES CUMULATIVAS DE ESCRIVÃO DO JUÍZO DE PAZ E TABELIÃO DE NOTAS DE SORRISO/MT - CARTÓRIO CARAVAGIO

O Cartório Caravágio é um Tabelionato de Notas no Município de Sorriso que preza pelo atendimento com qualidade, presteza e gentileza, desde o seu primeiro ano participa dos prêmios de qualidade com obtenção de pontuação máxima, investe em tecnologia desde o atendimento à finalização do ato notarial, e além da qualidade envolve-se na comunidade com serviços sociais, em palestras sobre organização financeira, cinema para crianças, campanha de livros, bem como tem o selo de Empresa Cidadã pelo Rotary Clube de Sorriso.



Ana Maria de Albuquerque Fortes Azevedo é tabeliã e registradora civil em Sorriso/MT, especialista em Direito Tributário pela Universidade de Salamanca/Espanha, pós-graduada em Direito Público, Direito Notarial e Registral, Direito Imobiliário, Direito das Famílias e Sucessões, mestranda em Direito na Universidade de Marília - UNIMAR/SP, professora de Direito Notarial e Registral e Família e Sucessões, ex- coordenadora de pós-graduação em Direito Notarial e Registral ALEPI/PI e ex-membro da Comissão de Defesa e Valorização do Concurso da OAB/PI



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

2023



ISO 9001

PQTA

2021

2022

2023



PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL:

170

### FICHA TÉCNICA

**REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS COM FUNÇÕES CUMULATIVAS DE ESCRIVÃO DO JUÍZO DE PAZ E TABELIÃO DE NOTAS - CARTÓRIO CARAVAGIO**

**Titular:** Ana Maria de Albuquerque Fortes Azevedo

📍 Rua Danilo Piccini, 20, Centro, Distrito Caravágio, Sorriso/MT  
 📞 (66) 99936-6334  
 @ cartoriocaravagio@gmail.com  
 🌐 www.cartoriocaravagio.com.br

## ÚNICO OFÍCIO DE TRACUATEUA/PA

As recentes mudanças promovidas na serventia do Único Ofício de Tracuateua (PA) são responsáveis por inúmeras melhorias aos cidadãos que buscam os serviços de Tabelionato de Notas e de Registro Civil de Pessoas Naturais no município. Além dos postos de Unidades Interligadas em três maternidades em atividade na Comarca, também houve a regularização permanente do acervo por meio de restaurações e retificações judiciais e a efetivação de registros tardios ou extemporâneos. A atual gestão também foi responsável pela implantação do selo digital, serviço de apostilamento, além de inúmeros projetos voluntários.



Mestrando em Direito na área de Ciências Jurídico-Políticas, Marcus Aurélio Vale da Silva é o atual titular do Único Ofício de Tracuateua, no Estado do Pará. Seu currículo é extenso, acumulando cursos nas áreas de Direito Notarial e Registral e Direito Público, pelo Centro Universitário Metropolitano de Maringá e pela Universidade Estácio de Sá respectivamente. Bacharel em Direito pela Universidade Federal do Estado do Rio de Janeiro, ele é co-autor de alguns livros relacionados ao universo do Direito, tendo trabalhado também no Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro.



## CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

ISO 9001

2023



PQTA

2021

2022

2023



PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL:

170

## FICHA TÉCNICA

ÚNICO OFÍCIO DE TRACUATEUA

**Titular:** Marcus Aurélio Vale da Silva

📍 Rua Levindo Reis, 352, Centro, Tracuateua/PA  
 📞 (91) 3485-1200 | (91) 98470-6090  
 📧 cejint059@tjpa.jus.br  
 🌐 www.unicooficiodetracuateua.com.br

## RUSSAS CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE RUSSAS/CE - CARTÓRIO LEITE BORGES

O Cartório do 3º Ofício de Russas (CE), Cartório Leite Borges, foi instalado em 1998, com a aprovação da titular, Helena Borges, em concurso público dando início a atividade em 3 de novembro. Em 2007, a serventia ganhou uma nova sede e, desde então, passou por diversos aperfeiçoamentos para melhor atender os usuários dos seus serviços, em especial a população russana. Essas melhorias resultaram em cinco prêmios de qualidade PQTA, sendo três na categoria Ouro (2017, 2018 e 2019) e dois na Diamante (2020 e 2021).



A titular Helena Jaceá Crispino Leite Borges é graduada em Direito (1993-1996) e especialista em Direito Penal (1997-1998) e em Direito Imobiliário (2004- 2006) pela Universidade de Fortaleza (CE). Aprovada em 1º lugar para Concurso Público de Provas e Títulos, recebeu a titularidade do Cartório do 3º Ofício de Russas (CE), onde exerce as funções de tabeliã de Notas e de Protesto e de oficial de Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas (1998-atual). Foi eleita e reeleita presidente da Associação dos Notários e Registradores do Estado do Ceará – Anoreg (CE) (2016-2022).



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
ISO 9001			
PQTA	2021	2022	
	★★★★★	★★★★★	
PQTA RUBI MASTER		2022	
		★★★★★	
PQTA RUBI EVOLUÇÃO			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>167</b>		

### FICHA TÉCNICA

**RUSSAS CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO -  
CARTÓRIO LEITE BORGES**

**Titular:** Helena Jaceá Crispino Leite Borges

📍 AVENIDA DOM LINO, 1108, CENTRO, RUSSAS/CE  
☎ (92) 995003004  
🌐 WWW.CARTORIOLEITEBORGES.COM.BR

## CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DO 2º OFÍCIO DE BALSAS/MA

O Cartório do 2º Ofício iniciou suas atividades há mais de 100 anos com o tabelião Joaquim Francisco dos Santos. Hoje disponibiliza um quadro de 32 colaboradores, ultrapassando os 2000 atendimentos mensais. Com as atribuições de Tabelionato de Notas, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil de Pessoas Naturais, Registro Civil de Pessoas Jurídicas e Registro de Contratos Marítimos, a serventia tem como missão oferecer serviços notariais e registrais de qualidade, com respeito ao cidadão e segurança jurídica aos negócios.



O titular Ilkerson Maxwell Franco Santos foi aprovado em 1º lugar para o curso de Geografia Bacharelado na Universidade Federal do Maranhão em 1999, entretanto, graduou-se em Direito, em dezembro de 2004, pelo Centro Universitário do Maranhão, obtendo o título de especialista em Direito Eleitoral em outubro de 2009 pela Universidade do Sul de Santa Catarina – UNISUL. Iniciou sua vida funcional exercendo o cargo de comissário de menores na 1ª Vara da Infância e Juventude de São Luís (MA). No ano de 2008, foi aprovado no 1º concurso para ingresso na atividade notarial e registral do Estado do Maranhão.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>ISO 9001</b>			
<b>PQTA</b>	2021	2022	
	★★★★★	★★★★★	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>		2022	
		★★★★★	
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>167</b>		

### FICHA TÉCNICA

#### CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DO 2º OFÍCIO DE BALSAS

**Titular:** ILKERSON MAXWELL FRANCO SANTOS

📍 PRAÇA GETULIO VARGAS, 180, CENTRO, BALSAS /MA

☎ (99) 3199-2020

📧 atendimento@cartoriodebalsas.com.br

🌐 www.cartoriodebalsas.com.br

## OFÍCIO DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS/MG

O Ofício do 1º Registro de Imóveis de Montes Claros-MG foi instalado em 8 de junho de 1871 e é o cartório responsável por registrar as transações imobiliárias de parte da Comarca de Montes Claros. Com 336,12 m², a serventia possui ambiente climatizado para funcionários e usuários, sala de treinamentos e banheiros acessíveis para pessoas com dificuldade de locomoção. O cartório se destaca pela automatização de seus processos internos e também pelo Projeto Quem Não Registra Não é Dono - homenageado com menção honrosa no Prêmio Rares de 2019 e pela Campanha Rosas para Joaquina, que tem por objetivos conscientizar sobre as medidas de proteção e amparo à mulher vítima de violência doméstica e familiares envolvidos, e promover a cultura de respeito integral à mulher em casa, no trabalho e na sociedade.



A titular Rosiane Rodrigues Vieira administra o Ofício do 1º Registro de Imóveis de Montes Claros (MG) desde janeiro de 2013. É lead implementer e auditor interno do Sistema Integrado de Gestão de Compliance e Antissuborno (Baseado nas Normas ABNT NBR ISO 37301 e 37001) (2021); mestre em Direito dos Negócios pela Fundação Getúlio Vargas - FGV (2020); especialista em Direito Constitucional pela Universidade Federal de Goiás - UFG (2008); bacharel em Direito pela Universidade Federal de Goiás - UFG (2006).



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★
<b>ISO 9001</b>			
<b>PQTA</b>	2021	2022	
	★★★★★	★★★★★	
<b>PQTA RUBI MASTER</b>		2022	
		★★★★★	
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>167</b>		

### FICHA TÉCNICA

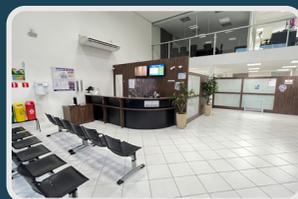
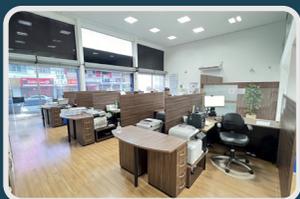
**OFÍCIO DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS**

**Titular:** Rosiane Rodrigues Vieira

📍 R. Dom João Pimenta, 701 - loja 1 - Centro, Montes Claros/MG  
 ☎ (38) 3214-3987  
 @ atendimento@1rimc.com.br  
 🌐 www.1rimc.com.br

## CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS DE VILA VELHA/ES

Fundado em 1956, o Cartório do 2º Ofício de Notas de Vila Velha/ES é administrado pela tabeliã Gerusa Corteletti Ronconi desde 2011. A serventia conta com uma estrutura ampla e moderna, oferecendo localização privilegiada, conforto, segurança e privacidade à sociedade. Atualmente, 18 colaboradores fazem parte do time do cartório. A equipe é constantemente capacitada, com o objetivo de oferecer a melhor experiência em atendimento aos usuários. Um dos pilares fundamentais da organização é o bom clima organizacional e a participação ativa em programas de responsabilidade socioambiental. Com um sistema de gestão robusto e consolidado, a serventia conquistou a certificação da qualidade ISO 9001 em 2022, alcançando também a categoria Diamante no Prêmio de Qualidade Total ANOREG no mesmo ano.



Gerusa Corteletti Ronconi, atual tabeliã do Cartório do 2º Ofício de Notas de Vila Velha, ES, é pós-graduada em Direito Notarial e Registral pela Faculdade Arthur Thomas, ex-diretora e Secretária do SINOREG/ES, ex-membra da diretoria do IBDFAM/ES, estando na atividade notarial e registral desde 1981.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2022	2023
	★★★★★	★★★★★
ISO 9001		2023
		★★★★★
PQTA	2022	2023
	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI MASTER		
PQTA RUBI EVOLUÇÃO		
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>160</b>	

### FICHA TÉCNICA

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS DE VILA VELHA/ES**

**Titular:** Gerusa Corteletti Ronconi

📍 Avenida Henrique Moscoso, 1151, Centro, Vila Velha/ES

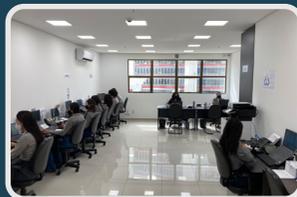
☎ (27) 3229-0855

@ atendimento@2oficiovilavelha.com.br

🌐 www.2oficiovilavelha.com.br

## 4º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS DE CUIABÁ/MT

Fundado em 1929, o 4º Ofício da Comarca de Cuiabá (MT) tem uma longa tradição na prestação dos serviços de Notas e Protesto de Títulos. Desde 2021, após concurso público, Fabiano Amaral assumiu a titularidade do cartório, quando iniciou um processo contínuo de modernização na estrutura, presteza e celeridade na prática dos atos e inovação tecnológica no atendimento.



Fabiano Pereira Almeida do Amaral, pós-doutorando em Direito pela Universidade de Salamanca, Espanha, é doutor e mestre em Direito e tabelião de Notas e de Protesto de Títulos do 4º Ofício de Cuiabá (MT). Já exerceu a função de presidente da Anoreg/AC e atuou na diretoria da Anoreg/RJ e do IEPTB/RJ. É pesquisador da Academia Brasileira de Direito Registral Imobiliário/Abdri e da Escola Nacional de Notários e Registradores (Ennor/Anoreg/BR). Autor de diversos trabalhos científicos nas áreas do Direito e da Filosofia.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906 2021 2022  
★★★★★ ★★★★★

ISO 9001 2022  
★★★★★

PQTA 2021 2022  
★★★★★ ★★★★★

PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

**PONTUAÇÃO TOTAL:** 160

### FICHA TÉCNICA

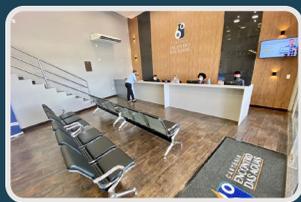
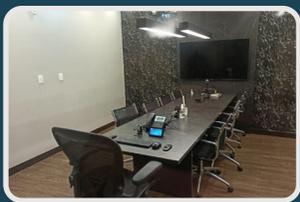
4º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS DE CUIABÁ

**Titular:** FABIANO PEREIRA ALMEIDA DO AMARAL

📍 Avenida Miguel Sutil, 8388, 1º andar - ed. Avant-Garde Business - Santa Rosa - Cuiabá/MT  
☎ (65) 2136-2220 | (65) 99354-3902  
✉ cartorio@4oficio.com  
🌐 PROTSTOCUIABA.COM

## CARTÓRIO DO 6º TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE MANAUS/AM - CARTÓRIO ENCONTRO DAS ÁGUAS

O Cartório Encontro das Águas, ou 6º Tabelionato de Notas de Manaus (AM), foi criado em 10 de julho de 1975 e teve como primeiro titular o tabelião Mário de Queiroz Pierre. Em dezembro de 2020, após aprovação em concurso público de provas e títulos, José Marcelo de Castro Lima Filho assumiu a titularidade, e, de forma inovadora, rompeu com a tradição de se designar cartórios pelo sobrenome do delegatário e prestou uma homenagem à capital do Estado, reverenciando um dos mais visitados pontos turísticos da Amazônia: o Encontro das Águas, fenômeno da natureza conformato pelos rios Negro e Solimões."



José Marcelo de Castro Lima Filho é o atual titular do Cartório Encontro das Águas, ou 6º Tabelionato de Notas, localizado em Manaus (AM). Doutorando pelo Programa de Pós-graduação em Direito da Universidade Federal de Minas Gerais (UFMG), ele também é mestre em Direito pela Universidade Federal de Santa Catarina (UFSC), especialista em Direito Mobiliário (USP) e em Direito da Economia e da Empresa (FGV-RJ). Foi secretário de Estado de Planejamento e Desenvolvimento Econômico do Estado do Amazonas e atuou como tabelião e registrador no interior do Amazonas.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

2023

★★★★★

ISO 9001

PQTA

2021

★★★★

2022

★★★★

2023

★★★★★

PQTA RUBI MASTER

PQTA RUBI EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL:

150

### FICHA TÉCNICA

**CARTÓRIO DO 6º TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE MANAUS - CARTÓRIO ENCONTRO DAS ÁGUAS**

**Titular:** José Marcelo de Castro Lima Filho

AV. DJALMA BATISTA, 2010, BLOCO A, LOJA 9, CHAPADA, MANAUS/AM

www.cartoriomanaus.com.br

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO/RS

Inaugurado no dia 10 de março de 1894, o Registro de Imóveis de Lajeado, no Rio Grande do Sul, abrange os municípios de Lajeado, Canudos do Vale, Forquetinha, Marques de Souza, Progresso, Santa Clara do Sul e Sério. O cartório trabalha com o propósito de oferecer um serviço eficiente e eficaz no trâmite dos pedidos de certidões, assim como no processamento e publicização dos títulos apresentados pelos usuários. A serventia procura agir de forma equilibrada entre a celeridade e a eficiência, no intuito de atender a finalidade maior do Registro de Imóveis, que é a segurança jurídica.



Juliana Follmer Bortolin Lisboa é a atual titular do Registro de Imóveis de Lajeado, no Rio Grande do Sul. Além de ser doutoranda em Direito pela Universidade de Santa Cruz do Sul (UNISC), ela é mestre em Direito, na Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS). Especialista em Direito Notarial e Registral e Direito Civil Negocial Imobiliário, Lisboa já foi professora de cursos preparatórios para concurso de ingresso na carreira notarial e registral do Rio Grande do Sul. Ela também foi professora de pós-graduação de Direito Registral da Rede LFG, da Escola Superior de Magistratura do Amazonas.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

2023



ISO 9001

PQTA

2021

2022

2023



PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL:

150

### FICHA TÉCNICA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO

**Titular:** Juliana Follmer Bortolin Lisboa

📍 Rua Irmão Emílio Conrado, 110, sala 204,  
Florestal, LAJEADO/RS

☎ (51)37102688

@ julianafollmer@regimo.com.br

🌐 www.regimo.com.br

## CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS – 2º OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI/BA

O segundo Ofício de Registro de Imóveis iniciou suas atividades em 05 de novembro de 1991 para atender a Sede e o Polo Petroquímico de Camaçari; Serviços : Registro e Averbações todos elencados no art. 167 da Lei 6015/73; Atendimento com excelência; Equipe altamente qualificados, de graduados e graduandos em Direito, instalados em Shopping empresarial com área privativa de 275,28m<sup>2</sup>, com fácil acesso aos usuários, estacionamento gratuito; serviços integrados as plataformas digitais.



Bacharel em Direito, Pós graduada em Direito Notarial e Registral, 32 anos atuando como Titular de Registro de Imóveis.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2022	2023
	★★★★★	★★★★★
ISO 9001		
PQTA	2022	2023
	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI MASTER		
PQTA RUBI EVOLUÇÃO		
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>140</b>	

### FICHA TÉCNICA

**CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS – 2º OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI/BA**

**Titular:** Maise Campos Sarlo

📍 AVENIDA JORGE AMADO - OPEN CENTER SALA 217-219 - PONTO CERTO - CAMAÇARI/BA

☎ (71) 30402979

📧 cartorio@segundoimoveis.com.br

🌐 segundoimoveis.com.br

30º

## TERCEIRO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DE GOIÂNIA/GO

O Terceiro Registro Civil de Pessoas Naturais foi criado em 1970 por ato do Governo do Estado de Goiás, que nomeou Ary Oliveira Guimarães seu primeiro oficial. No ano 2000, após a edição de lei estadual, a serventia passou a exercer cumulativamente a atribuição de notas. Em 2014, assumiu o atual oficial e tabelião titular após a aprovação em concurso público.



Rômulo Filizzola Nogueira, titular do Terceiro Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia/GO, é Mestre e Doutor em Direito pela Universidade Federal do Rio de Janeiro (FND/UFRJ). Graduado em Direito pela Universidade do Estado do Rio de Janeiro (2002). Tem experiência na área de Direito, com ênfase em Direito & Literatura e Direitos Humanos



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2022	2023
	★★★★★	★★★★★
ISO 9001		
PQTA	2022	2023
	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI MASTER		
PQTA RUBI EVOLUÇÃO		
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>140</b>	

### FICHA TÉCNICA

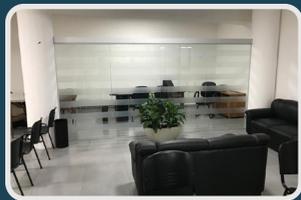
**TERCEIRO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DE GOIÂNIA**

**Titular:** RÔMULO FILIZZOLA NOGUEIRA

📍 RUA 7, Nº 369, ST. CENTRAL, GOIANIA/GO  
☎ (62) 3229-3097  
✉ cartorio@terceirocartoriogo.com.br  
🌐 www.terceirocartoriogo.com.br

## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS DE BELO HORIZONTE/MG

Fundado em 1889, é o mais antigo de Belo Horizonte e guarda registros marcantes da capital mineira. Em que pese ser o mais antigo de Belo Horizonte, destaca-se em vanguarda, certamente é uma das serventias que mais preocupa com a modernização dos serviços extrajudiciais. Alinhado com os conceitos de qualidade na prestação de serviços públicos, foi um dos primeiros em Minas Gerais a praticar atos eletrônicos. Hoje, quem está à frente do Primeiro tabelionato de Notas de BH é o tabelião interino Gilberto Netto de Oliveira Júnior. Em 2020, foi nomeado pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais e segue na função até a conclusão do concurso Edital 1.2019.



Gilberto Netto de Oliveira Júnior é um profissional altamente qualificado e com vasta experiência no campo do Direito Civil, Notarial e Registral. Ele possui diversas especializações, incluindo uma no sistema de registros distribuídos (DLT), blockchain e contratos inteligentes. Além disso, atua como analista de políticas de combate à lavagem de dinheiro e é coordenador de cursos de pós-graduação em Direito Notarial e Registral em diferentes faculdades. É professor em cursos de especialização e pós-graduação, ministrando temas relacionados a serventias extrajudiciais e é membro de grupos de estudo e pesquisa em Direito e Tecnologia. Gilberto também foi instituidor e presidente de comissões de Direito Notarial e Registral na OAB e recebeu reconhecimento por suas contribuições à advocacia e à sociedade. Além disso, ele participa como examinador em concursos públicos de ingresso e remoção no Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2023		
	★★★★★		
ISO 9001			
PQTA	2021	2022	2023
	★★★★	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI MASTER			
PQTA RUBI EVOLUÇÃO			
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>140</b>		

### FICHA TÉCNICA

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS DE BELO HORIZONTE**

**Titular:** GILBERTO NETTO DE OLIVEIRA JÚNIOR

📍 RUA GOIAS, 285, CENTRO.  
 📍 BELO HORIZONTE/MG  
 ☎ (31) 3222-0584  
 ✉ primeiro@primeirodenotas.com.br  
 www.primeirodenotas.com.br

## CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE NOTAS DE BELO HORIZONTE/MG

7º Ofício de Notas de Belo Horizonte foi fundado na metade do século XX, e guarda registros marcantes da sociedade mineira, sobretudo belorizontina. A história desse cartórios está diretamente relacionada a tecnologia. Foi o 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte a primeira serventia com atribuição em notas a realizar e autorizada a emitir escrituras em meios digitais, antes mesmo do Provimento 100 do Conselho Nacional de Justiça. O requerimento partiu da iniciativa de seu interino, que além de ser formado em Direito, também possui formação em áreas de tecnologia. Hoje, quem está à frente do Sétimo Ofício é o tabelião interino Gilberto Netto de Oliveira Júnior. Em 2019, foi nomeado como Interventor pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais e segue na função até hoje, aguardando pelo concurso público.



Gilberto Netto de Oliveira Júnior é um profissional altamente qualificado e com vasta experiência no campo do Direito Civil, Notarial e Registral. Ele possui diversas especializações, incluindo uma no sistema de registros distribuídos (DLT), blockchain e contratos inteligentes. Além disso, atua como analista de políticas de combate à lavagem de dinheiro e é coordenador de cursos de pós-graduação em Direito Notarial e Registral em diferentes faculdades. É professor em cursos de especialização e pós-graduação, ministrando temas relacionados a serventias extrajudiciais e é membro de grupos de estudo e pesquisa em Direito e Tecnologia. Gilberto também foi instituidor e presidente de comissões de Direito Notarial e Registral na OAB e recebeu reconhecimento por suas contribuições à advocacia e à sociedade. Além disso, ele participa como examinador em concursos públicos de ingresso e remoção no Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

2023

★★★★★

ISO 9001

PQTA

2021

★★★★

2022

★★★★★

2023

★★★★★

PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL:

140

### FICHA TÉCNICA

CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE NOTAS DE BELO HORIZONTE

Titular: Gilberto Netto de Oliveira Júnior

📍 Rua Goitacazes, 43 - Centro, Belo Horizonte/MG  
☎ (31) 3226-9469  
✉ gilberto@7denotas.com.br  
www.7denotas.com.br

# 30º

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE BARRA DO GARÇAS/MT

A unidade extrajudicial do Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças/MT foi criada em 12/11/1949 e ao longo dos anos, passou por desacumulações e atualmente possui as atribuições de Registro de Imóveis e Registro de Títulos e Documentos. O Oficial Registrador atual é o Dr. Julian Barros da Silva. O cartório tem uma estrutura de 450 metros quadrados e tem como objetivo interagir com a sociedade por meio de ações socioculturais e ambientais sustentáveis, valorizando a educação e preservando os recursos naturais. Além disso, atua ativamente na regularização fundiária de núcleos informais urbanos e rurais da comarca, contribuindo para o desenvolvimento humano e a valorização da região.



O texto descreve o perfil profissional de um indivíduo que é o titular de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos do 1º Ofício da Comarca de Barra do Garças-MT. Anteriormente, ele ocupou cargos de tabelião de Notas e Protesto em outra comarca, bem como Registrador Civil em Salvador, no Cartório de Santo Antônio Além do Carmo. Além disso, o profissional possui uma carreira diversificada, tendo exercido advocacia por 15 anos, atuado como parecerista na área de direito público e ministrado cursos preparatórios para carreiras jurídicas em diversos estados brasileiros. Ele também foi aprovado em concursos públicos para delegações extrajudiciais em vários estados e desempenhou o papel de vice-presidente da Arpen/BA em diferentes mandatos.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2022	2023
	★★★★★	★★★★★
ISO 9001		
PQTA	2022	2023
	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI MASTER		
PQTA RUBI EVOLUÇÃO		
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>140</b>	

### FICHA TÉCNICA

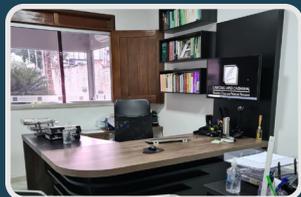
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE  
BARRA DO GARÇAS

Titular: Julian Barros da Silva

📍 Av Ministro João Alberto, 528, Centro,  
Barra do Garças/MT  
☎ (66) 3401-3456  
✉ janaina.correa@cartorio1oficiobg.com.br  
🌐 cartorio1oficiobg.com.br

## CARTÓRIO APEÚ CASTANHAL/PA

Cartório Apeú Castanhal (PA) nunca foi formalizada através de lei, decreto ou norma similar. Sua origem antecede, inclusive, a criação do município de Castanhal, do qual hoje é distrito. Seus primeiros registros datam do ano de 1895, ainda como uma Vila do município de Belém (PA). Desde 2018 passou por investimentos, como a mudança de endereço e novas tecnologias.



Alex do Carmo Sales é formado em Direito pela Universidade Federal do Pará, pós-graduado em Direito Tributário, Direito Civil e Direito Notarial e Registral, exerceu o cargo de assessor de juiz da então 1ª Vara da Fazenda da Comarca de Belém (PA). Já atuou como professor convidado da pós-graduação em Direito Imobiliário da Escola Superior da Magistratura do Pará em parceria com o CESUPA e foi delegatário concursado do Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Pouso Alegre, Minas Gerais



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906 2021 2022  
★★★★★ ★★★★★

ISO 9001

PQTA 2021 2022  
★★★★★ ★★★★★

PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL: 140

### FICHA TÉCNICA

CARTÓRIO APEÚ CASTANHAL

Titular: ALEX DO CARMO SALES MARTHA

AVENIDA BARÃO DO RIO BRANCO, Nº 276,  
APEÚ, CASTANHAL/PA  
WWW.CARTORIOAPEUCASTANHAL.COM.BR

## PRIMEIRO OFÍCIO DE TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE ÓBIDOS/PA - CARTÓRIO SANTA MARIA

O 1º Ofício de Registro de Imóveis e Tabelionato de Notas de Óbidos (PA), mais conhecido como Cartório Santa Maria, foi fundado em 1880. Com mais de 140 anos de existência, a serventia é um dos pilares do município, prestando diversos serviços, como reconhecimento de firma, autenticações e escrituras públicas. Já foi premiada pelo projeto "Geladeira Literária", demonstrando sua responsabilidade socioambiental com a comunidade. Em 2019, começou o projeto "sopão solidário", distribuindo também cestas básicas para as áreas periféricas da cidade.



Danton Luiz Batista Soares é mais do que apenas o titular do Cartório Santa Maria. O oficial do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Tabelionato de Notas de Óbidos auxiliou na elaboração do plano diretor da cidade, tendo ganhado um título de cidadão Obidense, tamanha a sua importância para o município paraense. Graduado em Direito na Universidade de Brasília (DF) desde 2001, atualmente ele é mestrando em Filosofia pela Universidade de Maringá (PR) e Sociologia pela Universidade de Londrina (PR).



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

ISO 9001

PQTA	2021	2022	2023
	★★★★★	★★★★★	★★★★★

PQTA RUBI MASTER

PQTA RUBI EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL: 300

### FICHA TÉCNICA

PRIMEIRO OFÍCIO DE TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE ÓBIDOS - CARTÓRIO SANTA MARIA

Titular: DANTON LUIZ BATISTA SOARES

RUA DEPUTADO RAIMUNDO CHAVES, Nº80, CENTRO, ÓBIDOS/PA

## CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SALINÓPOLIS/PA

O Cartório do Único Ofício de Salinópolis tem como titular desde 21 de fevereiro de 2020, Karen Danielle Sieben, que buscou desde o início de sua gestão informatizar a Serventia, trazendo um serviço mais ágil, eficiente e seguro aos usuários; sempre alinhando as práticas de gestão a sustentabilidade, especialmente porque o Município de Salinópolis fica no litoral paraense, sendo de extrema importância que se observe neste contexto a responsabilidade social e ambiental, que são observados nos pequenos detalhes do dia a dia, tais como placas solares para eficiência energética, senha digital para os usuários, carregador elétrico veicular acompanhando o avanço da indústria automobilística, especialmente porque recebemos turistas de todo o Brasil; e, apoio a campanhas e projetos da comunidade relacionados a esportes, educação, meio ambiente e ainda de pessoas em situação de vulnerabilidade.



Karen Danielle Sieben, titular do Único Ofício de Salinópolis-PA, é diretora da ANOREG/PA, possui pós-graduação em Direito Notarial e Registral Imobiliário pela Pontifícia Universidade Católica de Minas Gerais (PUC/MG) e em Inovações do Direito Civil e seus Instrumentos de Tutela pela Universidade Anhanguera Uniderp, além de ser graduada em Direito pela PUC/RS.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2022	2023
	★★★★★	★★★★★
ISO 9001		
PQTA	2022	2023
	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI MASTER		
PQTA RUBI EVOLUÇÃO		
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>140</b>	

### FICHA TÉCNICA

**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SALINÓPOLIS/PA**

**Titular:** KAREN DANIELLE SIEBEN

**📍 RUA EZEQUIEL LISBOA, SALINÓPOLIS/PA**

## CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE PAUDALHO/PE - CARTÓRIO MACHADO CAMPOS

A trajetória de mais de 20 anos do Cartório Machado Campos Notas e Protestos, em Paudalho (PE), mostra o compromisso com a excelência dos serviços prestados e a satisfação do usuário. Já no primeiro ano, em 2000, percebeu-se que para sustentar esse compromisso seria necessário investir em pessoas, conhecimento e inovação; investir, ainda, em tecnologias que prezassem pela confidencialidade de dados e de informações e pela segurança jurídica dos atos praticados. Tornou-se um dos primeiros tabelionatos de Pernambuco a digitalizar todo acervo documental (do início do século passado), para depois tê-los todos armazenados na nuvem.



A titular Mônica Machado Campos exerce a função como concursada há 23 anos do Cartório Machado Campos. Ela é Mediadora e Conciliadora Judicial, pós-graduada em Direito das Obrigações e Contratos, pela Universidade Federal de Pernambuco, possui MBA em Gestão Empresarial pela FGV, além de ser membro do Instituto Brasileiro de Direito de Família (IBDFAM).



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2022	2023
	★★★★★	★★★★★
ISO 9001		
PQTA	2022	2023
	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI MASTER		
PQTA RUBI EVOLUÇÃO		
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>140</b>	

### FICHA TÉCNICA

**CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE PAUDALHO -  
CARTÓRIO MACHADO CAMPOS**

**Titular:** Mônica Machado Campos

📍 Rua Genuino Silva, 66 Centro/Paudalho/PE.  
☎ (81) 3636-1024  
@ servicos@cartoriomc.com.br  
# www.cartoriomc.com.br

## 9º TABELIONATO DE NOTAS DE PORTO ALEGRE/RS

Fundado em 1971, o Nono Tabelionato de Notas fez história e se firmou na região central de Porto Alegre. Em 2018, com a chegada do Dr. Alan Lanzarin à titularidade, iniciou-se uma fase de mudanças e inovações. Em 2020, um ano desafiador, o cartório transferiu-se de uma sede de 200 metros quadrados para uma estrutura moderna de 640 metros quadrados, localizada no coração de Porto Alegre, no bairro Bom Fim. A nova sede foi projetada com foco no conforto e na acessibilidade, oferecendo salas privativas para atendimento, além de incorporar avanços tecnológicos. Entre as inovações, destacam-se os terminais e painéis digitais para pagamentos, senhas e consultas, além da aceitação de bitcoins como forma de pagamento. O atendimento foi humanizado, buscando sempre oferecer um serviço de excelência. O Nono Tabelionato de Notas presta diversos serviços, como reconhecimento de firmas, autenticações, procurações, escrituras públicas e testamentos. Com uma estrutura ampla e moderna, a instituição continua a ser referência em serviços notariais, combinando tradição com inovação para melhor atender a comunidade.



Alan Lanzarin, Tabelião titular do 9º Tabelionato de Porto Alegre há 5 anos, é graduado em Direito e pós-graduado, com mais de 10 anos de experiência no serviço notarial e registral. Membro da Diretoria do Colégio Notarial do Brasil, seção Rio Grande do Sul, foi aprovado em mais de 10 concursos públicos de Serventias Notariais.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2022	2023
	★★★★★	★★★★★
ISO 9001		
PQTA	2022	2023
	★★★★★	★★★★★
PQTA RUBI MASTER		
PQTA RUBI EVOLUÇÃO		
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>140</b>	

### FICHA TÉCNICA

9º TABELIONATO DE NOTAS DE PORTO ALEGRE

Titular: ALAN LANZARIN

AVENIDA OSVALDO ARANHA, 1022, PORTO ALEGRE/RS

## CARTÓRIO 2º OFÍCIO NOVA MUTUM/MT

O Cartório do 2º Ofício de Nova Mutum - MT, iniciou suas atividades na cidade em meados de 1982, atualmente oferecendo os serviços de Registro Civil das Pessoas Naturais, Registro de Pessoas Jurídicas, Tabelionato de Notas e Protesto, e está sob a regência da atual tabeliã interina desde o mês de junho do ano de 2021. O prédio conta com estrutura ampla de 660m<sup>2</sup> de área de construção em alvenaria, estacionamento próprio, bem como o mobiliário planejado em todos os espaços, ambiente climatizado e de fácil acesso. Além da estrutura predial, a estrutura tecnológica da Serventia é adequada ao Provimento 74/2018-CNJ, assegurando aos usuários padrões mínimos de tecnologia da informação para a segurança, integridade e disponibilidade de dados.



Anny Caroline Sloboda Anese, nascida aos 14/02/1990, natural de Sorriso - MT, formada em Direito, especialista em Direito Notarial e Registral, em Direito Público e Direito Civil, Mestre em Direito na área de Dimensões Materiais e Eficaciais dos Direitos Fundamentais, mestranda em Direito na área de Empreendimentos Econômicos, Desenvolvimento e Mudança Social, doutoranda em Ciências Jurídicas e Sociais. Atua desde 2006 na atividade extrajudicial e desde 2014 no âmbito da Regularização Fundiária. Atualmente é Tabeliã e Registradora titular do Cartório Sloboda Anese, de Santa Rita do Trivelato - MT, e interina do Cartório do 2º Ofício de Nova Mutum - MT.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906 2021  
★★★★★

ISO 9001

PQTA 2021 2023  
★★★★★ ★★★★★

PQTA RUBI 2021  
MASTER ★★★★★

PQTA RUBI 2021  
EVOLUÇÃO ★★★★★

PONTUAÇÃO TOTAL: 130

### FICHA TÉCNICA

CARTÓRIO 2º OFÍCIO NOVA MUTUM

**Titular:** Anny Caroline Sloboda Anese

📍 Rua das Helicônias, 353N, Jardim das Orquídeas,  
Nova Mutum/MT  
☎ (65) 3308-3380  
✉ qualidade@cartoriomutum.com.br  
🌐 www.cartoriomutum.com.br

## CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL SENHOR DO BONFIM/BA

No ano de 2016, o Oficial do Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de Senhor do Bonfim/BA, Daniel de Oliveira Sampaio, assistiu pela primeira vez uma cerimônia do Prêmio de Qualidade Total para Cartórios (PQTA), observando a realidade de cartórios maiores e mais bem equipados. Em 2017, ao assumir essa que foi a sua primeira serventia, percebeu que, para alcançar eficiência e excelência em uma serventia deficitária, precisaria se utilizar mais da estratégia do que de recursos financeiros. Com trabalho e dedicação, o cartório cresceu significativamente em cinco anos. Em 2022, o cartório obteve a certificação máxima na categoria "Cartório Diamante" e, em 2023, manteve essa honraria. Essas conquistas foram possíveis graças ao empenho e dedicação da equipe, que superou desafios e alcançou a excelência reconhecida pelo PQTA.



O Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de Senhor do Bonfim foi escolhido e titularizado por Daniel de Oliveira Sampaio em fevereiro de 2017. Mestrando em Direito pela Universidade de Marília e pela Universidade Federal da Bahia, graduou-se em Direito pela UNIFTC, tornando-se especialista em Direito Público pela Universidade Anhanguera em seguida. Antes da Delegação, foi servidor das carreiras do Ministério Público do Estado da Bahia e do Ministério Público Federal.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

2023



ISO 9001

PQTA

2022 2023



PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL:

120

### FICHA TÉCNICA

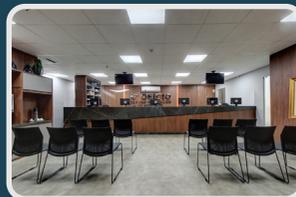
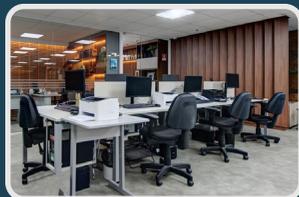
CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL SENHOR  
DO BONFIM

Titular: DANIEL DE OLIVEIRA SAMPAIO

RUA BARÃO DO COTEGIPE, 371, SENHOR DO  
BONFIM/BA

## SEXTO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORTALEZA/CE

O 6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza (CE), criado pela Lei nº 12.432/94, iniciou suas atividades em 15 de setembro de 1994. A serventia presta serviços de certidões, averbações e registros. Atualmente o 6º Ofício funciona no Edifício BS Design, possuindo uma estrutura moderna e profissionais qualificados.



Francisco de Sales Alcântara Passos foi notário e registrador no Ofício de Notas e Registros Públicos de Varjota (CE), no período de 1998 a 2011. Foi aprovado mediante concurso público de provas e títulos, classificado em primeiro lugar, pelo critério remoção, no concurso organizado pelo IESES em 2011, escolhendo a 6ª Zona de Imóveis de Fortaleza e tomando posse em 11 de janeiro de 2012.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

ISO 9001	2021	2022	2023
	★★★★	★★★★	★★★★

PQTA

PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

**PONTUAÇÃO TOTAL:** 120

### FICHA TÉCNICA

**SEXTO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORTALEZA**

**Titular:** Francisco de Sales Alcântara Passos

📍 AVENIDA DESEMBARGADOR MOREIRA, 1300,  
SALA 1002 SC, 10º ANDAR, TORRE NORTE,  
ALDEOTA, FORTALEZA/CE  
🌐 WWW.CRI6FORTALEZA.COM

## MARIANA CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MARIANA/MG

Por ter sido a primeira vila, a primeira cidade e a primeira capital do Estado, várias cidades já integraram a comarca. Atualmente, o Cartório de Registro de Imóveis de Mariana tem como área de atuação apenas os Municípios de Mariana e Diogo de Vasconcelos.

Em razão de dispositivo contido no artigo 236 da Constituição Federal de 1988, a atividade notarial e de registro é exercida em caráter privado, por delegação do Poder Público, a pessoa devidamente aprovada em concurso público de provas e títulos. As serventias extrajudiciais são criadas através de Lei Estadual.

Em 06 de agosto de 2004 tomou posse a atual Oficial Titular deste Cartório, Ana Cristina de Souza Maia, após aprovação no Primeiro Concurso de Provas e Títulos de Minas Gerais. Ana Cristina é natural de Belo Horizonte, graduada em Direito pela Universidade de Viçosa e antes de se tornar Oficial, foi aprovada em outros concursos públicos e atuou na iniciativa privada.

A Serventia funciona atualmente na Rua Direita, 174, no centro histórico da cidade, em local de fácil acesso. Recentemente foi adquirido um terreno também na área central e a Serventia se prepara para a construção de uma sede própria, que garantirá aos clientes um espaço adequado com conforto, comodidade, acessibilidade e sustentabilidade ambiental.

Ao assumir a serventia iniciou um processo de modernização e de informatização dos dados e arquivos da Serventia, que são bastante antigos e onde ainda existiam, inclusive, livros de registro de escravos. Os constantes investimentos nas instalações, equipamentos e nos recursos humanos da Serventia ocasionaram importantes mudanças organizacionais e impulsionaram a implementação de uma cultura de qualidade e de busca pela melhoria contínua.

O Cartório tem como atividade fim efetivar o registro e averbação dos títulos ou atos ou fatos inter vivos ou mortis causa, que sejam constitutivos, translativos, modificativos ou extintivos de direitos reais. A finalidade é de assegurar-lhes validade, eficácia erga omnes e disponibilidade, garantindo aos seus usuários a publicidade, autenticidade, eficácia e segurança dos negócios jurídicos.

O Cartório tem como principais clientes o público de modo geral, os Tabelionatos de Notas, Imobiliárias, Corretores de Imóveis, Despachantes, Bancos, Engenheiros, Construtores, Incorporadores, Advogados, Contadores, Comerciantes, Indústrias, Empresas Privadas e vários órgãos públicos tais como Prefeituras Municipais, o Poder Judiciário, a Defensoria Pública, Procuradoria da Fazenda Nacional, dentre outros.



Em 6 de agosto de 2004 tomou posse a atual oficial titular deste Cartório, Ana Cristina de Souza Maia, após aprovação no primeiro concurso de Provas e Títulos de Minas Gerais. Natural de Belo Horizonte, Ana Cristina é graduada em Direito pela Universidade de Viçosa e, antes de se tornar oficial, foi aprovada em outros concursos públicos e atuou na iniciativa privada. Presidente do CORI/MG, Diretora de Regularização Fundiária do Registro de Imóveis do Brasil.



## CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

ISO 9001	2021	2022	2023
	★★★★	★★★★	★★★★

PQTA

PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

**PONTUAÇÃO TOTAL:** 120

## FICHA TÉCNICA

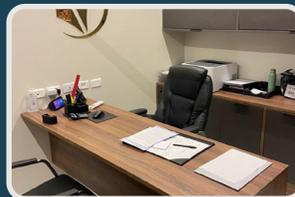
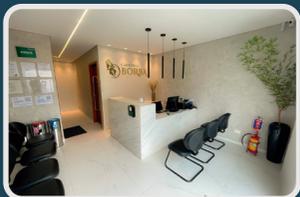
**MARIANA CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Titular:** Ana Cristina de Souza Maia

📍 Rua Direita, nº 174 Centro, Mariana/MG  
 ☎ (31) 3557-4014  
 @ marianacri@yahoo.com.br  
 🌐 mariana.corimg.org

## SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE SANTA CRUZ DA BAIXA VERDE/PE - CARTÓRIO BORBA

O serviço Notarial e Registral de Santa Cruz da Baixa Verde é uma instituição que presta serviços essenciais para a população, garantindo a segurança, eficácia e máxima transparência, na realização dos atos jurídicos. A instituição é reconhecida pela sua credibilidade, sendo uma referência na região, com uma infraestrutura moderna e investindo constantemente em tecnologia e capacitação de sua equipe, buscando sempre aprimorar seus serviços e oferecer o que há de melhor para seus clientes.



Diego Borba de Lemos e Silva, titular, concursado da Serventia, tomou posse do cargo e iniciou suas funções no ano de 2018.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

ISO 9001	2021	2022	2023
	★★★★	★★★★	★★★★

PQTA

PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

**PONTUAÇÃO TOTAL: 120**

### FICHA TÉCNICA

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE  
SANTA CRUZ DA BAIXA VERDE - CARTÓRIO  
BORBA

**Titular:** DIEGO BORBA DE LEMOS E SILVA

📍 RUA ANTONIO INACIO N° 703, CENTRO DE  
SANTA CRUZ DA BAIXA VERDE/PE

☎ (87)981172734

✉ cartorioscbv@hotmail.com

🌐 cartorioborba.com.br

## 1º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GOVERNADOR VALADARES/MG

O 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Governador Valadares foi instalado em 1939 e hoje está localizado na região central da cidade, tendo como oficial responsável Lídia Souza de Paula Mansur, que entrou em exercício em 22/09/2017. Possui um vasto e precioso arquivo que revela nas transcrições e mais de 60.000 matrículas, a identidade e história de Governador Valadares e dos municípios de Alpercata, Frei Inocêncio, São José da Safira e Marilac, que fazem parte da Circunscrição. Portanto, o 1RIGV está há mais de 80 anos registrando história e refletindo o desenvolvimento dos municípios que abrange. Teve como oficiais responsáveis José de Castro Vasconcelos e Décio Ribeiro de Castro Vasconcelos, passando por um período de interinidade (2014/2017), até a vaga pela titularidade ser provida por Concurso Públicos de Provas e Títulos, momento em que a atual titular assumiu. Atualmente tem sua sede instalada na Rua Arthur Bernardes, 684, térreo, Centro do município de Governador Valadares/MG. Possui modernas instalações, respeitando as normas ambientais, de acessibilidade, de proteção dos trabalhadores e guarda dos livros e documentos, contando com 33 colaboradores, além da oficial titular.



Lídia Souza de Paula Mansur possui graduação em Direito (2004) e mestrado em Direito Privado pela Pontifícia Universidade Católica de Minas Gerais (2007). Pós-graduada em Direito Processual Civil. Pós-graduada em Direito Registral. Atuou como professora de Direito Civil, Introdução ao Estudo do Direito e de Prática Simulada/Real na Pontifícia Universidade Católica – Unidade Betim, no Instituto J. Andrade e na Faculdade Pitágoras – Unidade Betim/MG. Atuou como Coordenadora do Curso de Direito do Instituto J. Andrade. Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Martinho Campos/MG até 2014. Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais com atribuição Notarial de Torneiros/Pará de Minas/MG até 2017. Assumiu a titularidade do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Governador Valadares/MG após ingresso por Concurso Público de Provas e Títulos promovido pelo Tribunal de Justiça de Minas Gerais – Edital 01/2015, tendo entrado em exercício em 22/09/2017.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

2023



ISO 9001

PQTA

2022



2023



PQTA RUBI MASTER

PQTA RUBI EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL:

110

### FICHA TÉCNICA

1º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular: LÍDIA SOUZA DE PAULA MANSUR

📍 RUA ARTHUR BERNARDES, Nº 684, CENTRO, GOVERNADOR VALADARES/MG

## CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE CAMPINÁPOLIS/MT

O Serviço de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos de Campinópolis, Estado de Mato Grosso, foi instalado em maio de 2007 e, com a criação da comarca, desmembrou-se do Serviço Registral de Nova Xavantina, contando, à época, com o oficial registrador Paulo Rogério Soares Valente, os substitutos João Mateus do Nascimento e Bruno Almeida Nascimento, além do escrevente Lucas Almeida Valente. Atualmente, além do oficial titular, conta com o substituto Willian Gonçalves Lino de Oliveira e as escreventes Deborah Lais e Ligia Dayane e o consultor jurídico Pedro Almeida Valente



O oficial registrador Paulo Rogério Soares Valente é graduado em Direito, com pós-graduação em Direito Notarial e Registral pela Pontifícia Universidade Católica de Minas Gerais (PUC-IEC). Foi funcionário de carreira do Banco do Brasil S. A. por mais de vinte anos, onde exerceu, dentre outros, os cargos de gerente geral de agências, advogado pleno e coordenador do Fundo de Desenvolvimento Comunitário (FUNDEC), na cidade de Ipatinga (MG), tendo, sob sua coordenação, levado vários melhoramentos ao então distrito denominado Pingo D'água, atualmente sede de município, bem como às comunidades de Revés do Belém e Ipaneminha de Mesquita (MG), tendo se aposentado por tempo de serviço antes de receber a delegação do Serviço de Registro de Imóveis de Campinópolis (MT).



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

ISO 9001

PQTA	2021	2022	2023
	★★★★	★★★★★	★★★★

PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

**PONTUAÇÃO TOTAL: 110**

### FICHA TÉCNICA

**CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE CAMPINÁPOLIS**

**Titular:** PAULO ROGÉRIO SOARES VALENTE

📍 RUA NEGO CARRIN, 940, CENTRO,  
CAMPINÁPOLIS/MT

🌐 [www.cartoriovalente1oficio.com.br](http://www.cartoriovalente1oficio.com.br)

## CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE PONTES E LACERDA/MT

O Cartório do 2º Ofício de Pontes e Lacerda foi criado em 1986, sendo o Oficial e Tabelião titular desde março de 2021. Desde então, tem buscado melhorias em estrutura, treinamento constante para colaboradores e implementação de governança e gestão da qualidade. Oferece serviços de registro civil de pessoas naturais e jurídicas, tabelionato de notas e protesto, acompanhando tecnologias para aprimorar o atendimento. Participando do PQTA pela segunda vez, já mensura resultados impactantes em curto prazo, com equipe mais engajada. Comprometidos com a qualidade e busca por inovações, visam ao crescimento e sucesso contínuo da serventia.



Doutorando pela Faculdade Autônoma de Direito de São Paulo – FADISP. Doutorando pela Universidad del Museo Social Argentino – UMSA. Mestre em Direito pela Escola Paulista de Direito. Mestre em Direito pela Universidade Federal de Mato Grosso. Tabelião de Notas e Protesto e Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas da Comarca de Pontes e Lacerda – MT.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

2023



ISO 9001

PQTA

2022



2023



PQTA RUBI MASTER

PQTA RUBI EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL:

110

### FICHA TÉCNICA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE PONTES E LACERDA

**Titular:** Ricardo Fabricio Seganfredo

📍 Av. Bom Jesus, 740, centro, Pontes e Lacerda/MT

(65) 3266-1546

✉️ contato@pl2oficio.com

🌐 pl2oficio.com.br



## CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO DE PRIMAVERA DO LESTE/MT - CARTÓRIO DIAS DE PRIMAVERA/MT

O primeiro assento de registro de nascimento do Cartório Dias de Primavera, ou 2º Ofício de Primavera do Leste (MT), foi lavrado no dia 15 de maio de 1984. Desde abril de 2021, Velenice Dias de Almeida assumiu a titularidade da delegação, que vinha sendo exercida por meio de interinidade. Almeida investiu em recursos humanos com novas contratações e qualificações com a realização de vários treinamentos e cursos. A sede do cartório mudou para um prédio maior e todo o mobiliário foi trocado, visando o bem-estar dos colaboradores e clientes.



Velenice Dias de Almeida é a atual titular do Cartório Dias de Primavera, localizado em Primavera do Leste (MT). Graduada em Direito pela Universidade Luterana do Brasil – Campus Ji-Paraná (RO), ela também é especialista em Direito Público pela Universidade Luterana do Brasil (RS) e especialista em Direito Processual Civil pela Universidade Federal de Mato Grosso. A delegatária ingressou na atividade Notarial e Registral no ano de 2007 por meio de concurso de ingresso por provimento.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

2022

★★★★★

ISO 9001

PQTA

2021

★★★★

2022

★★★★★

PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL:

110

### FICHA TÉCNICA

CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO DE  
PRIMAVERA DO LESTE/MT - CARTÓRIO  
DIAS DE PRIMAVERA

Titular: VELENICE DIAS DE ALMEIDA

AVENIDA SÃO JOÃO, N. 1335, JARDIM RIVA,  
PRIMAVERA DO LESTE/MT

## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTARÉM/PA

O Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Santarém - PA foi criado no ano de 1833, e instalado em 16/04/1833. Atualmente a serventia é administrada por Clarindo Ferreira Araújo Filho, que tomou posse em 01 de abril de 2020, após aprovação em concurso público. Desde então, o Tabelião e Registrador segue perseverante com seu propósito de prestar serviços notariais e registrais com excelência, celeridade, modernidade e segurança jurídica aos usuários. O trabalho paulatino da Serventia vem sendo reconhecido com importantes premiações e certificações, dentre as quais se destaca o Prêmio de Qualidade Total Anoreg/BR (PQTA).



Clarindo Ferreira Araújo Filho possui graduação em Direito pela Centro Universitário de Brasília (1998). Atualmente exerce a função de Oficial Tabelião e Registrador do 1º Ofício de Santarém – PA, por concurso de provas e títulos. Tem experiência na área do Direito, com ênfase em Direito Notarial, Registral e Direito Civil, atuando principalmente nas temáticas relacionadas. Autor de livros e artigos Jurídicos.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

2023



ISO 9001

PQTA

2022



2023



PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL:

110

### FICHA TÉCNICA

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E DE REGISTRO DE IMÓVEIS

**Titular:** CLARINDO FERREIRA ARAÚJO FILHO

TRAVESSA TURIANO MEIRA, 577, SANTARÉM/PA

## PRIMEIRO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO/RJ

O 1º Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Rio de Janeiro, instituído em 31/10/1888, tem sua Sede com 763m<sup>2</sup>, na Ilha do Governador; Posto de Atendimento de 200 m<sup>2</sup>, no Centro da Cidade e Unidade Interligada em Hospital dos Servidores. O cartório oferece diversos serviços como registros de nascimento, casamento, óbito, inclusive as transcrições dos atos ocorridos no exterior; opções de nacionalidade; emancipação; interdição; curatela; tomada de decisão apoiada; separação, divórcios e reestabelecimento de relação conjugal; reconhecimento e dissolução de união estável; ausência; além de retificações, averbações e emissão de certidões. Destacam-se as inovações tecnológicas, como atendimento e pagamento remotos por WhatsApp e Site, bem como, presença ativa nas mídias sociais, incluindo espaço instagramável ao ar livre.



O atual Oficial Registrador, Júlio Cesar Macedônio Buys II, titular da Serventia, é um advogado, profissional do Direito, aprovado em concurso público de provas e títulos, dotado de fé pública a quem o Estado delegou o exercício da atividade registral, que assumiu o 1º Registro Civil das Pessoas Naturais e tomou posse em 17/09/1998 e lavrou o primeiro registro em 21/09/1998, referente a um assento de nascimento.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2023	★★★★★
ISO 9001		
PQTA	2022	2023
	★★★★	★★★★★
PQTA RUBI MASTER		
PQTA RUBI EVOLUÇÃO		
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>110</b>	

### FICHA TÉCNICA

**PRIMEIRO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO**

**Titular:** JULIO CESAR MACEDONIO BUYS II

📍 RUA PRAIA DA OLARIA, Nº 155 - COCOTA - ILHA DO GOVERNADOR - RJ

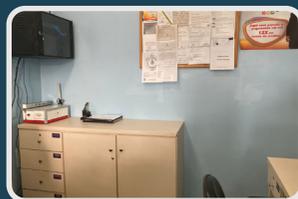
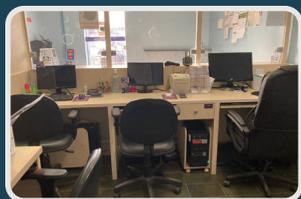
☎ (21) 3386-1580

📧 atendimento@1rcpn.com.br

🌐 1rcpn.com.br

## CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL COSTA LIMA - MARACANAÚ/CE

O Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Pajuçara - Costa Lima, localizado em Maracanaú (CE), foi instalado no ano de 2012 pela atual titular Karla Frota da Costa Lima. A serventia possui uma estrutura totalmente pensada para os usuários, ou seja, com total acessibilidade. O Cartório Costa Lima participa, desde 2019, do Prêmio de Qualidade Total, sendo contemplado, desde então, na categoria Diamante pela aplicação de excelência na gestão. A cada ano, com o apoio das dedicadas colaboradoras Simone, Laurelena, Alexandra e Márcia, o Cartório tem observado um crescimento na qualidade na prestação de serviços extrajudiciais.



Karla Frota da Costa Lima é graduada em Direito pela Universidade do Grande Rio - Unigranrio – RJ, especialista em Direito Civil e em Direito Registral e Notarial pela Universidade Anhanguera – Uniderp. Advogada especialista em Direito Civil de 2005 a 2009, foi aprovada no concurso da Defensoria Pública do Mato Grosso em 2009 e no concurso destinado à outorga e delegação de notas e registros públicos no Estado do Ceará em 2011. Desde 2012 é titular do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Pajuçara – Maracanaú (CE).



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

ISO 9001

PQTA	2021	2022
	★★★★★	★★★★★

PQTA RUBI MASTER	2022
	★★★★★

PQTA RUBI EVOLUÇÃO

**PONTUAÇÃO TOTAL: 107**

### FICHA TÉCNICA

**CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL COSTA LIMA**

**Titular:** KARLA FROTA DA COSTA LIMA

**RODOVIA DOUTOR MENDEL STEINBRUCH, Nº 10467, PAJUÇARA, MARACANAÚ/CE**

# REGISTRO DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TÍTULOS E DOCUMENTOS DE UMA/BA - RI UNA

O Registro de Imóveis de Una foi criado em 3 de março de 1958 e até o dia 7 de março de 2017 seus serviços eram estatizados. A titular Andréa Maria Pignatti entrou em exercício em 2017, providenciando a digitalização de todo o acervo, informatização da serventia e atualização dos indicadores. Atualmente o CRI de Una faz parte da ampliação do Programa Piloto IERI - Levantamento estatístico do TJBA, que, dentre outros, controla a malha fundiária do município, com inserção das coordenadas georreferenciadas dos imóveis, em sistema próprio, controlando sobreposições, limites territoriais, dando maior segurança e legalidade às transações imobiliárias. A equipe do cartório conta com dois substitutos bachareis em Direito e está sempre se capacitando na área imobiliária, notarial e registral. A serventia disponibiliza uma biblioteca com livros jurídicos, que são emprestados mediante a doação de alimento não perecível. As doações são direcionadas a instituições da comunidade local.



Andréa Maria Pignatti, bacharel em direito pela Universidade Católica de Brasília (DF), é pós-graduada em Direito Constitucional pelo Instituto Brasileiro de Direito Público (IDP) e em Direito Civil e Processo Civil pelo Instituto Elpidio Donizete (IED), além de ser mestrandia em Desenvolvimento Regional e Urbano pela Unifacs. Já atuou como presidente da Associação dos Registradores de Imóveis da Bahia, como diretora de comunicação e eventos do Registro de Imóveis do Brasil, foi membro do Conselho Deliberativo do Operador Nacional de Registro (ONR), Oscip vinculada ao Conselho Nacional de Justiça, diretora de integração regional do Instituto Baiano de Direito Imobiliário (IBDI) e atualmente atua como registradora de Imóveis de Uma, registradora de imóveis interina de Santa Luzia, e registradora de imóveis interina de Canavieiras.



## CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

ISO 9001

PQTA

2022 2023

★★★★★ ★★★★★

PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL:

100

## FICHA TÉCNICA

REGISTRO DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TÍTULOS E DOCUMENTOS DE UMA - RI UNA

Titular: Andréa Maria Pignatti

📍 Rua Alice Fuchs, 26. Centro. Una/BA  
(73) 99845-6313  
📧 cartorio@riuna.com.br  
🌐 www.riuna.com.br



## CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE VIGIA DE NAZARÉ/PA

Cartório do 2º Ofício de Vigia possui atribuições de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas



Tabeliã e Oficiala de Registro Interina do Cartório do 2º Ofício de Vigia, no Estado do Pará. Mestre em Direito Constitucional pela Universidade da Amazônia (2001). Professora da Escola Judicial do Tribunal de Justiça do Estado do Pará. Graduação em Direito (1997), pela Universidade Federal do Pará.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2023	★★★★★
ISO 9001		
PQTA	2022	2023
	★★★★	★★★★
PQTA RUBI MASTER		
PQTA RUBI EVOLUÇÃO		
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>100</b>	

### FICHA TÉCNICA

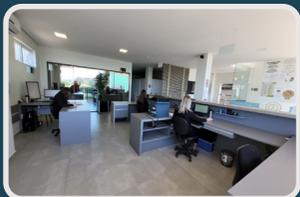
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE VIGIA

**Titular:** Suzanne Teixeira Braga Tourinho

📍 Avenida Dr. Marçonilo Alves, 601. Bairro Centro, VIGIA DE NAZARÉ/PA  
 📞 (91) 98615-6868  
 📧 2vigiazenazare@gmail.com  
 🌐 cartoriovigia2.com.br

## TABELIONATO ARVOREZINHA/RS

Com mais de 100 anos de história, o Tabelionato Arvorezinha foi criado em 23 de outubro de 1921, quando a cidade ainda pertencia ao território dos municípios de Soledade e Encantado (RS). A serventia sempre esteve ao lado da comunidade arvorezinhense, oferecendo serviços de qualidade que gozam de segurança jurídica e agilidade. Com a atual gestão, o cartório ficou mais informatizado, os serviços e os procedimentos foram mapeados e uniformizados. A serventia também foi premiada na categoria "Diamante" no PQTA 2021.



Atual titular do Tabelionato Arvorezinha (RS), Tatiane Sander iniciou suas atividades notariais em 1993, na função de auxiliar de cartório, no Tabelionato de Estância Velha (RS), onde também atuou como tabeliã substituta. Bacharel em Direito pela UNISINOS-RS e pós-graduada em Direito Notarial e Registral e em Família e Sucessões, ela também foi aprovada em diversos concursos públicos na área cartorária, dentre eles no Estado de Mato Grosso e de Rondônia.



## CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

ISO 9001

PQTA	2021	2022
	★★★★★	★★★★★

PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

**PONTUAÇÃO TOTAL: 100**

## FICHA TÉCNICA

TABELIONATO ARVOREZINHA

**Titular:** Tatiane Sander

📍 Rua Mascarenhas de Moraes, n. 458,  
Centro, Arvorezinha/RS

☎ (51)37721164

✉ tab.arvorezinha@gmail.com

🌐 www.tabelionatoarvorezinha.com.br

## REGISTRO CIVIL DO DISTRITO DE SUCATINGA, BEBERIBE/CE - CARTÓRIO ARAÚJO

O Cartório Araújo fica localizado no distrito de Sucatinga, no Ceará, sendo referência em registro civil desde 1906. Desenvolve serviços com excelência e segurança jurídica para todos da comunidade, como registro civil de nascimento, casamento e óbito, reconhecimento de firma, autenticações de cópias, procurações, entre outros. Com acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida e atendimento prioritário, o cartório se destaca por sua estrutura eficiente e acolhedora.



Débora Tomé de Sousa é formada em direito pela Universidade de Fortaleza, mestre em Direito pela Faculdade de Direito da Universidade Federal do Ceará, aprovada no concurso público do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará (TJCE). Ela assumiu a titularidade do Cartório Araújo em março de 2020. Além de exercer suas funções no cartório, é professora universitária.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

ISO 9001

PQTA	2021	2022
	★★★★	★★★★★

PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

**PONTUAÇÃO TOTAL:** 90

### FICHA TÉCNICA

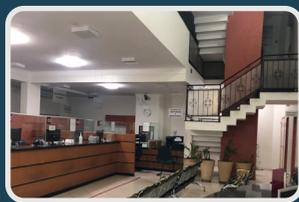
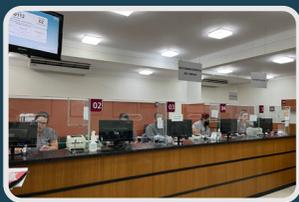
REGISTRO CIVIL DO DISTRITO DE  
SUCATINGA - CARTÓRIO ARAÚJO

Titular: DÉBORA TOMÉ DE SOUSA

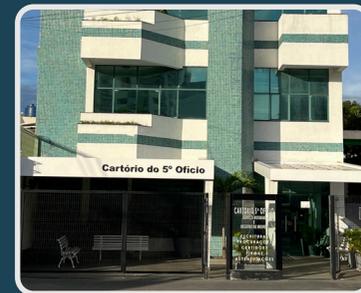
TRAVESSA AIRES, 36, SUCATINGA, BEBERIBE/CE

## 5º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE CUIABÁ/MT

Em 05 de março de 1987 assume como Tabeliã, nomeada através de Ato Governamental nos serviços registrares e notariais, Dra. Maria Helena Rondon Luz. Ao assumir a serventia iniciou um processo de modernização e de informatização na forma de prestação dos serviços. Continuou com a Serventia instalada na Av. Getúlio Vargas nº 141 – Centro, e no ano de 2005 instalou o Cartório no prédio próprio sito à Av. Isaac Póvoas nº 1010, bairro Goiabeiras, o que garantiu aos clientes um espaço adequado com conforto e comodidade, e estacionamento amplo. Sempre atualizada com a demanda por serviços de qualidade e prezando pela celeridade dos serviços, entrega certidões em até 30 minutos para os usuários. O Cartório do 5º Ofício conta com equipe de 60 colaboradores dedicados e profissionais, e mais de 15% dos serviços são prestados de forma eletrônica pelas Centrais da Anoreg/MT e ONR.



Maria Helena Rondon Luz ingressou na atividade Notarial e Registral em 1966 atuando como Tabeliã-Substituta. Em 05 de março de 1987, após nomeação governamental baseada no art. 208 da Emenda Constitucional 22/1982, recebeu a delegação de Tabeliã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá. Na área acadêmica é Bacharel em Direito pela Universidade Federal de Mato Grosso, com participação em congressos e eventos com o objetivo de atualizações periódicas, sócio-fundadora da ANOREG/MT participa ativamente da Associação sempre colaborando com as iniciativas para aperfeiçoamento da classe notarial e registral. Com o compromisso constante pela melhoria na prestação dos serviços, desenvolve uma cultura de organização e qualidade, compartilhada com todos os colaboradores e fornecedores, o que leva o 5º Serviço Notarial e de Registro de Imóveis a um alto grau de excelência.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2021	2023
	★★★★★	★★★★★
ISO 9001		
PQTA	2021	
	★★★★★	
PQTA RUBI MASTER		
PQTA RUBI EVOLUÇÃO		
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>90</b>	

### FICHA TÉCNICA

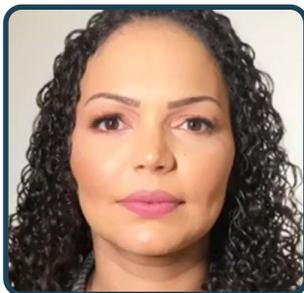
**5º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE CUIABÁ**

**Titular:** Maria Helena Rondon Luz

📍 Av. Isaac Póvoas 1010  
Bairro Goiabeiras Cuiabá/MT  
☎ (65) 3046-7700  
✉ [quintooficiocuiaba@terra.com.br](mailto:quintooficiocuiaba@terra.com.br)  
🌐 [www.quintooficiocuiaba.com.br](http://www.quintooficiocuiaba.com.br)

## CARTÓRIO PINHEIRO DE QUEIROZ - CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA

O Cartório Pinheiro de Queiroz, Único Ofício da Comarca de Conceição do Araguaia (PA), foi criado em 8 de fevereiro de 1910. Atualmente, a serventia oferece serviços de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil das Pessoas Naturais, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas. Em 2020 o cartório passou por importante modificação, tendo toda estrutura física remodelada e adaptada, proporcionando mais conforto para os colaboradores e para os usuários de seus serviços.



A titular Fabíola Gabriela Pinheiro de Queiroz é graduada em Direito. Atualmente é tabeliã e registradora no Único Ofício da Comarca de Conceição do Araguaia (PA). Compõe a Diretoria da Anoreg/PA e é presidente da Arpen/PA, estando à frente de diversos projetos relacionados ao Registro Civil nacional e à cidadania e dignidade da pessoa humana.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906 2021  
★★★★★

ISO 9001 2021  
★★★★★

PQTA 2021  
★★★★★

PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

**PONTUAÇÃO TOTAL: 90**

### FICHA TÉCNICA

**CARTÓRIO PINHEIRO DE QUEIROZ**

**Titular:** FÁBIO LA GABRIELA PINHEIRO DE QUEIROZ

📍 AV INTENDENT NOBERTO LIMA, QD212 LT11A,  
SÃO LUIZ, CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA/PA  
🌐 CARTORIOCONCEICAOARAGUAIA.COM.BR

## 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE/SC

A 3ª Circunscrição Imobiliária de Joinville foi criada em 1967, tendo tido como primeiro Oficial de Registro o Sr. Ayrton Adelfo de Braga. Em 1987, a delegação passou para Sandra Mara de Braga, cuja gestão foi marcada por várias mudanças, como a ampliação e informatização da Serventia, readequação da estrutura da área técnica, setorização dos ambientes, bem como a contratação de uma consultoria na área da Gestão da Qualidade, visando a melhoria contínua dos serviços, recebendo as certificações NBR ISO 9.001:2015 e NBR 15.906:2021, além de conquistar a categoria Diamante no PQTA 2022. Desde então, a Serventia tem estado em constante evolução, representada pelas certificações da qualidade alcançadas e mantidas ao longo dos anos, assim como a melhoria contínua na prestação de serviços reconhecida pelos usuários.



Sandra Mara de Braga, está a frente da serventia como Titular há 36 anos, porém somando os anos em que esteve como Oficial substituta, totalizam 53 anos exercendo a atividade registral nesta serventia.



### CLASSIFICAÇÃO

<b>ABNT NBR 15906</b>	2022 ★★★★★
<b>ISO 9001</b>	2022 ★★★★★
<b>PQTA</b>	2022 ★★★★★
<b>PQTA RUBI MASTER</b>	
<b>PQTA RUBI EVOLUÇÃO</b>	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>90</b>

### FICHA TÉCNICA

**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE**

**Titular:** Sandra Mara de Braga

**R:** Orestes Guimarães, 538, 3.º andar, Edifício Level Corporate - Joinville/SC

**(47) 3422-0857**

**@** cartorio@3rijoinville.com.br

**#** www.3rijoinville.com.br

## CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL - DISTRITO DE JERICOACOARA

Fundado em 1924, o Cartório de Jericoacoara é centenário e possui uma rica história ligada à comunidade local. Ao longo dos anos, tem sido um pilar fundamental para a garantia dos direitos civis dos moradores e visitantes. Com foco na excelência e na agilidade, o cartório oferece uma ampla gama de serviços de Registro Civil de Pessoas Naturais: Emissão de certidões de nascimento, casamento e óbito, além de realização de restaurações e retificações através de e-protocolo. O nosso diferencial está na realização de Casamentos na Praia: Experiência única e inesquecível, com um toque especial de romantismo e personalização. Com um atendimento humanizado, nossa celebrante torna esse momento ainda mais especial. O cartório oferece um serviço completo, desde a documentação até a celebração do casamento. Além dos Serviços Eletrônicos, com emissão de certidões eletrônicas, apostilamentos com inovações tecnológicas e atendimento online através das redes sociais, proporcionando maior comodidade e praticidade aos clientes. O cartório possui uma estrutura moderna e acolhedora na vila de Jeri, com profissionais altamente qualificados e preparados para atender às necessidades dos clientes. O atendimento é personalizado e busca sempre a satisfação do cliente. O Cartório de Jericoacoara está sempre em busca de inovações tecnológicas para oferecer serviços mais eficientes e práticos aos seus clientes. A emissão de certidões eletrônicas e os apostilamentos em menos de 24 horas são exemplos dessa busca constante por melhorias. Através das redes sociais, o cartório mantém um contato direto com o público, respondendo a dúvidas, fornecendo informações e divulgando novidades. O Cartório de Jericoacoara é mais do que um simples cartório. É um parceiro da comunidade, oferecendo serviços essenciais com qualidade, agilidade e um toque especial de quem já ganhou 2 premiações nacionais no PQTA2022 e PQTA2023. Se você procura um lugar para registrar momentos importantes e inesquecíveis da sua vida, o Cartório de Jericoacoara é a escolha perfeita.



CLAUDIANY MARIA RAMOS CAVALCANTE é uma profissional com sólida experiência em mais de 10 anos nas áreas de Direito Notarial e Registral, atuando atualmente como Tabelã e Oficial de Jericoacoara. Possui mestrado em Direito e múltiplas especializações nas áreas de Direito, Gestão Pública e Direito Imobiliário e Direito Notarial e Registral, demonstrando um compromisso constante com a atualização profissional. Sua Experiência Profissional conta com atuação na gestão em diversos cartórios de vários Estados (MA, RN, PB, CE e PI) evidenciando sua competência e excelência profissional, uma vez que passou através de concurso público, desde a implantação até a gestão de unidades complexas. Atualmente ocupa cargos de liderança em associações (ANOREGCE, ARPENCE e SINOREDECE) e sindicatos da área notarial e registral, demonstrando proatividade e capacidade de representação da classe. Possui reconhecimento profissional recebendo diversos prêmios nacionais na categoria OURO no PQTA2022 e PQTA2023. Dra. Claudiany é também Juíza de Paz e como celebrante realiza mais que atos oficiais, sobretudo sonhos entre nacionais e estrangeiros numa das praias consideradas mais belas do mundo. Tem certeza de que escolheu o lugar certo para realizar um trabalho de excelência para todos com satisfação e realização profissional.



## CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

ISO 9001

PQTA	2022	2023
	★★★★	★★★★

PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

**PONTUAÇÃO TOTAL:** 80

## FICHA TÉCNICA

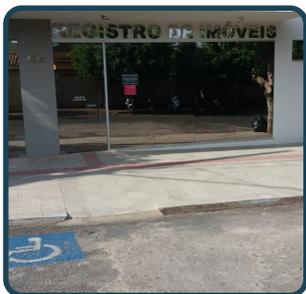
CARTÓRIO DE JERICOACOARA

**Titular:** CLAUDIANY MARIA RAMOS CAVALCANTE

📍 RUA MANOEL MARQUES, SN, SALA 103 VILA DE JERICOACOARA, JIJOCA DE JERICOACOARA/CE  
 ☎ (88) 98171-7182  
 @ CARTORIOJERI@GMAIL.COM  
 🌐 WWW.CARTORIODEJERICOACOARA.COM.BR

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURVELO/MG

O Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Curvelo, em Minas Gerais, teve o seu primeiro ato praticado no dia 23 de março de 1873. Desde então, os oficiais que por ali passaram têm buscado viabilizar o registro com segurança jurídica, eficiência e celeridade, primando pela satisfação das partes interessadas. A atual gestão prima pela excelência na prestação do serviço registral com foco na regularização fundiária.



Fabiane de Souza Rodrigues Quintão é titular do Registro de Imóveis da Comarca de Curvelo, em Minas Gerais. Graduada em Direito pela UNIVALE, em 2002, ela também é pós-graduada em Direito Notarial, em 2007. Participou e foi aprovada nos concursos públicos de cartório nos anos de 1999, 2005, 2007, 2011 em MG; e, no estado de São Paulo, no ano de 2011. No ano de 2013, participou e foi aprovada em 1º lugar no estado de Minas Gerais no concurso público para cartórios, quando escolheu assumir a serventia do Registro de Imóveis da Comarca de Curvelo (MG).



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

ISO 9001

PQTA	2021	2022
	★★★★	★★★★

PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

**PONTUAÇÃO TOTAL:** 80

### FICHA TÉCNICA

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURVELO**

**Titular:** Fabiane de Souza Rodrigues Quintão

📍 Rua Xavier Rolim, 403, Centro, Curvelo/MG

☎ (38) 3722-8249

✉ cricurveoqualificacao@gmail.com

🌐 curvelo.corimg.org

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE LUZIÂNIA/GO - CRI2 LUZIÂNIA

Tudo começou em 2014, quando foi feita a Divisão das Circunscrições Extrajudiciais da comarca de Luziânia, criando assim, a 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis de Luziânia (GO). O Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia (GO), então fundado em 10 de junho de 2014, possui instalações modernas, amplas e confortáveis, em um ambiente climatizado e informatizado para atender os clientes com mais agilidade, qualidade e segurança jurídica. O cartório está 100% informatizado e com o sistema eletrônico funcionando, possui atendimentos virtuais de reuniões, Whatsapp, checklist de clientes, faz a emissão de certidões de inteiro teor de forma física na hora, além das eletrônicas. Os prazos são, em média, de 2 a 10 dias a depender do título apresentado e cumprimento das exigências.



Genea Carla Martins da Silva é bacharel em Direito pela Universidade Salgado de Oliveira (Universo), pós-graduada em Direito Civil e Direito Processual Civil com Docência Universitária (Universo), em Direito Notarial e Registral pela Faculdade Atame, em Direito Notarial e Registral, Direito de Famílias e Sucessões, Direito Imobiliário, Direito e em Inovações e Tecnologias pela Faculdade CERS. Genea também é especialista em Registro de Imóveis, integrante do Primeiro Grupo de Pesquisas de RI e RCPJ da ENNOR e possui mais de 15 anos de experiência na atividade Notarial e Registral (RCPN, RCPJ, RTD, RI, tabelionato de Notas e de Protestos).



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

ISO 9001

PQTA	2021	2022
	★★★★	★★★★

PQTA RUBI MASTER

PQTA RUBI EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL: 80

### FICHA TÉCNICA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO - CRI2 LUZIÂNIA

Titular: GENEAL CARLA MARTINS DA SILVA

📍 Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia/GO  
 📞 (61) 3773-9000  
 @ contato@cri2luziania.com.br  
 cri2luziania.com.br

## CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE CAMPO VERDE/MT

O Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Campo Verde (MT), instalado em 1999, possui atribuição privativa do Registro Geral de Imóveis e também do Registro de Títulos e Documentos, atuando como guardião dos direitos reais e garantindo publicidade, autenticidade, segurança e eficácia dos atos jurídicos. Sua inovação é a união da equipe em superar obstáculos e encontrar soluções, promovendo campanhas que beneficiam a sociedade.



Osvaldo Fernandes já atuou como substituto no Cartório de 1º Ofício de Poxoréo em 1965, \* como substituto no Cartório do 2º Ofício de Poxoréo de 1966 a 1967, como substituto no Cartório do 2º Ofício de Dom Aquino de 1968 a 1969, foi concursado em 1969, para o cartório de 2º Ofício de Dom Aquino (MT), atuou como escrivão do juízo da Vara Cível e Criminal da Comarca de Poxoréo e como escrivão do juízo da Vara Cível e Criminal da Comarca de Dom Aquino



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

ISO 9001

PQTA	2021	2022
	★★★★	★★★★

PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

**PONTUAÇÃO TOTAL:** 80

### FICHA TÉCNICA

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE CAMPO VERDE

Titular: OSVALDO FERNANDES

AVENIDA BRÁSILIA, 1040, CENTRO, CAMPO VERDE/MT

## CARTÓRIO SANTIAGO TEIXEIRA DE BELÉM/PA

O Cartório Santiago Teixeira atua em Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais desde 1889, abrangendo Belém. Com gestão iniciada em 2018, após concurso público, houve expansão dos serviços oferecidos, treinamentos dos colaboradores e divulgação dos serviços da serventia. Agora, além de gratuidade em nascimento e óbito, reconhecimento de firmas, inclui escrituras, atas notariais, auxílio em inventários, procurações e casamentos comunitários. Essas melhorias levaram à premiação PQTA Prata em 2021 e Diamante em 2022. Agradecimentos aos colaboradores passados e presentes e aos usuários que confiam no serviço.



Ricardo Santiago Teixeira é titular da serventia desde 2018. Possui Mestrado em Direito, especializações em Processo e Agroambiental Minerário, além do MBA em Tributário pela FGV/Rio. Possui publicações de artigos científicos na área notarial e registral.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

ISO 9001

PQTA	2021	2022
	★★★	★★★★★

PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

**PONTUAÇÃO TOTAL:** 80

### FICHA TÉCNICA

**CARTÓRIO SANTIAGO TEIXEIRA**

**Titular:** Ricardo Santiago Teixeira

📍 Av. Dezesesseis de Novembro, n.º 687, Bairro:  
Chapéu Virado, BELÉM/PA

☎ (91) 99264-3383

@ atendimento@cartoriosantiagooteixeira.com.br

🌐 www.cartoriosantiagooteixeira.com.br

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CACOAL/RO

Criado pela Lei Estadual 2.771/2012, o 2º Registro de Imóveis de Cacoal, em Rondônia, teve a sua circunscrição territorial dividida em duas áreas: boa parte do município de Cacoal e também de Ministro Andreazza. Aprovado em concurso público realizado pelo Tribunal de Justiça de Rondônia, o bacharel em Direito Alex Sandro Bortolin Lisboa é o atual titular da serventia desde julho de 2015. O cartório conta com seis funcionários e atende a especialidade de Registro de Imóveis.



Alex Sandro Bortolin Lisboa é natural de Cachoeira do Sul (RS), tendo iniciado sua vida profissional na Petrobrás e depois na Caixa Econômica Federal, sendo aprovado em concurso público nas duas instituições. Após morar dois anos em Los Angeles, na Califórnia, graduou-se em Direito pela UNISINOS, de São Leopoldo (RS). Antes de ser aprovado em concurso público em Rondônia e assumir o 2º Registro de Imóveis de Cacoal, chegou a passar pelo Tabelionato de Notas e Registro Civil de Governador Jorge Teixeira (RO) e pelo Tabelionato de Notas de Galileia (MG).



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

ISO 9001

PQTA	2021	2022
	★★★★	★★★★

PQTA RUBI MASTER

PQTA RUBI EVOLUÇÃO

**PONTUAÇÃO TOTAL: 80**

### FICHA TÉCNICA

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CACOAL**

**Titular:** ALEX SANDRO BORTOLIN LISBOA

**📍 AVENIDA SETE DE SETEMBRO, 2772, PRINCESA ISABEL, CACOAL/RO**

## CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL - SEDE

O cartório possui uma força de trabalho com cinco colaboradores regidos pela norma da CLT ao qual exercem a função no Registro Civil de Pessoas Naturais



Marcos de Oliveira Gaia Nina, titular o 2º Ofício de Catu desde 2021, é amazonense, bacharel em ciências contábeis e direito pela Universidade Federal do Amazonas. Especializado em Direito Processual Civil pela Universidade Cândido Mendes/RJ e em Direito Público pela Universidade do Sul de Santa Catarina/SC. Mediador e conciliador formado pela Unicorp/TJBA inscrito no cadastro nacional de mediadores e conciliadores do CNJ. Aprovado em concurso para Cartórios nos Estados do Pará, Mato Grosso, Piauí e Bahia. É oficial titular do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Cinco Rios, Comarca de São Sebastião do Passé/BA. Foi Oficial interino do Registro Civil de Pessoas Naturais da sede da Comarca de São Sebastião do Passé/BA e interventor do Registro civil com funções notariais do Distrito de Jacuípe/BA.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

2023



ISO 9001

PQTA

2023



PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL:

70

### FICHA TÉCNICA

2º OFÍCIO

**Titular:** MARCOS DE OLIVEIRA GAIA NINA

📍 RUA ARMANDO FERREIRA, Nº 105, CENTRO,  
CATU/BA

☎ (71) 99702-0204

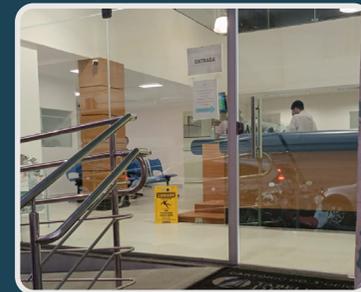
✉ @CATUREGISTROCIVIL@GMAIL.COM

## CARTÓRIO DO TERCEIRO OFÍCIO DE CARIACICA

O Cartório do Terceiro Ofício De Cariacica, é uma serventia extrajudicial que tem como foco à segurança jurídica na prestação de serviços notariais, com mais de 50 anos de história, tendo o seu primeiro ato de Escritura Pública lavrado em 02 de dezembro de 1964, desde então desenvolvendo serviços notariais na região de Cariacica-ES. Com uma estrutura física moderna, parque tecnológico de ponta, ambiente climatizado, cessibilidade, banheiros e bebedouros, o Cartório se destaca na região por um atendimento diferenciado, ágil e humanizado. Nossa equipe é composta por 18 (dezoito) colaboradores engajados, qualificados e estimulados a manter o foco no usuário. O Cartório possui 13 (treze) guichês para atendimento, sendo 05 (cinco) guichês para atendimento de atos não protocolares e 08 (oito) guichês de atos protocolares, funcionando de forma simultânea, assegurando conforto e celeridade para os clientes.



Por meio do Decreto nº. 360-P, publicado em 19/04/1988 no Diário Oficial (instrumento oficial de publicação do Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo), foi oficializada a delegação da Tabeleia Alzira Maria Viana, como resultado de aprovação no concurso público realizado. O referido Decreto foi assinado pelo Governador do Estado na mesma data de sua publicação, desde então, iniciaram-se as atividades de atendimento público à sociedade, deixando a nova tableia a função que já exercia na serventia de Substituta Legal, com a missão de oferecer aos usuários a melhor experiência na prestação de serviços notariais por meio da oferta de serviços que competem a um tabelionato de notas.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2023
	★★★★★
ISO 9001	
PQTA	2023
	★★★★★
PQTA RUBI MASTER	
PQTA RUBI EVOLUÇÃO	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>70</b>

### FICHA TÉCNICA

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO TABELONATO DE NOTAS DE CARIACICA-ES**

**Titular:** ALZIRA MARIA VIANA

📍 RUA PIO XII, 36, CAMPO GRANDE, CARIACICA/ES  
 ☎ (27) 3204-4850  
 @ QUALIDADE@3OFICIOCARIACICA.COM.BR  
 🌐 WWW.3OFICIOCARIACICA.COM.BR

## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE MORRINHOS/GO

O Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis, no município de Morrinhos (GO), tem como missão ser confiável e criterioso para oferecer segurança jurídica e padrão de qualidade, com agilidade, seriedade na prática dos atos e satisfação do usuário. A serventia busca ser destaque a nível Estadual pelos atendimentos e serviços prestados, mediante capacitação interação com o usuário e implantação de tecnologia.



Fabício Brandão Coelho Vieira, natural de Minas Gerais, assumiu a titularidade o 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Morrinhos, Goiás. É bacharel em Direito pós-Graduado em Direito Registral Imobiliário, Direito Público e Direito Administrativo. Com experiências anteriores em titularidades extrajudiciais nos Estados de Sergipe, Pará e Espírito Santo, presta um serviço eficiente e adequado à população local, recebendo da Câmara Municipal de Morrinhos, em 2019, o Título Honorário de Cidadão Morrinhense.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906 2021  
★★★★★

ISO 9001

PQTA 2021  
★★★★★

PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL: 70

### FICHA TÉCNICA

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Titular:** FABÍCIO BRANDÃO COELHO VIEIRA

**📍 RUA MAJOR EVARISTO FRAUZINO, Nº. 671, CENTRO, MORRINHOS/GO**

## PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS/MA

O 1º Registro de Imóveis de São Luís (MA), inaugurado em 1865, é o único cartório centenário do Maranhão. Em novo endereço desde 2021, conta com uma estrutura de qualidade, equipamentos tecnológicos de alta qualidade, cadeiras e mesas em conformidade com as diretrizes da ABNT, área de atendimento personalizado aos usuários e espaço para decompressão da equipe. Atualmente a serventia oferece um serviço célere e seguro, visando tornar-se referência nacional na atividade registral imobiliária.



Zenildo Bodnar, graduado em Direito pela Universidade Estadual de Ponta Grossa, possui dois mestrados, dois doutorados e dois pós-doutorados. Atuou como professor de doutorado e mestrado em Ciência Jurídica e como professor da Escola Superior da Magistratura Federal de Santa Catarina e ENFAM - Escola Nacional de Formação e Aperfeiçoamento de Magistrados. Ocupa a cadeira nº 7 da Academia Catarinense de Letras Jurídica. Foi juiz federal na 4ª Região e titular da 3ª Turma Recursal de Santa Catarina. Já foi titular de quatro serventias pelo Brasil e atualmente é registrador de Imóveis no 1º RI de São Luís (MA).



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906 2021  
★★★★★

ISO 9001

PQTA 2021  
★★★★★

PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

**PONTUAÇÃO TOTAL: 70**

### FICHA TÉCNICA

**PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO LUÍS/MA**

**Titular:** ZENILDO BODNAR

📍 DAS ANDIROBAS, PRÉDIO EXECUTIVE LAKE  
CENTER, RENASCENÇA, SÃO LUÍS/MA  
🌐 WWW.1REGISTROIMOVEISSAOLUIS.COM.BR

## 1º OFÍCIO DE PONTA PORÃ/MS

O 1º Ofício de Ponta Porã (MS) é uma serventia extrajudicial que reúne os Serviços de Tabelionato de Notas, Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas, estando localizado no município de Ponta Porã, no Estado de Mato Grosso do Sul. Especificamente quanto aos serviços de RTDPJ, também possui competência para atos registrares relativos a pessoas domiciliadas/sediadas nos municípios de Antônio João e Aral Moreira. O serviço foi criado em 24 de maio de 1917, quando englobava as atribuições de 1º Tabelionato de Notas e Registros de Imóveis, de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas do município. No ano de 2014, foi realizada a desacumulação dos serviços, separando-se o Registro de Imóveis das demais atribuições. Jerônimo Barriquello Pinto assumiu o 1º Tabelionato de Notas, Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Ponta Porã (MS) em 20 de outubro de 2015.



O tabelião e oficial Jerônimo Barriquello Pinto é bacharel em Ciências Jurídicas e Sociais/Direito pela Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS), curso concluído em dezembro de 2006. Possui especialização em Direito Público pela Faculdade Projeção, através de convênio com o Centro CPC de Porto Alegre (RS), com conclusão em 2008, e especialização em Direito Notarial e Registral pelo Instituto Damásio, finalizada em 2020.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

2022

★★★★★

ISO 9001

PQTA

2022

★★★★★

PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL:

70

### FICHA TÉCNICA

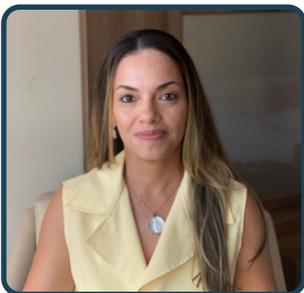
1º OFÍCIO DE PONTA PORÃ

Titular: JERÔNIMO BARRIQUELLO PINTO

AV. BRASIL 2874, PONTA PORÃ/MS

## CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE POXORÉU

A equipe do Cartório do 2º Ofício de Poxoréu conta com 11 pessoas diretas, 2 em home office e cerca de 8 terceirizados. A serventia já existe há 92 anos e há 3, conta com a administração e titularidade da Tabeliã e Registradora Ludmilla Eveline de Freitas Fernandes. Sob a atual titularidade o cartório implementou a gestão com foco na qualidade, passando por um processo de conscientização dos colaboradores, de acolhimento dos usuários e chegando à identificação dos processos de cada rotina, projetos sociais e aproximação da população local. O cartório saiu de uma estrutura ultrapassada e passou para um prédio novo, com 750 metros quadrados, estacionamento e acessibilidade. Nesse ano de 2024 foi adquirido terreno para construção da nova sede. Sua principal inovação tem sido a gestão com base nos dados: métricas, tempo, acompanhamento da qualidade com análise de resultados relacionados à arrecadação e satisfação do usuário. A serventia também criou a Associação para Pessoas com Deficiência de Poxoréu.



Ludmilla Eveline de Freitas Fernandes é formada em Direito pela UFMS, pós-graduada em Direito notarial e Registral e Processo Civil, mestranda em Direito das Relações Internacionais, ex-titular no estado do Maranhão (3 anos), ex-titular no estado de Pernambuco (2 anos) e atual tabeliã e registradora no estado do Mato Grosso. Ludmilla atua como coordenadora da comissão de enunciados para Protesto na ANOREG/MT e integra a comissão de Planejamento e Estratégia do CNB/MT.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906	2023 ★★★★★
ISO 9001	
PQTA	2023 ★★★★★
PQTA RUBI MASTER	
PQTA RUBI EVOLUÇÃO	
<b>PONTUAÇÃO TOTAL:</b>	<b>70</b>

### FICHA TÉCNICA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE POXORÉU

**Titular:** LUDMILLA EVELINE DE FREITAS FERNANDES

📍 AV. BRASIL, 190, CENTRO, Poxoréu/MT  
 ☎ (66) 3438-1176  
 @ SEGUNDOTABELIONATODENOTAS@GMAIL.COM  
 🌐 WWW.TABELIONATOPOXOREU.COM.BR

## REG. DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE POXORÉU/MT

Desde 1940 o 1º Ofício de Poxoréu vem garantindo direitos e segurança jurídica. A serventia possui atribuições de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos. A sede do Cartório dispõe de boas instalações físicas, com 146,75 m<sup>2</sup>, adaptado aos portadores de deficiência física, com sistema de arquivo digitalizado e organizado, ambiente climatizado, wi-fi aberto aos clientes, sala de espera confortável, sistemas e processos totalmente informatizados. A serventia realiza atendimentos aos usuários, por meio da CEI-Anoreg e do SERP (SREI/ONR), visando sempre proporcionar comodidade, atendimento célere, como tirar dúvidas pelos canais de comunicação como WhatsApp, e-mail e contatos telefônicos, sem comprometer a segurança jurídica. Além disso, faz parte da política a adequação aos padrões da Lei Geral de Proteção de Dados.



Verônica Cruvinel Valadão é bacharel em Direito, licenciou-se em Língua Portuguesa e Literatura no ano de 2009, ambas formações pela Universidade Federal do Mato Grosso. Possui especialização em Direito Processual Civil, Direito Imobiliário e Urbanístico e atualmente está cursando as especializações MBA em Direito do Agronegócio, Direito Notarial e Registral com enfoque nas Consolidação nas Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Mato Grosso, MBA Desenvolvimento e Excelência Humana, além de diversos cursos na área notarial e registral, desenvolvidos por entidades da área. Verônica atuou com a registradora interina Maria Aparecida Bianchin no Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças (MT) nas funções de auxiliar de cartório e escrevente autorizada, e, posteriormente, no Cartório do 1º Ofício de Poxoréu (MT) – Registro de Imóveis, Títulos e Documentos na função de registradora substituta, também com Maria Aparecida Bianchin.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

ISO 9001

PQTA	2021	2022
	★★★	★★★★

PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

**PONTUAÇÃO TOTAL: 70**

### FICHA TÉCNICA

**REG. DE IMÓVEIS, TÍTULOS E  
DOCUMENTOS DA COMARCA DE POXORÉU**

**Titular:** VERÔNICA CRUVINEL VALADÃO

📍 AV. BRIGADEIRO EDUARDO GOMES, 80, JARDIM  
DAS, 800, JARDIM DAS AMÉRICAS, POXOREU/MT  
🌐 WWW.CARTORIORGIPOXOREU.COM.BR

## CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE CASTANHAL/PA - TABELIONATO FREIRE DA SILVA

No princípio havia apenas o Cartório do Único, este sofreu desmembramento sendo criado o 2º Ofício de Castanhal (PA). O Cartório do 2º Ofício, mudou de sede várias vezes, estando hoje na Rua Senador Lemos, 266, Centro, em prédio próprio, arejado e melhorando cada vez mais a estrutura organizacional, contratando consultorias e treinamentos realizados com o apoio de profissionais competentes. O Cartório oferece serviços de autenticação e reconhecimento, registro civil, protesto, títulos e documentos, registro de pessoa jurídica e notas. Conta com uma ampla estrutura, com elevador e ambiente climatizado



Nelcy Maranhão Campos, filha de Álvaro Maranhão e Josefa de Souza Maranhão, é graduada em Direito pela Universidade Federal de Manaus (AM), advogada militante, magistrada concursada no Estado do Amazonas (1977-1978) e notária e registradora mediante concurso público. Recebeu diversas honrarias, entre elas o Mérito Legislativo Municipal de Castanhal (PA), Honra ao mérito da Câmara Municipal de Belém, medalha Mérito legislativo Newton Miranda, medalha de Ordem Mérito Judiciário do PA categoria Oficial e Honra do Mérito da Cabanagem.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906 2021  
★★★★★

ISO 9001

PQTA 2021  
★★★★★

PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL: 70

### FICHA TÉCNICA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE CASTANHAL -  
TABELIONATO FREIRE DA SILVA

Titular: NELCY MARANHÃO CAMPOS

📍 RUA SENADOR LEMOS, 266, CENTRO,  
CASTANHAL/PA

🌐 WWW.CARTORIOCASTANHAL2.COM

## CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE PESSOAS NATURAIS DE BELÉM/PA - CARTÓRIO REZENDE

Em 16 de janeiro de 1935 o Cartório do 3º Ofício de Registro Civil de Belém (PA) iniciou suas atividades. Em 27 de junho de 2018, o atual titular assumiu a serventia, ingressando por concurso público, mudando as instalações para um prédio moderno, climatizado, com acessibilidade e estacionamento próprio no coração de Belém, no tradicional bairro de Nazaré. O Cartório Rezende oferece serviços essenciais à população, de forma segura, eficiente, buscando sempre o aprimoramento tecnológico e especial atenção aos usuários. Também tem um importante papel social ao garantir a cidadania, inclusive, àqueles que não possuem condições.



Conrado Rezende Soares, natural de Dourados (MS), é bacharel em Direito e especialista em Direito Notarial e Registral e em Direito Processual. Foi advogado e servidor público. Depois de aprovação em concurso público, assumiu, em 27 de junho de 2018, o Cartório Rezende - Cartório do 3º Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais de Belém (PA), onde exerce suas funções como oficial registrador. Atualmente é diretor da Anoreg/PA, diretor da Arpen/PA e conselheiro do Fundo de Apoio ao Registro Civil do Pará



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906 2021  
★★★★★

ISO 9001

PQTA 2021  
★★★★★

PQTA RUBI MASTER

PQTA RUBI EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL: 70

### FICHA TÉCNICA

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE PESSOAS NATURAIS DE BELÉM - CARTÓRIO REZENDE**

**Titular:** CONRRADO REZENDE SOARES

📍 AVENIDA ALCINDO CACELA, 1504, NAZARÉ, BELEM/PA  
🌐 WWW.CARTORIOREZENDE.COM.BR

## 1 OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DO JABOATÃO DOS GUARARAPES - PE

Estabelecido na Comarca do Jaboatão dos Guararapes, à Avenida Bernardo Vieira de Melo, nº 1539, o Cartório Alda Paes está empenhado em proporcionar aos seus usuários uma experiência de excelência, conferindo, com celeridade e eficácia, autenticidade e segurança jurídica os serviços prestados. Suas ações são pautadas na legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência, princípios básicos da Administração Pública, presentes na Constituição Federal. Guiado pelo respeito, ética e honestidade, o Cartório Alda Paes mobiliza os recursos necessários para proporcionarmos a melhor experiência aos usuários, ao mesmo tempo que investe em tecnologia, conforto e segurança para que seus colaboradores possam desempenhar com maestria as suas atribuições. Na organização, o Cartório Alda Paes almeja consolidar um padrão de excelência na prestação dos serviços, conduzindo e incentivando seus colaboradores a estabelecerem um elevado patamar de satisfação dos usuários, através da utilização de modelos de gestão mais modernos e eficientes.



Alda Lucia Soares Paes de Souza, titular da delegação do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos do Jaboatão dos Guararapes, mestrandia em Direito pela Faculdade Damas, especialista em Direito Processual Civil e Direito Civil, ambas pela Universidade Federal de Pernambuco, graduada em Direito e em Administração de Empresa pela UNICAP. Atualmente Presidente da Associação dos Notários e Registradores de Pernambuco (ANOREG/PE), membro da Comissão Permanente do Código de Normas das Serventias Extrajudiciais de Pernambuco, membro da Comissão do Programa Moradia Legal e membro da Comissão de Reestruturação das Serventias Extrajudiciais em Pernambuco



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

2023



ISO 9001

PQTA

2023



PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL:

70

### FICHA TÉCNICA

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE JABOATÃO DOS GUARARAPES - PERNAMBUCO

Titular: ALDA LUCIA SOARES PAES DE SOUZA

📍 AVENIDA BERNARDO VIEIRA DE MELO, N.º 1539,

PIEDADE, JABOATÃO DOS GUARARAPES/PE

☎ (81) 3203-8146

✉ NOTAS@CARTORIOALDAPAES.COM.BR

WWW.CARTORIOALDAPAES.COM.BR

## TABELIONATO DE PROTESTOS DE ARIQUEMES-RO.

A história do Tabelionato de Protestos de Ariquemes/RO começou há 43 anos com a criação da atividade no fórum da Comarca. Em 1991, foi privatizado sob a liderança da Tabeliã Marceline Faccin. Atualmente, o Dr. Marcelo Lessa da Silva, Doutor em Direito Constitucional, responde pela serventia desde 2019. Marcelo Lessa promoveu melhorias significativas, como mudança para uma sede maior e investimentos em tecnologia para facilitar a recuperação de créditos. Em 2023, o tabelionato recebeu o Prêmio de Qualidade Total - ANOREG (PQTA) na categoria Diamante, destacando-se como o primeiro cartório de Rondônia a conquistar essa honraria. Com uma área de 250 metros quadrados, o tabelionato oferece serviços como emissão de certidões, cancelamento de títulos, mediação de conflitos, e lavratura de protesto, contando com infraestrutura moderna e profissionais qualificados.



Doutor em Direito Constitucional pela UNIFOR, Mestre em Direitos Humanos pela Universidade Católica de Petrópolis (UCP); Mestre em Direito pela Universidade Veiga de Almeida (UVA), e Master in Business Administration em Gestão Pública pela Universidade Estácio de Sá (UNESA). Especialista em diversas áreas do Direito, incluindo Direito Público, Civil, Internacional, Notarial e Registral. Tabelião Titular de Protesto e Conciliador Extrajudicial na comarca de Ariquemes/RO, ex-professor de Direito do Departamento de Estado da UFRJ e outras instituições. Ex-vice presidente e atual Diretor de Estudos no IEPTB-RO e Membro da Comissão Nacional da Qualidade dos Serviços Notariais e Registrais da Associação dos Notários e Registradores do Brasil (ANOREG/BR).



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

2023



ISO 9001

PQTA

2023



PQTA RUBI MASTER

PQTA RUBI EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL:

70

### FICHA TÉCNICA

OFÍCIO DE TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DO MUNICÍPIO E COMARCA DE ARIQUEMES/RO.

Titular: MARCELO LESSA DA SILVA.

📍 R. FORTALEZA, 2178 - ST. 03, ARIQUEMES/RO

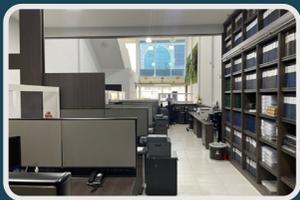
☎ (69) 3535-4155.

📧 PROTESTO\_ARIQUEMES@TJRO.JUS.BR.

🌐 WWW.PROTESTOARIQUEMES.COM.BR

## TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS DE JAGUARUNA/SC

Com ambientes bem definidos, o cartório conta com espaço de convivência e a “bibliodescompressão”, uma sala de descanso com biblioteca e poltrona massageadora, além de móveis e acessórios que visam o maior conforto dos colaboradores. Na sala de reuniões é feito o aprimoramento da equipe através de encontros mensais. Assim, toda a montagem da serventia foi pensada visando não só o bem estar dos usuários, mas também da equipe. Em 2019, a excelência dos serviços prestados e os projetos socioambientais como o “Cartório na Praia”, que busca conscientizar as pessoas acerca da preservação de 37 km da costa jaguarunense, geraram uma moção de congratulações da Câmara de Vereadores do Município, aprovada por unanimidade. O projeto “Cartório na Praia” foi contemplado com o prêmio da Rede Ambiental e de Responsabilidade Social dos Notários e Registradores (Rares - NR)



Maira Martins Crespo Mazzitelli é graduada em Direito pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo, especialista em Direito Notarial e Registral e em Direito Público, mestra em Direito da União Europeia pela Universidade do Minho e em Ciência Jurídica pela Universidade do Vale do Itajaí e doutoranda em Ciência Jurídica pela Universidade do Vale do Itajaí e pela Università degli Studi di Perugia. Foi interventora no Cartório de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas em Joinville (SC), registradora no Ofício de Registro de Imóveis de Trombudo Central (SC), titular da Escrivania de Paz de Gravatal (SC), é autora de diversas publicações e artigos científicos e atualmente é tabeliã titular do Tabelionato de Notas e Protesto de Jaguaruna (SC).



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906 2021  
★★★★★

ISO 9001

PQTA 2021  
★★★★★

PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

**PONTUAÇÃO TOTAL: 70**

### FICHA TÉCNICA

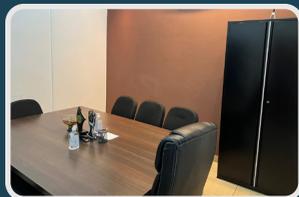
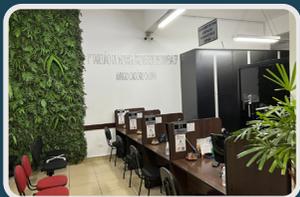
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS DE JAGUARUNA/SC

**Titular:** MAÍRA MARTINS CRESPO MAZZITELLI

📍 AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 717, CENTRO,  
🌐 WWW.TABELIONATOJAGUARUNA.COM.BR

## 1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTOS DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE ITAPEVA/SP - CARTÓRIO GARCIA

O 1º Tabelião de Notas de Itapeva (SP), criado em 1799, presta os serviços com eficiência e qualidade. Foi uma das primeiras serventias do Estado de São Paulo a fazer procurações públicas eletrônicas. Sempre busca desburocratizar ao máximo a vida do cidadão. Localizado no Centro da cidade, possui cerca de 150 m<sup>2</sup> de área construída e é 100% integrado às inovações tecnológicas.



André Pinto Garcia, formado pela Universidade de Brasília (UNB), possui quatro pós-graduações lato sensu na área. Foi, por nove anos, procurador-chefe do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação (ITI), que cuida da certificação digital ICP-Brasil. Antes de ser tabelião, foi procurador federal da AGU, atuando nas cidades de Cuiabá (MT) e em Brasília (DF). No ano de 2021 foi eleito cidadão honorário de Itapeva (SP), em reconhecimento aos serviços prestados na serventia



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

ISO 9001

PQTA	2021	2022
	★★★★	★★★★

PQTA RUBI MASTER

PQTA RUBI EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL: 70

### FICHA TÉCNICA

1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTOS DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE ITAPEVA - CARTÓRIO GARCIA

Titular: ANDRÉ PINTO GARCIA

📍 MARIO PRANDINI 439, CENTRO, CENTRO, ITAPEVA/SP  
 🌐 WWW.CARTORIOGARCIAITAPEVA.COM.BR

## SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE RIO PRETO DA EVA/AM - CARTÓRIO RIO PRETO

O Cartório Rio Preto, localizado em Rio Preto da Eva (AM), atua em inúmeras frentes para proporcionar o bom atendimento ao cidadão amazonense. A mais impactante delas é o projeto de regularização fundiária do município, por meio da Regularização Fundiária Urbana (Reurb) e do programa Titula Brasil. Destaca-se também a conscientização da sociedade local sobre a dinâmica e a importância da atividade notarial e registral, bem como sobre a necessidade de praticarem os atos em conformidade com a Lei, e não de acordo com os costumes, muitas vezes, equivocados da região.



Paulo Henrique Felberk de Almeida, titular do Cartório Rio Preto, é graduado em Direito pela Ulbra (RO) e pós-graduado em Direito Civil, Direito Empresarial e Direito Processual Civil pelo Complexo Educacional Damásio de Jesus. Atuou como advogado por sete anos e foi professor de curso preparatório para concurso público por nove anos. Há aproximadamente um ano e meio exerce a profissão de tabelião e registrador.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

ISO 9001

PQTA	2021	2023
	★★★	★★★

PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

**PONTUAÇÃO TOTAL: 60**

### FICHA TÉCNICA

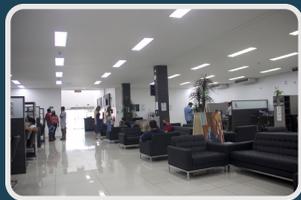
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE RIO PRETO DA EVA - CARTÓRIO RIO PRETO

**Titular:** PAULO HENRIQUE FELBERK DE ALMEIDA

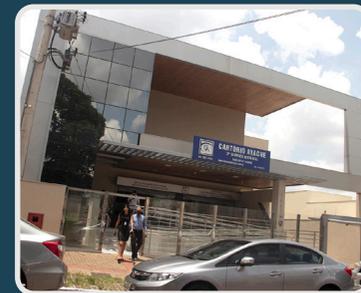
📍 RUA GOVERNADOR GREGÓRIO AZEVEDO, 12, SALA 1, CENTRO, RIO PRETO DA EVA/AM

## 3º SERVIÇO NOTARIAL DE CAMPO GRANDE/MS - CARTÓRIO AYACHE

O Cartório Ayache é pioneiro em Mato Grosso do Sul ao inovar e ser o primeiro cartório digital do estado. Além disso, conquistou o Prêmio Diamante do PQTA em 2019 e possui a Norma ABNT NBR 15906 em Gestão Empresarial para Serviços Notariais e de Registro. A serventia possui vasta experiência na atividade notarial e registral. O tabelião promove capacitações multidisciplinares para os colaboradores, com foco no desenvolvimento humano e profissional.



Ely Ayache é bacharel em direito pela UNAES Campo Grande (MS), pós-graduado em Direito Público e Privado pela Faculdade Damásio (SP) e pós-graduado em Direito Notarial e Registral pelo LFG/SP, e mestre em Responsabilidade Civil pela Universidade de Girona na Espanha. É tabelião concursado desde 2012 do 3º Serviço Notarial de Campo Grande (MS) e atuou como presidente da Associação dos Notários e Registradores do Mato Grosso do Sul (Anoreg/MS) no triênio 2019/2021.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906 2021  
★★★★★

ISO 9001

PQTA 2021  
★★★★

PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL: 60

### FICHA TÉCNICA

3º SERVIÇO NOTARIAL - CARTÓRIO AYACHE

Titular: ELY AYACHE

📍 RUA ANTONIO MARIA COELHO, 1492, CENTRO,  
CAMPO GRANDE/MS

# 40º

## REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CANAVIEIRAS/BA - RI CANAVIEIRAS

A atual gestão está à frente do cartório de registro de imóveis de Canavieiras desde junho de 2021. O cartório tem atuado, em parceria com o município e o TJBA, para a promoção da regularização fundiária urbana. Em maio fizemos a entrega de 35 títulos de Reurb, outros 150 títulos estão em processamento. Após um ano de gestão à frente do cartório, a oficial interina e a equipe foram agraciadas com uma moção de aplausos na Câmara legislativa do município, em razão da significativa melhora na prestação do serviço.



Andréa Maria Pignatti é mestre em Desenvolvimento Regional e Urbano pela Unifacs; pós-graduada em direito Constitucional pelo IDP - Instituto Brasileiro de Direito Público e em direito Civil e Processo Civil pelo IED - Instituto Elpídio Donizete. Bacharel em direito pela Universidade Católica de Brasília é coautora do Livro Questões de Provas Oraís dos Concursos de Cartórios, coordenação Martha El Debs, 3ª edição, editora JusPodivm. Andréa foi presidente da Associação dos Registradores de Imóveis da Bahia - ARIBA (2018 e 2019) e (2020 a 2022) e diretora de Comunicação e Eventos do Registro de Imóveis do Brasil - RIB (2020/2021). Atualmente integra o Conselho Deliberativo do Operador Nacional de Registro - ONR (2021/2023) e é diretora de Integração Regional do IBDI - Instituto Baiano de Direito Imobiliário (2022/2023)



## CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

ISO 9001

PQTA

2022

★★★★★

PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL:

50

## FICHA TÉCNICA

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CANAVIEIRAS - RI CANAVIEIRAS

Titular: ANDREA MARIA PIGNATTI

📍 Rua Benjamim Constant, 409, Centro  
Canavieiras/BA  
☎ (73) 99943-1233  
✉ ricanavieiras@riuna.com.br  
🌐 riuna.com.br/ricanes

## RCPN DO SUBDISTRITO DE NAZARÉ EM SALVADOR/BA

Cartório criado em 1898 que possui uma parte da história da capital do estado da Bahia. O atual titular assumiu a serventia em 2017, e, nomeado por três gestões diversas e sucessivas, da Corregedoria de Justiça da Bahia, participou das comissões de revisão das Normas de Serviço do Extrajudicial. Ministrou, a convite do TJ/BA, aulas para a Nucleo Extrajudicial da Corregedoria. O Cartório participou de diversos eventos em prol da sociedade, como casamentos coletivos LGBTQ, o primeiro mutirão de retificação extrajudicial de prenome e gênero de pessoas trans, eventos no interior da Bahia da Cidadania Itinerante, do Registre-se, organizado pelo CNJ, dentre outros.



Pós Doutor e Doutor em Direito Civil pela USP. Mestre em Direito Civil pela PUC-SP. Diretor Institucional do CNR. Coordenador da Coleção Cartórios publicada pela Editora Foco. Autor de diversas obras jurídicas. Instagram @ profcassettari



## CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

ISO 9001

PQTA

2022

★★★★★

PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL:

50

## FICHA TÉCNICA

RCPN DO SUBDISTRITO DE NAZARÉ EM SALVADOR/BA

Titular: Christiano Cassettari

📍 Av Joana Angélica, 192, 1 Subsolo, Nazaré, Salvador/BA

☎ (71) 3018-9226

@ oficial@cartorionazare.com.br

🌐 www.cartorionazare.com.br

## CARTÓRIO MONTE ALEGRE (PA)

Qualidade, seriedade e eficiência, estas são as marcas do Cartório Monte Alegre (PA), que está a serviço da comunidade paraense realizando atos notariais e de registro mediante a utilização de recursos tecnológicos e o emprego de uma gestão profissional. O 2º Ofício possui uma localização privilegiada, instalações novas, ambiente climatizado e uma equipe comprometida em prestar um atendimento ágil, urbano e juridicamente seguro. Dentre suas ações, há inúmeras atuações em campanhas como "Outubro Rosa", "Novembro Azul", "Cartório Protege Idosos", "Campanha Sinal Vermelho", além de cumprir as diretrizes da Agenda 2030 da ONU.



Moema Locatelli Belluzzo é a titular do Cartório Monte Alegre, município localizado no Pará. Graduada em Direito, ela também é especialista em Direito Notarial e Registral, Direito Civil e Processual Civil e Direito Ambiental. É mestre em Direito, Justiça e Desenvolvimento pelo Instituto Brasileiro de Direito Público e doutoranda em Direito. Atualmente, também é presidente da Associação dos Notários e Registradores do Estado do Pará (ANOREG/PA), e diretora da Confederação Nacional dos Notários Registradores.



## CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

ISO 9001

PQTA 2021  
★★★★★

PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL: 50

## FICHA TÉCNICA

CARTÓRIO MONTE ALEGRE (PA)

**Titular:** MOEMA LOCATELLI BELLUZZO

📍 Travessa Hermes da Fonseca, 216, Cidade Baixa, Monte Alegre/PA

☎ (93) 99216-8402 e (93) 99229-6451

✉ cartorio2montealegre@gmail.com

🌐 cartoriomontealegre.com.br

# 40<sup>o</sup>

## CARTÓRIO ROCHA PASSOS 2º OFÍCIO DE ÓBIDOS/ PA - CARTÓRIO ROCHA PASSOS

Conhecido como Cartório Rocha Passos, o 2º Ofício da comarca de Óbidos, no Pará, foi fundado em 22 de maio 1776. Atende a população com cinco especialidades: Registro Civil de Pessoas Naturais e Civil de Pessoas Jurídicas, Títulos e documentos e Tabelionato de Notas e Protesto. Está localizado no centro da cidade e dispõe de climatização e amplo espaço para atendimento. A serventia é totalmente informatizada.



Pedro Rocha Passos Filho, atual titular do Cartório Rocha Passos, localizado na Comarca de Óbidos (PA), é doutorando em Direito na Universidade de Marília (UNIMAR). Também é mestre em Ciências Jurídicas (UNIVALI), especialista Lato Sensu em Direito Notarial e Registral (DAMÁSIO). Rocha Passos ainda é especialista lato sensu em Direito de Família e Sucessões (DAMÁSIO) e graduou-se em Direito pela UNIVALI.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

ISO 9001

PQTA 2021  
★★★★★

PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL: 50

### FICHA TÉCNICA

CARTÓRIO ROCHA PASSOS 2º OFÍCIO DE  
ÓBIDOS/ PA - CARTÓRIO ROCHA PASSOS

Titular: PEDRO ROCHA PASSOS FILHO

📍 AV. DOM FLORIANO LOEWENAU, Nº476,  
CENTRO, ÓBIDOS/PA  
☎ (93) 3547-1259  
📧 cartoriorochapassos@gmail.com  
🌐 www.cartoriorochapassos.com.br

# 40º

## CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SANTO ANTONIO DO TAUÁ/PA - CARTÓRIO TEIXEIRA BRAGA TOURINHO

Cartório do Único Ofício de Santo Antonio do Tauá, com atribuições de Tabelionato de Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais e Interdições/Tutelas.



Tableia e Oficial de Registro do Cartório do Único Ofício de Santo Antonio do Tauá, no Estado do Pará. Mestre em Direito Constitucional pela Universidade da Amazônia (2001). Professora da Escola Judicial do Tribunal de Justiça do Estado do Pará. Graduação em Direito (1997), pela Universidade Federal do Pará.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

ISO 9001

PQTA

2022

★★★★★

PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL:

50

### FICHA TÉCNICA

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SANTO ANTONIO DO TAUÁ - CARTÓRIO TEIXEIRA BRAGA TOURINHO

Titular: Suzanne Teixeira Braga Tourinho

📍 Rua Sebastião Dantas, nº 274, SANTO ANTONIO DO TAUÁ/PA

☎ (91) 98144-9928

✉ cartoriosantoantoniodotaua@yahoo.com

🌐 cartosite.com.br/cartorioteixeirabraga

## 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO/AC

O 1º Ofício do Registro de Imóveis de Rio Branco (AC) foi criado em 1906, com o primeiro oficial de registro sendo Rodrigo de Carvalho, importante figura na Revolução Acreana. Localizado em uma das principais avenidas da cidade, o cartório possui toda a história imobiliária de Rio Branco, com forte atuação na regularização fundiária, tendo regularizado cerca de 12.000 lotes desde 2014. A serventia conta com uma equipe, para além de preparada, com treinamentos constantes, muito atenta aos anseios dos usuários, primando por prestar sempre um serviço de excelência, que se inicia quando do atendimento no balcão, até a conclusão do serviço, sendo irrestrito, o acesso dos usuários à Oficiala, sempre que necessário, ou mesmo, solicitado. Um fator de destaque são os projetos desenvolvidos com a sociedade e os diversos atores de cenário imobiliário de Rio Branco.



Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira, é titular do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Rio Branco (AC), tendo, anteriormente, sido oficial e tabelião do Ofício Único da Comarca de Tarauacá (AC), de outubro de 2010 a outubro de 2013, e anteriormente, exercido advocacia em São Paulo (SP), de 2004 a 2010. Fabiana é mestra em Direito (linha de pesquisa: Constitucionalismo Contemporâneo), pela Universidade de Santa Cruz do Sul (Unisc).



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

ISO 9001

PQTA

2023



PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL:

40

### FICHA TÉCNICA

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO

**Titular:** Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

📍 Avenida Ceará, 2563 - Bairro Dom Giocondo, RIO BRANCO/AC  
☎ (68) 99283-6419  
✉ crriobranco@gmail.com

## REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ/BA

Criado em 1904 e com quase 120 anos de existência, o Registro Civil de Pessoas Naturais de São Sebastião do Passé/BA está sob a gestão do Oficial Marcos de Oliveira Gaia Nina desde 2018. São 100 m2 de espaço refrigerado, que conta com painel eletrônico de senhas, coleta seletiva de resíduos, ampla área de espera com acessibilidade e que disponibiliza cadeira de rodas. Realizou o primeiro casamento comunitário do Município, o primeiro casamento homoafetivo, o primeiro curso de formação de agentes sociais para o Registro Civil, o primeiro reconhecimento de filiação socioafetiva. Proporcionando reciclagem permanente aos colaboradores, a serventia disponibiliza canal de atendimento direto com o delegatário.



O Oficial Marcos de Oliveira Gaia Nina é amazonense, bacharel em ciências contábeis e direito, pela Universidade Federal do Amazonas. Especializado em Direito Processual Civil pela Universidade Cândido Mendes/RJ e em Direito Público pela Universidade do Sul de Santa Catarina/SC. É diretor da Arpen/BA - Associação dos Registradores Cíveis de Pessoas Naturais. Foi aprovado em concurso para Cartórios nos Estados do Pará e do Piauí. É Oficial titual do Registro Civil com funções notariais do Distrito de Cinco Rios e interino dos Registros Cíveis de Pessoas Naturais da sede das Comarcas de São Sebastião do Passé e de Catu.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

ISO 9001

PQTA

2022



PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL:

40

### FICHA TÉCNICA

REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ- SEDE

Titular: MARCOS DE OLIVEIRA GAIA NINA

RUA DOM PEDRO II, N. 15, CENTRO - SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ/BA

(71) 3599-0593

registrocivilpasse@gmail.com

## OFÍCIO PRIVATIVO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAUCAIA/CE

O Ofício Privativo de Registro de Imóveis da Comarca de Caucaia (CE) inaugurado em março de 1997. Seus valores estão pautados na ética e transparência, excelência em serviços, responsabilidade socioambiental, segurança jurídica, celeridade, união e motivação da equipe. Atualmente, o cartório se destaca por suas iniciativas socioambientais, criando projetos de apoio as minorias étnicas locais - como o Projeto de Apoio a Comunidade Remanescente de Quilombo do Povoado Boqueirão da Arara, apoio ao projeto Brigada da Natureza, da ONG Aquasis, uso de energia solar na serventia e adesão a diversos ODS da Agenda 2030.



Rubênia Maria Moura Fernandes é a atual interina do Ofício Privativo de Registro de Imóveis da Comarca de Caucaia (CE). Com o propósito de dar continuidade ao trabalho anterior, a delegatária desenvolve iniciativas socioambientais no cartório e tem comprometimento com a população do município de Caucaia. Antes dela, a titularidade da serventia era ocupada por Rosa Maria Almeida do Amaral, desde 1997.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

ISO 9001

PQTA 2021  
★★★★

PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL: 40

### FICHA TÉCNICA

OFÍCIO PRIVATIVO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular: Rubênia Maria Moura Fernandes

📍 RUA BARÃO DE IBIAPABA, 340, CENTRO, CAUCAIA/CE

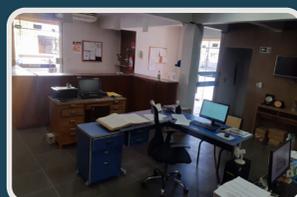
☎ (11) 9 4640-1980

✉ comunicacao@registrocaucaia.com.br

🌐 WWW.REGISTROCAUCAIA.COM.BR

## CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE CRATEÚS/CE - CARTÓRIO MARTINS

Em 1926, Joaquim Martins Leite de Araujo foi nomeado tabelião do 2º Ofício, em Crateús (CE). No ano de 1938 Edmar Lopes Martins assumiu o posto de escrevente. Bem aceito pela sua conduta retilínea, conhecimentos amplos, Edmar foi galgado, de degrau a degrau, até que em 1962 obtinha o título de Notário Público, no qual, até hoje, se mantém com altivez e dignidade. Trilhando o caminho do pai, Joaquim Martins Leite, Edmar vem honrando as atividades do seu genitor. Atualmente, a filha de Edmar, Maria Goretti Martins do Nascimento, é a titular do cartório, que tem como missão prestar serviço com segurança jurídica, oferecer serviços de RI, RTD, RPJ, e notas, prestar serviço de protesto, gerando satisfação do cliente dentro da atividade. Como valores a Serventia busca excelência no atendimento, capacitação, informatizações dos procedimentos registraes e notariais, segurança jurídica, ética na vida pessoal e profissional e motivação da equipe.



Maria Goretti Albuquerque Nascimento, nomeada tabeliã do 2º Ofício, em Crateús (CE), em 2 de outubro de 1985 até os dias de hoje.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

ISO 9001

PQTA

2022



PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL:

40

### FICHA TÉCNICA

CRATEÚS CARTÓRIO 2º OFÍCIO -  
CARTÓRIO MARTINS

Titular: MARIA GORETTI ALBUQUERQUE NASCIMENTO

📍 RUA CEL LUCIO 580, CRATEÚS/CE  
☎ (88) 98147-4642  
✉ cartorio.martins@hotmail.com  
🌐 cartoriomartinscrateus.com.br

## 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PAÇO DO LUMIAR

O 1º Ofício Extrajudicial de Paço do Lumiar foi criado em 26 de maio de 1961 tendo como primeira Tabeliã a Dra. Francisca Pires Sampaio. O atual titular do cartório, Dr. Felipe Madruga Truccolo, ingressou na atividade por delegação concedida através de concurso público e tomou posse no dia 07 de janeiro de 2010. Após a posse do novo titular, foi introduzida uma significativa inovação no cartório por meio da implementação de um Sistema de Gestão da Qualidade. O Cartório tem como missão garantir a segurança jurídica nos serviços prestados com excelência, contribuindo para o desenvolvimento regional. Tendo como visão, manter o reconhecimento pela excelência em gestão e na prestação dos serviços aos clientes, seus valores estão baseados no aprimoramento contínuo para o crescimento coletivo e desenvolvimento de habilidades, na transparência e ética nos relacionamentos e nos atos praticados, no comprometimento com a organização, com as pessoas e com os resultados cordialidade como premissa para a satisfação dos envolvidos e na inovação contribuindo para a melhoria contínua das atividades realizadas.



Felipe Madruga Truccolo, formado em Direito pela PUCRS em 2000, é especialista em Direito Notarial e Registral pela UNISINOS em 2003, já atuou como tabelião e registrador em Campos de Júlio, Mato Grosso de 2004 a 2006. Atualmente é tabelião e registrador em Paço do Lumiar, Maranhão, desde 2010.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

ISO 9001

PQTA

2023



PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL:

40

### FICHA TÉCNICA

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL  
DE PAÇO DO LUMIAR

Titular: FELIPE MADRUGA TRUCCOLO

AVENIDA 13, QUADRA 158, Nº03, MAIOBÃO,  
PAÇO DO LUMIAR/MA

9 899142-3579

CONTATO@CARTORIO1LUMIAR.COM.BR

WWW.CARTORIO1LUMIAR.COM.BR

## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CUIABÁ/MT

O 1º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá, fundado em 1972, vêm trabalhando no sentido de melhorar os serviços prestados, modernizando sempre os procedimentos no atendimento de seus clientes. Em 1987 a tabeliã Glória Alice Ferreira Bertoli, que desde o ano de 1967 vinha exercendo a função de escrevente e substituta do patriarca Carlos Ferreira da Silva, foi efetivada no cargo de tabeliã e registradora conforme resolução do Governo do Estado.



Gloria Alice Ferreira Bertoli, que atuou como escrevente e substituta do patriarca Carlos Ferreira da Silva, foi efetivada no cargo de tabelião e registradora em 1987. Já atuou como diretora do Colégio Notarial do Brasil - Seção de MT, participou da criação da Anoreg/MT, onde foi presidente e criou o Sinoreg/MT, onde foi presidente e atualmente ocupa o cargo de tesoureira



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

ISO 9001

PQTA 2021  
★★★★

PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL: 40

### FICHA TÉCNICA

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CUIABÁ/MT

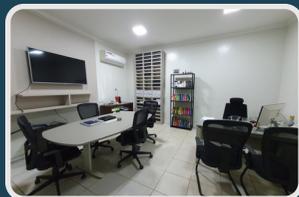
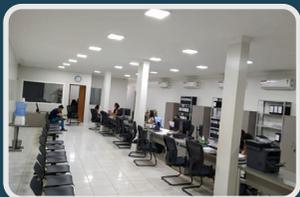
**Titular:** GLÓRIA ALICE FERREIRA BERTOLI

📍 AVENIDA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS, RENIR  
APARECIDA DOS SANTOS, CENTRO NORTE,  
CUIABÁ/MT

🌐 WWW.PRIMEIROOFICIO.COM.BR

## OFÍCIO ÚNICO DE ANAPU/PA

O Cartório do Único Ofício de Anapu (PA) foi instalado em 25 de junho de 2018. Mesmo com poucos anos de vida, a serventia vem marcando, de forma positiva, a vida dos usuários. O cartório conta, atualmente, com nove colaboradores, que desempenham com urbanidade e presteza a função de garantir a publicidade, autenticidade, segurança e eficácia dos atos jurídicos. Além disso, caso seja necessário sanar alguma dúvida online, os clientes podem contatar o cartório via website, Instagram, Whatsapp ou mesmo ligações, fixo e móvel.



Luisa Helena Iung de Lima Bonatto está sempre em busca de aprimoramento na gestão da prestação de serviços extrajudiciais. Atual titular do Ofício Único de Anapu, no Estado do Pará, ela é formada em Direito pela UFMS, pós-graduada em Direito Notarial e Registral e em Direito Imobiliário Aplicado. No ano de 2019, concluiu Mestrado cuja linha de pesquisa foi as Soluções Extrajudiciais de Conflitos Empresariais. Com seis anos de experiência profissional na área, é afeiçãoada pelo exercício das atividades notariais e de registros públicos.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

ISO 9001

PQTA 2021  
★★★★

PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL: 40

### FICHA TÉCNICA

OFÍCIO ÚNICO DE ANAPU

Titular: LUISA HELENA IUNG DE LIMA BONATTO

AV. GETULIO VARGAS, 30, CENTRO, ANAPU/PA  
WWW.PRIMEIROOFICIO.COM.BR

## 1º OFÍCIO DE CAXIAS/RJ

O 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias (RJ) foi instalado em 1944 e hoje presta serviços de notas, registro de imóveis e registro civil de pessoas jurídicas. Conta com uma estrutura totalmente modernizada para atender com qualidade e conforto os usuários, e uma equipe de colaboradores que prima pela cordialidade e presteza no atendimento e orientações pertinentes a todos os interessados. Ao longo desses últimos quatro anos, a serventia vem adotando práticas de caráter sócio-ambiental, além de estar engajada em campanhas em defesa da mulher, da adoção e da conscientização de ações importantes como "setembro amarelo", "outubro rosa" e "novembro azul".



A titular do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias (RJ), Maria Barbara Toledo Andrade e Silva, é formada em Direito pela Universidade Federal Fluminense, mestre em Direito pela Universidade Estácio de Sá e em Direito da Criança, Família e Sucessões pela Universidade do Minho, Portugal. Também é pós-graduada em Direito Registral Imobiliário pela PUC/MG, além de ser pós-graduada em Direito da Criança e do Adolescente pela UERJ e pós-graduada em Metodologia do Ensino Superior pela fundação Dom André Arcoverde.



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

ISO 9001

PQTA 2021  
★★★★

PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

**PONTUAÇÃO TOTAL: 40**

### FICHA TÉCNICA

1º OFÍCIO DE CAXIAS

**Titular:** MARIA BARBARA TOLEDO ANDRADE E SILVA

📍 PRAÇA ROBERTO SILVEIRA, 23, JARDIM 25 DE AGOSTO, DUQUE DE CAXIAS/RJ  
🌐 WWW.CARTORIOCAIXIAS.COM.BR

## CARTÓRIO JOEL LUIZ ANTUNES DE CHAVES DE GUAJARÁ-MIRIM/RO

Com acervo registral desde o ano de 1912, o cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Guajará-Mirim (RO) presta inúmeros serviços como registros de nascimentos, escrituras, averbações e tradução de certidões estrangeiras. Conhecido como Cartório Joel Luiz Antunes de Chaves, a serventia oferece um atendimento de qualidade e eficiência em um prédio que conta com uma estrutura de 194 m<sup>2</sup>.



Joel Luiz Antunes de Chaves nasceu em 16 de outubro de 1970, na região de Pato Branco no Estado do Paraná, mas foi em Tapurah (MT) que ele foi criado, formando-se mais tarde em Direito e Administração de empresas. Atuou como interino por mais de 14 anos no Cartório de Notas de Tapurah. Desde 2009, no entanto, após prestar concurso público, tornou-se titular do Cartório Joel Luiz Antunes de Chaves, localizado no município e Comarca de Guajará-Mirim (RO).



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

ISO 9001

PQTA 2021  
★★★★

PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL: 40

### FICHA TÉCNICA

CARTÓRIO JOEL LUIZ ANTUNES  
DE CHAVES

**Titular:** Joel Luiz Antunes de Chaves

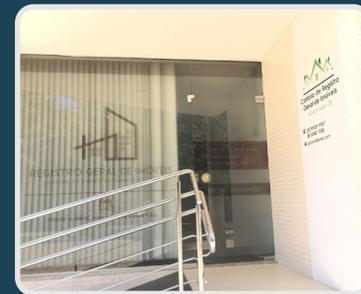
📍 Av. Marechal Deodoro, n. 1096, Bairro: Centro,  
GUAJARÁ-MIRIM/RO  
☎ (69) 3541-1880 e WhatsApp (69) 98483-0339  
🌐 civileimoveis\_guajara@tjro.jus.br  
www.cartorioregistroguajara.com.br

## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE IÚNA/ES - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

O 1º Ofício da Comarca de Iúna (ES) foi criado no ano de 1892. A serventia também é responsável pelo registro imobiliário do município de Irupi, região do Caparaó capixaba. A serventia busca atender o seu mister da melhor forma para o cliente, para o Poder Público e instituições que fazem uso dos serviços. Reconhece que um município forte economicamente passa necessariamente por uma instituição que pode trazer segurança jurídica aos seus moradores e investidores, o que busca incessantemente, especialmente na inserção, na economia formal, de todos os imóveis dos municípios através da Regularização Fundiária.



O titular Jocsã Araujo Moura foi aprovado no Concurso de Remoção para Serventias Notariais e Registrais do Estado do Espírito Santo em 2013, assumindo a direção da serventia em 1º de abril de 2019. Anteriormente, foi titular do 1º Ofício da Comarca de Boa Esperança (ES), por dez anos. É formado em Direito pelo Centro Universitário de Brasília (DF), especialista em Direito Notarial e Registral pela Universidade Anhuaguera e, atualmente, cursa o Mestrado em Direitos e Garantias Fundamentais na Faculdade de Direito de Vitória(ES).



### CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

ISO 9001

PQTA 2021  
★★★

PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL: 30

### FICHA TÉCNICA

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE  
IÚNA - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Titular: JOCSÃ ARAUJO MOURA

📍 AV. DEPUTADO JOÃO RIOS, 542, LOJA 10,  
📍 CENTRO, IÚNA/ES  
🌐 WWW.RGIIUNAES.COM.BR

## 3º SERVIÇO NOTARIAL E DE PROTESTO DE CARUARU/PE

O 3º Serviço Notarial e de Protesto de Caruaru (PE) tem, nos seus arquivos, como referência para sua criação, a abertura do seu primeiro livro de escritura, com data de 12 de junho de 1915, pelo tabelião José Manoel de Carvalho. Desde então, vem prestando, à sua comunidade, serviços da maior qualidade, eficiência e segurança, com aceitação e pleno reconhecimento dos seus usuários. Presentemente, buscando atualização com as modernas técnicas. Aderiu de pronto à adoção da plataforma digital e-Notariado, bem como às práticas dessa ferramenta.



Carlos Alberto Toscano de Carvalho, nascido em Altinho (PE), é cidadão honorário de Caruaru (PE), aprovado em concurso, assumindo em 23 de janeiro de 1963 a titularidade do 3º Serviço Notarial e de Protesto de Caruaru. Foi professor da Faculdade de Filosofia, Ciências e Letras de Caruaru; sócio do Rotary Club de Caruaru; da Academia de Cultura, Ciências e Letras de Caruaru; da Academia de Letras Jurídicas de Caruaru; do Instituto Histórico de Caruaru; vereador e presidente da Câmara de Vereadores de Caruaru; secretário de Administração e Assuntos Jurídicos da prefeitura de Caruaru. Carvalho é Bacharel em Direito pela Universidade Federal de Pernambuco e também cursou Ciências Sociais e Filosofia ao longo da sua vida.



## CLASSIFICAÇÃO

ABNT NBR 15906

ISO 9001

PQTA 2021  
★★★

PQTA RUBI  
MASTER

PQTA RUBI  
EVOLUÇÃO

PONTUAÇÃO TOTAL: 30

## FICHA TÉCNICA

3º SERVIÇO NOTARIAL E DE PROTESTO DE CARUARU/PE

**Titular:** CARLOS ALBERTO TOSCANO DE CARVALHO  
 📍 RUA DOS EXPEDICIONÁRIOS, Nº 112, CARTÓRIO CARLOS TOSCANO, NOSSA SENHORA DAS DORES (CENTRO), CARUARU/PE  
 🌐 WWW.CARTORIOCARLOSTOSCANO.COM.BR



**ANOREG | BR | 40 *Anos***

Associação dos Notários e Registradores do Brasil